

Vedenie STU

28.10.2019

**Priebežná správa o stave a hospodárení ÚZ Gabčíkovo
za obdobie 01 – 08 2019**

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Vypracoval: **Ing. Jozef Benka**
poverený riadením ÚZ Gabčíkovo

Zdôvodnenie: Podľa plánu vedenia STU

Návrh uznesenia: Vedenie STU berie na vedomie Priebežnú správu o stave a hospodárení ÚZ STU Gabčíkovo

SPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODÁRENÍ ÚZ STU GABČÍKOVO ZA OBDOBIE 01 – 08 2019

ÚVOD

Predložený materiál je určený na rokovanie Vedenia STU v Bratislave. Cieľom správy je poskytnúť informácie o činnosti Účelového zariadenia STU v Gabčíkove za obdobie od 01 – 08 2019. V materiáli sú popísané rozhodujúce aktivity a činnosti, ktoré boli predmetom podnikania počas uvedeného obdobia. Materiál zároveň obsahuje informáciu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch Účelového zariadenia STU v Gabčíkove za obdobie od januára do augusta 2019.

AKTUALNY STAV ÚZ GABČÍKOVO

Činnosť Účelového zariadenia STU v Gabčíkove bola v uvedenom období zameraná na zabezpečenie ubytovacích a stravovacích služieb pre študentov a zamestnancov všetkých zložiek STU, voľný turistický ruch a na ubytovanie zamestnancov pre dodávateľské firmy. Ubytovacie a stravovacie služby boli poskytnuté na základe uzatvorených zmlúv a objednávok. V súčasnosti má Účelové zariadenie STU k dispozícii na ubytovanie päť objektov s celkovou kapacitou 1180 osôb.

Za kladný hospodársky výsledok v uvedenom období prispela vo veľkej miere zmluva o poskytovaní služieb so spoločnosťou Volkswagen Slovakia a.s., ktorá bola žiaľ k 31.07.2019 ukončená z dôvodu nepredĺženia pracovných zmlúv pracovníkom z Ukrajiny a Srbska. Momentálna priemerná denná obsadenosť je cca 100 osôb/noc. Jedná sa o robotníkov, ktorí pracujú na začínajúcej sa rekonštrukcii vodného diela Gabčíkovo. Vzhľadom na rozsah plánovaných prác predpokladáme nárast ubytovaných začiatkom roka 2020.

K 30.09.2019 bolo v ÚZ Gabčíkovo 24 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere a jeden zamestnanec pracujúci na dohodu o vykonaní práce. Rozdelenie podľa nákladových stredísk:

ekonomický úsek	5
ubytovací úsek	14
prevádzkový úsek	6

Z dôvodu nerentability prevádzky sme ukončili prevádzku stravovacieho úseku k 31.12.2018. V prípade záujmu zabezpečujeme stravovanie externým dodávateľom. Aj napriek zníženiu počtu zamestnancov zo stravovacieho úseku (5) neklesli mzdové náklady z dôvodu úpravy legislatívy od 01.01.2019 kedy bol nárast najnižších tabuľkových miezd zhruba o 25%. Zamestnanci ubytovacieho úseku sú všetci zaradení v 1. platovej triede.

Výnosy Účelového zariadenia STU v sledovanom období tvorili:

- príjmy za ubytovacie služby (Volkswagen Slovakia, a.s., zmluvy o ubytovaní, voľný cestovný ruch),
- príjmy za stravovacie služby pre jednotlivé zložky STU,
- príjmy z prenájmu voľnej plochy a za služby spojené s prenájom kancelárskych priestorov
- študenti a zamestnanci STU – 509 osobonocí v roku 2019 (Stavebná fakulta)

Najvyššie nákladové položky tvoria:

- mzdové náklady
- náklady na vykurovanie
- spotreba elektrickej energie
- náklady na spotrebu vody (vodné a stočné)
- náklady súvisiace s prevádzkou zariadenia, opravy a údržba

