

Vedenie  
30.09.2019

## **Správa o činnosti a hospodárení ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave za rok 2018 a 1. polrok 2019**

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**  
kvestor

Vypracoval: **Ing. František Hulík**  
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave

Zdôvodnenie: V zmysle schváleného Harmonogramu predkladania správ o činnosti a hospodárení univerzitných pracovísk a účelových zariadení STU

Návrh uznesenia: Vedenie STU berie Správu o činnosti a hospodárení ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave za rok 2018 a 1. polrok 2019 na vedomie

## **Správa o činnosti a hospodárení Účelového zariadenia Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave za rok 2018 a 1. polrok 2019**

### **1. Poslanie Účelového zariadenia Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave**

Účelové zariadenie Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave (ďalej len „ÚZ ŠDaJ“) zabezpečuje

- v rámci hlavnej činnosti ubytovanie a stravovanie študentov STU, prípadne študentov iných vysokých škôl a stravovanie zamestnancov,
- v rámci podnikateľskej činnosti ubytovanie zamestnancov, hostí univerzity a ak to dočasne voľné kapacity umožňujú, aj ubytovanie cudzích osôb, stravovanie cudzích osôb a prenajíma dočasne nepotrebný majetok (nebytové priestory, telocvične, spoločenské miestnosti a hnutelný majetok).

### **2. Organizačná štruktúra**

ÚZ ŠDaJ vykonávalo aj v roku 2018 a 2019 svoju činnosť prostredníctvom svojich pracovísk, ktorými sú:

- Správa ÚZ ŠDaJ
- Študentské domovy (ďalej tiež „ŠD“)
- Stravovacie centrum (ďalej tiež „SC“)

V mene ÚZ ŠDaJ koná riaditeľ ÚZ ŠDaJ, ktorý ho zastupuje navonok a zodpovedá za hospodársky a administratívny chod ÚZ ŠDaJ.

Správa ÚZ ŠDaJ, ktorú riadi vedúca Úradu ÚZ ŠDaJ, komplexne zabezpečuje pre ÚZ ŠDaJ činnosti týkajúce sa ekonomickej, právnej, personálnej a mzdovej oblasti, technicko-investičnej oblasti, činnosti spojené s ubytovaním študentov a zamestnancov (okrem fyzického zabezpečenia ubytovania, ktoré vykonávajú jednotlivé študentské domovy), činnosti v oblasti BOZP a OPP, dopravy, energetiky a verejného obstarávania.

Študentské domovy, ktoré riadi ich prevádzkový riaditeľ, vykonávajú práce prevádzkového a technického charakteru a zabezpečujú kontakt s ubytovanými osobami a nájomcami.

Stravovacie centrum zabezpečuje komplexne stravovacie služby pre študentov a zamestnancov celej univerzity a cudzích stravníkov. Stravovacie centrum riadi jeho prevádzkový riaditeľ.

### **3. Ubytovanie**

Ubytovacia kapacita pre študentské ubytovanie je nasledovná:

- ŠD Mladá Garda 1 385 lôžok

• ŠD Nikosa Belojanisa	205 lôžok
• ŠD Jura Hronca	896 lôžok
• ŠD Akademik	92 lôžok
• ŠD Mladost'	2 034 lôžok
• ŠD Dobrovičova	535 lôžok
<b>Spolu</b>	<b>5 147 lôžok</b>

V akademickom roku 2018/2019 malo ÚZ ŠDaJ pre ubytovanie študentov a doktorandov k dispozícii len 4 200 lôžok, ostatné lôžka nie je v súčasnosti možné z dôvodu prebiehajúcich rekonštrukcií používať.

Ubytovanie bolo zabezpečené v jedno až trojlôžkových izbách.

V roku 2018 boli vytvorené ubytovacie priestory pre štyroch študentov so špecifickými potrebami vyžadujúcimi bezbariérový prístup, ktoré boli k dispozícii na ubytovanie od septembra 2018.

Ubytovanie študentom sa realizuje v súlade so smernicou rektora 3/2017-SR „Pravidlá pridelovania ubytovania študentom v ubytovacích zariadeniach Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v znení dodatku č. 1“.

