

**Vedenie**

**24.05.2021**

## **Správa o činnosti ÚZ STU Gabčíkovo za 2. polrok 2020**

- Predkladá:** **Ing. Alena Michalová**  
poverená funkciou kvestorky
- Vypracovala:** **PhDr. Klára Ševčíková**  
poverená riadením ÚZ STU Gabčíkovo
- Zdôvodnenie:** Podľa plánu vedenia STU
- Návrh uznesenia:** Vedenie STU berie na vedomie Správu o činnosti ÚZ STU Gabčíkovo za 2. polrok 2020

## Správa o činnosti ÚZ STU Gabčíkovo za obdobie 07 – 12 2020

### ÚVOD

Predložený materiál je určený na rokovanie Vedenia STU v Bratislave. Cieľom správy je oboznámiť vedenie STU o činnosti Účelového zariadenia STU v Gabčíkove k 31.12.2020. V materiáli sú popísané rozhodujúce aktivity a činnosti, ktoré boli predmetom podnikania počas uvedeného obdobia.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

V zmysle uznesenia vlády č. 454/1990 zo dňa 2.10.1990 a následného rozhodnutia MŠ SR sa STU stala prevádzkovateľom areálu komplexného ubytovacieho zariadenia v Gabčíkove. Prevod práva hospodárenia národného majetku sa uskutočnil na základe Hospodárskej zmluvy č. 216/45/90 zo dňa 1.12.1990. Účelové zariadenie v Gabčíkove bolo zriadené ako pracovisko STU v Bratislave, ktorého poslaním je poskytovať ubytovacie, stravovacie a iné sociálne služby študentom a zamestnancom všetkých zložiek STU. Ďalej poskytuje rôzne servisné činnosti pre zabezpečenie pedagogickej a vedeckovýskumnej činnosti fakúlt STU. Vytvára aj podmienky pre záujmové, kultúrne, športové a rekreačné činnosti. Uvedené zariadenie je vybudované ako zariadenie internátneho typu s kompletným príslušenstvom. Tvorí ho osem obytných budov, kultúrno-obslužný objekt a administratívna budova. V strede areálu je situovaný Kultúrno-obslužný objekt, ktorý slúži na poskytovanie služieb. Kultúrna časť od stravovacej časti je oddelená spoločnou pasážou a je napojená na ubytovacie a ostatné objekty krytými chodbami a na príjazdovú komunikáciu. V spojovacom objekte, ktorý slúži na spojenie a prechod medzi kultúrnou časťou a ubytovacími objektmi sa okrem recepcie pre štyri ubytovacie objekty nachádza aj veľká zasadačka, klubové a spoločenské miestnosti. Ubytovacie zariadenie je prístupné 24 hodín počas celého roka.

### PREDMET ČINNOSTI A SÚČASNÝ STAV

Činnosť Účelového zariadenia STU v Gabčíkove je zameraná hlavne na zabezpečenie ubytovacích služieb študentov a zamestnancov všetkých zložiek STU, voľný turistický ruch a taktiež na ubytovanie zamestnancov pre dodávateľské firmy. V uvedenom období Účelové zariadenie zabezpečovalo prevažne ubytovanie robotníkov. Na základe objednávok sme poskytovali ubytovanie pre zamestnancov dodávateľských

firiem podieľajúcich sa na oprave a modernizácii plavebných komôr Vodného diela Gabčíkovo. Po ukončení činnosti karanténneho strediska od mesiaca júl do novembra 2020 sme poskytovali ubytovanie v objekte č. 3 a 4 brigádnikom, ktorí vypomáhali poľnohospodárskym družstvám pri sezónnych prácach. Priemerný počet ubytovaných brigádnikov za uvedené obdobie bolo 85 osôb denne. Poľnohospodárske družstvá už v mesiaci december 2020 avizovali záujem o zabezpečenie ubytovania brigádnikov v roku 2021 v rovnakom počte ako v roku 2020.

V mesiaci november 2020 firma, ktorá zamestnáva osoby prevažne zo zahraničia, prejavila záujem o naše ubytovacie kapacity v počte cca 60 osôb. Vzhľadom na pretrvávajúce opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19 ubytovanie zatiaľ nebolo možné uskutočniť. Z rovnakého dôvodu aj v 2. polroku 2020 bola zastavená dlhodobá spolupráca s cestovnými kancelárkami pri zabezpečovaní krátkodobých pobytov v rámci cestovného ruchu.

Priestory Účelového zariadenia boli využité aj študentmi STU. V mesiaci september sme zabezpečovali ubytovanie a priestory pre študentov stavebnej fakulty pri absolvovaní výučby v teréne v Gabčíkove. Na základe pokynu Vedenia STU a Uznesenia č. 1/KŠ z dôvodu zabránenia šírenia prenosných ochorení v študentských domovoch v Bratislave bola v mesiaci september 2020 zriadená v priestoroch Účelového zariadenia domáca izolácia pre zahraničných študentov. Nakoľko viaceré univerzity prejavili záujem využiť voľné kapacity v Gabčíkove za účelom vykonania karantény, okrem študentov STU boli ubytovaní v našom zariadení aj študenti iných univerzít. Služby spojené so zabezpečením domácej izolácie boli vykonávané v spolupráci s Komplexnou centrálnou záchrannou službou, n.o. Gabčíkovo. Počet študentov bolo 206.