TECHNICKÝ STAV STRIECH

Celková plocha striech areálu ÚZ Gabčíkovo je cca 22 400 m². Na budovách č. 2 a č. 3 sme v roku 2018 položili novú PVC fóliu vrátane nových bleskozvodov. Pri privalových dažďoch výrazne zateká do kultúrno – obslužnej časti, konkrétne do kinosály ktorá je zariadená z euro fondového projektu Infraštruktúra. V projekte ešte neskončilo päťročné monitorovacie obdobie a teda hrozí znehodnotenie stolov a kobercov ešte počas monitorovacieho obdobia. Ďalšou problémovou časťou je spojovací trakt, ktorý spája budovy č. 1 až č. 4 a recepciu. V prípade dažďov hrozí nebezpečie pošmyknutia. V tejto časti je navyše 80 svetlíkov, ktoré by bolo vhodné demontovať z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu. Na ilustráciu pripájam niekoľko fotografií problémových častí striech na konci tohto dokumentu.

Výkaz ziskov a strát Účelového zariadenia STU Gabčíkovo za obdobie 01 - 09 2019:

Výsledovka Úč NUJ 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 31.8.2019
 (v EUR)

Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 0 1 2 0 1 9 do 0 8 2 0 1 9
 Za bezprostredne predchádzajúce obdobie mesiac rok do mesiac rok
 0 1 2 0 1 8 do 0 8 2 0 1 8

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 8 4 5 2 5 5

Účtovná závierka:

- riadna
 - mimoriadna

IČO

0 0 3 9 7 6 8 7

SID

Kód NACE

8 5 . 4 2 . 0

Názov účtovnej jednotky

S l o v e n s k á t e c h n i c k á u n i v e r z i t a
 v B r a t i s l a v e

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

V a z o v o v a 5

PSČ

8 1 2 4 3

Názov obce

B r a t i s l a v a

Smerové číslo telefónu

Číslo telefónu

Číslo faxu

e-mailová adresa

Zostavené dňa: 18. 10. 2019	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
--------------------------------	--	---	---

Výkaz ziskov a ztrát (Úč NUJ 2-01)

IČO 00397687

SID

Dátum tlače: 18. 10. 2019

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01	0,00	16 746,21	16 746,21	44 565,01
502	Spotreba energie	02	0,00	88 544,63	88 544,63	89 903,72
504	Predaný tovar	03	0,00	0,00	0,00	0,00
511	Opravy a udržiavanie	04	0,00	6 883,43	6 883,43	39 659,15
512	Cestovné	05	0,00	0,00	0,00	0,00
513	Náklady na reprezentáciu	06	0,00	204,83	204,83	117,26
518	Ostatné služby	07	0,00	35 609,35	35 609,35	36 117,78
521	Mzdové náklady	08	0,00	172 707,44	172 707,44	173 018,61
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	0,00	59 849,66	59 849,66	59 802,51
525	Ostatné sociálne poistenie	10	0,00	1 480,45	1 480,45	1 785,71
527	Zákonné sociálne náklady	11	0,00	11 282,56	11 282,56	6 973,19
528	Ostatné sociálne náklady	12	0,00	0,00	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	13	0,00	0,00	0,00	581,40
532	Daň z nehnuteľnosti	14	0,00	9 306,92	9 306,92	9 306,92
538	Ostatné dane a poplatky	15	0,00	1 076,74	1 076,74	1 028,43
541	Zmluvné pokuty a penále	16	0,00	8,25	8,25	0,00
542	Ostatné pokuty a penále	17	0,00	0,00	0,00	0,00
543	Odpísanie pohľadávky	18	0,00	0,00	0,00	0,00
544	Úroky	19	0,00	0,00	0,00	2,30
545	Kurzové straty	20	0,00	8,67	8,67	0,00
546	Dary	21	0,00	0,00	0,00	0,00
547	Osobitné náklady	22	0,00	0,00	0,00	0,00
548	Manká a škody	23	0,00	0,00	0,00	0,00
549	Iné ostatné náklady	24	0,00	20 578,64	20 578,64	6 544,81
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	9 929,28	4 003,52	13 932,80	42 648,56
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26	0,00	0,00	0,00	0,00
553	Predané cenné papiere	27	0,00	0,00	0,00	0,00
554	Predaný materiál	28	0,00	0,00	0,00	0,00
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0,00	0,00	0,00	0,00
556	Tvorba fondov	30	0,00	0,00	0,00	0,00
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	0,00	0,00	0,00	0,00
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	0,00	0,00	0,00	0,00
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0,00	0,00	0,00	0,00
562	Poskytnuté príspevky iným účtovým jednotkám	34	0,00	0,00	0,00	0,00
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0,00	0,00	0,00	0,00
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0,00	0,00	0,00	0,00
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtová trieda 5 spolu r. 01 až r.37		38	9 929,28	428 291,30	438 220,58	512 055,36

