

Vedenie
13.06.2022

Návrh na zvýšenie cien za ubytovanie študentov a zamestnancov a uplatňovanie kaucí pri ubytovaní študentov

Predkladá: **Mgr. Rastislav Iglar**
kvestor

Vypracoval: **Ing. František Hulík**
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave

Zdôvodnenie: 1. Návrh na zvýšenie cien za ubytovanie študentov
a zamestnancov z dôvodu nárastu spotrebiteľských cien
a mzdových nákladov
2. Uplatňovanie kaucí pri ubytovaní študentov z dôvodu
zjednodušenia vymáhania nedoplatkov za ubytovanie
a vzniknutých škôd

Návrh uznesenia: Vedenie STU súhlasí s predloženým návrhom:
1. na zvýšenie cien za ubytovanie študentov a zamestnancov
o 14 EUR na jedno lôžko na 1 mesiac
2. na uplatňovanie kaucie vo výške 100 EUR na 1 ubytovaného
študenta
a poveruje riaditeľa ÚZ ŠDaJ Ing. Františka Hulíka, aby úpravu
uvedenú pod bodom 1. a 2. zrealizoval s účinnosťou od 1.9.2022

Zdôvodnenie návrhu

1. Zvýšenie cien za ubytovanie študentov a zamestnancov

Cena za ubytovanie študentov sa zvyšovala naposledy v akademickom roku 2015/2016, a to v súvislosti so zvýšením kvality bývania v komplexne zrekonštruovaných izbách jednotlivých internátov.

V priebehu roka 2021 sa však začali výrazne zvyšovať ceny tovarov, služieb a prác. Tento nárast sa nezastavil ani v roku 2022 a podľa Štatistického úradu dosiahla inflácia – vývoj spotrebiteľských cien v apríli 2022 medziročný nárast hodnotu 11,8%. Ceny materiálov v stavebníctve vzrástli v 4. štvrťroku 2021 oproti 4. štvrťroku 2020 až o 23,4 % (novšie informácie nie sú zatiaľ k dispozícii). Takýto obrovský nárast inflácie sa odrazil v cenách všetkých našich vstupov.

Bez úpravy cien za ubytovanie nebudeme schopní pokryť bežnú prevádzku internátov a už vôbec nebudeme môcť pokračovať v postupnej rekonštrukcii študentských domovov, hlavne Mladá Garda, Dobrovičova a Mladosť.

Len ako informáciu uvádzame fakt, že stav izieb v študentskom domove Mladosť je z hygienického hľadiska v absolútne nevyhovujúcom stave a Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave nepristúpil k uzatvoreniu tohto študentského domova len z toho dôvodu, že akceptuje snahu ÚZ ŠDaJ kontinuálne pokračovať v postupnej rekonštrukcii jednotlivých blokov.

Pri stanovení výšky ceny za ubytovanie sme vychádzali z Metodiky úpravy poplatkov za ubytovanie študentov a doktorandov (ďalej len „Metodika“), ktorú Vedenie STU schválilo uznesením 15.13/2013-V zo dňa 7.6.2013.

Prílohu tohto materiálu tvorí tabuľka – Prepočet výnosov a nákladov ÚZ ŠDaJ v roku 2022.

Z vyššie uvedených dôvodov sme nútení predložiť návrh na zvýšenie cien za ubytovanie študentov a zamestnancov STU v študentských domovoch so sídlom v Bratislave. Napriek tomu, že z priloženej tabuľky vyplýva, že strata na 1 lôžko a mesiac je 17,31 EUR, navrhujeme zvýšiť cenu za ubytovanie jednotne o 14 EUR mesačne na lôžko, a to s účinnosťou od 1.9.2022.

2. Kaucie

ÚZ ŠDaJ eviduje nedoplatky za ubytovanie prevažne od zahraničných študentov, kde vymožitelnosť takejto pohľadávky je minimálna, resp. nulová. Uplatňovanie kaucí

len voči zahraničným študentom by bolo podľa názoru Právneho útvaru R STU považované za diskrimináciu týchto študentov.

Nedoplatky však vznikajú aj u študentov s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky, ale vzhľadom na výšku samotnej pohľadávky (väčšinou vo výške priemernej ceny za ubytovanie, t.j. 82 EUR alebo nižšej) je jej vymáhanie ekonomicky nerentabilné – náklady na vymáhanie by prevýšili samotnú pohľadávku.

Ďalším dôvodom pre zavedenie kaucie je vymáhanie škôd na majetku, spôsobených študentmi a zistenými až po ukončení akademického roka, keď študent neodovzdá riadne izbu, to znamená, že sa neodubytuje v zmysle Ubytovacieho poriadku STU.

Kauciu v súčasnosti uplatňujú mnohé vysoké školy na Slovensku a v rámci STU už niekoľko rokov aj študentský domov M. Uhra v Trnave (vo výške 140 EUR). Zámer uplatňovať kaucie aj v rámci študentských domovov STU v Bratislave je prekonzultovaný so študentmi. Spôsob úhrady kaucie, jej použitia a vysporiadania bude podrobne upravený v Zmluve o ubytovaní študentov.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme požadovať s účinnosťou od 1.9.2022 úhradu kaucie od všetkých študentov, ubytovaných v študentských domovoch STU v Bratislave vo výške 100 EUR.

V Bratislave, 13.06.2022

Príloha č.1: Prepočet výnosov a nákladov ÚZ ŠDaJ v roku 2022