Celkový priemerný počet ubytovaných za 2. polrok 2020 dosiahol 126 osôb/deň. Plne si uvedomujeme závažnosť epidemiologickej situácie a našou snahou je poskytnúť ubytovaným priestor s čo najväčšou možnou mierou ochrany pred nákazou týmto ochorením. Pri poskytovaní ubytovacích služieb boli dodržané aktuálne opatrenia hlavného hygienika SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s výskytom COVID-19. Plnenie a dodržiavanie všetkých opatrení boli konzultované priebežne s hlavnou epidemiologičkou územne príslušného Regionálneho úradu Verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede. Pri nástupe na ubytovanie pracovníčky na recepcii pravidelne kontrolujú teplotu a výsledky testov ubytovaných osôb. Podľa potreby bola viackrát vykonaná dezinfekcia izieb, kancelárií a spoločenských priestorov v objekte č. 6.

Nakoľko činnosť na stravovacom úseku bola ukončená ešte koncom roku 2018, Účelové zariadenie okrem poskytovania ubytovacích služieb získava príjmy už len z prenájmov voľnej plochy a za služby spojené s prenájomom.

V záujme udržania konkurenciaschopnosti sa snažíme neustále zvyšovať kvalitu nami poskytovaných služieb investovaním minimálnych nákladov. Udržať areál

v prevádzkyschopnom stave vzhľadom na zastaralosť budov a zariadení je veľmi náročné a vyžaduje pravidelné vykonávanie potrebných údržbárskych a opravárskych prác. Drobné opravy, maliarske a murárske práce, opravy zatečených a navlhnutých stien, poškodených umakartových stien v sociálnych zariadeniach, výmenu podlahovej krytiny ako aj doplnenie zničeného a opotrebovaného nábytku realizujeme vlastnými zamestnancami. V mesiaci september sme odstránili havarijný stav zatekajúcej strechy v priestoroch okolo spojovacieho objektu č. 2 osadením betónovej skruže na trativod dažďovej vody. V zmysle následnej kontroly zo strany RÚVZ Dunajská Streda po ukončení činnosti karanténneho strediska v objektoch č. 1 a 3 boli vykonané potrebné maliarske a natieračské práce dodávateľskou firmou.

Nadálej pretrváva havarijný stav striech. V 2. polroku 2020 sa nám podarilo odstrániť havarijný stav strechy objektu č.6. Taktiež je potrebné vykonať opravu strechy objektu č.4, avšak z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v roku 2020 nebolo možné plánovanú opravu vykonať.

V súvislosti s ukončením obdobia udržateľnosti projektu s názvom „II. Etapa komplexnej modernizácie vzdelávacej hmotnej a informačno-komunikačnej infraštruktúry pracovísk STU (INFRA II) bola počnúc mesiacom september vykonaná kontrola zo strany Výskumnej agentúry. Po úspešnom schválení poslednej monitorovacej správy č. 5 a vykonanej kontroly na mieste bolo vydané Oznámenie o ukončení obdobia udržateľnosti projektu. Zrekonštruovaná kongresová sála ako aj učebne so zavedenou a modernizovanou IKT infraštruktúrou v rámci projektu v Účelovom zariadení boli využívané študentmi pri realizácii vzdelávacieho procesu. Problémom zostáva poškodená strecha kultúrno-obslužného objektu a kongresovej sály. Súčasná strecha je poškodená, celoplošne zateká a hrozí poškodenie zariadenia auly. Bez odstránenia havarijného stavu strechy nie je možné sprístupniť kongresovú sálu a využívať v prospech vzdelávania.

Fyzický stav zamestnancov k 31.12.2020 bol 22 vrátane jedného zamestnanca, ktorý pracuje na dohodu. Dvaja zamestnanci ukončili pracovný pomer a jeden zamestnanec bol prijatý z dôvodu odchodu do dôchodku personalistky a mzdovej účtovníčky. Dvaja zamestnanci boli počas celého 2. polroka práceneschopní. Riadny chod a nepretržitú prevádzku s nižším počtom zamestnancov sme zabezpečili zastupovaním a čerpaním nadčasových hodín.

Vzhľadom na vzniknutú problematiku ohľadne ubytovania kvôli súčasnej pandemickej situácii bolo poskytovanie ubytovacích služieb v rámci voľného cestovného ruchu zastavené, čo spôsobovalo úbytok ubytovaných a financií. Napriek nepriaznivému obdobiu sa snažíme udržať činnosť prevádzky v našich možnostiach a v prospech STU.