IČO 00397687 SID

Dátum tlače: 18.10.2019						
Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39	0,00	663,33	663,33	55 443,67
602	Tržby za predaja služieb	40	0,00	465 189,65	465 189,65	416 230,08
604	Tržby za predaný tovar	41	0,00	0,00	0,00	0,00
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0,00	0,00	0,00	0,00
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0,00	0,00	0,00	0,00
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44	0,00	0,00	0,00	0,00
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0,00	0,00	0,00	0,00
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0,00	0,00	0,00	0,00
622	Aktivácie vnútroorg. organizačných služieb	47	0,00	0,00	0,00	0,00
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0,00	0,00	0,00	0,00
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0,00	0,00	0,00	0,00
641	Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00	0,00	0,00
642	Ostatné pokuty a penále	51	0,00	0,00	0,00	0,00
643	Platby za odpísané pohľadávky	52	0,00	0,00	0,00	0,00
644	Úroky	53	0,00	11,54	11,54	2,95
645	Kurzové zisky	54	0,00	0,00	0,00	0,00
646	Prijaté dary	55	0,00	0,00	0,00	0,00
647	Osobitné výnosy	56	0,00	0,00	0,00	0,00
648	Zákonné poplatky	57	0,00	0,00	0,00	0,00
649	Iné ostatné výnosy	58	0,00	0,00	0,00	12 247,18
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59	0,00	0,00	0,00	0,00
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0,00	0,00	0,00	0,00
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0,00	0,00	0,00	0,00
654	Tržby z predaja materiálu	62	0,00	0,00	0,00	0,00
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0,00	0,00	0,00	0,00
656	Výnosy z použitia fondov	64	0,00	0,00	0,00	0,00
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0,00	0,00	0,00	0,00
658	Výnosy z nájmu majetku	66	0,00	7 638,33	7 638,33	7 638,33
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0,00	0,00	0,00	0,00
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68	0,00	0,00	0,00	0,00
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0,00	0,00	0,00	0,00
664	Prijaté členské príspevky	70	0,00	0,00	0,00	0,00
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0,00	0,00	0,00	0,00
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0,00	0,00	0,00	0,00
691	Dotácie	73	9 929,28	0,00	9 929,28	38 645,04
Účtová trieda 6 spolu r.39 až r. 73		74	9 929,28	473 502,85	483 432,13	530 207,25
Hospodársky výsledok pred zdanením r. 74 - r. 38		75	0,00	45 211,55	45 211,55	18 151,89
591	Daň z príjmov	76	0,00	2,15	2,15	0,53
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0,00	0,00	0,00	0,00
Hospodársky výsledok po zdanení r. 75-(r.76+r.77) (+/-)		78	0,00	45 209,40	45 209,40	18 151,36

AKTUÁLNY STAV PREDAJA

Spoločnosť Colliers Slovakia s.r.o. zrealizovala dve kolá verejno – obchodnej súťaže na predaj areálu v Gabčíkove. V súčasnosti plánujeme vyhlásenie tretieho kola

verejno – obchodnej súťaže na predaj areálu. V tomto kole môžeme znížiť cenu do 30% z ceny stanovenej znaleckým posudkom.

ZÁVER

Hlavným cieľom Účelového zariadenia STU je zabezpečenie dostatočného množstva ubytovaných tak, aby nebolo potrebné financovať prevádzku z Rektorátu STU a zabezpečiť aj opravy a riadnu údržbu areálu. Pravidelne komunikujeme s firmami, ktoré by mohli zabezpečiť dostatočný počet záujemcov o bývanie. Momentálne jednáme s troma záujemcami, ktorí majú záujem ubytovať spolu približne 250 robotníkov z Ukrajiny, Čiech, Číny a Vietnamu.

Ing. Jozef Benka
 poverený riadením ÚZ STU Gabčíkovo

Prílohy: fotodokumentácia striech