Ubytovanie študentov od rezervácie ubytovania až po sledovanie platieb je zabezpečované elektronicky prostredníctvom Rezervačného systému STU a Ubytovacieho programu, čo umožňuje prehľadnosť a transparentnosť celej ubytovacej činnosti.

Cena za ubytovanie študentov vychádza z kategorizácie izieb, ktorá zohľadňuje plochu, sociálne vybavenie a celkový stav ubytovacieho priestoru a počet ubytovaných osôb. Ceny za ubytovanie študentov sú stanovené v súlade s Metodikou úpravy ceny za ubytovanie študentov tak, aby po pokrytí bežných prevádzkových nákladov zostal cca 1 mil. € na realizáciu rozsiahlejších opráv.

Priemerná cena za ubytovanie v izbách pred rekonštrukciou je 71,80 € za 1 lôžko mesačne, v izbách po rekonštrukcii je priemerná cena 81,53 € za 1 lôžko mesačne.

Pre ubytovanie zamestnancov a hostí STU bola v akademickom roku 2019/2020 vyčlenená kapacita 186 lôžok.

#### 4. Stravovanie

Výroba stravy pre študentov a zamestnancov STU v Bratislave sa realizuje centrálnou prostredníctvom Stravovacieho centra (s výnimkou študentských jedální pri FCHPT, FEI a FIIT, ktoré sú v prenájme), ktoré zabezpečuje stravovanie v študentských jedálňach STU (ďalej len „ŠJ“), konkrétne v ŠJ Jura Hronca, ŠJ Mladá Garda, ŠJ Stavebná fakulta, ŠJ Strojnícka fakulta (bola zriadená v roku 2018 v spolupráci a spolufinancovaní so Strojníckou fakultou), ŠJ Vazovova a v ŠJ Dobrovičova, ktorá je v súčasnosti v prenájme.

Objednávanie a výdaj stravy sa realizujú elektronicky prostredníctvom Stravovacieho systému Kredit.

Po komplexnej rekonštrukcii jednotlivých jedální Stravovacieho centra, ktorá sa realizovala postupne od roku 2011 sa výrazne zvýšila úroveň, kvalita a sortiment podávanej stravy. Zmenil sa aj spôsob výdaja stravy. Okrem klasických jedál typu „menu“ sa začali podávať aj tzv. skladané jedlá, to znamená, že je len na samotnom stravníkovi, ako si jedlo vyskladá.

Náklady sú financované z vlastných výnosov.

V roku 2018 sme podali v ŠJ Stravovacieho centra 327 690 jedál. Pokles oproti roku 2017, kedy bolo podaných 391 852 jedál je spôsobený celkovým poklesom študentov STU, ktorí tvoria takmer 80% všetkých stravníkov SC.

Priemerné náklady na 1 jedlo boli v jedálňach Stravovacieho centra 3,13 €.

## 5. Podnikateľská činnosť

Podnikateľská činnosť ÚZ ŠDaJ spočíva predovšetkým v poskytovaní ubytovania cudzím osobám na študentských izbách počas letných prázdnin. Počas školského roka tvoria výnosy podnikateľskej činnosti príjmy za

- ubytovanie zamestnancov STU;
- ubytovanie hostí STU;
- ubytovanie cudzích osôb, ak sú ubytovacie priestory vyčlenené pre zamestnancov a hostí STU dočasne voľné;
- prenájom nebytových priestorov, plôch a hnutel'ného majetku.

Z podnikateľskej činnosti sa hradia bežné náklady súvisiace s prevádzkou v rámci PČ. Zisk z podnikateľskej činnosti je dôležitým zdrojom kapitálových výdavkov pre budúce obdobia.

## 6. Hlavné ciele pre ďalšie roky v oblasti skvalitnenia bývania pre študentov

Prvoradá zostávajú práce na odstránení zlého technického stavu budov, konkrétne:

Na ŠD Mladosť:

- Pokračovať v komplexnej rekonštrukcii ŠD Mladosť, ktorá je z hygienického hľadiska v absolútne nevyhovujúcom stave a hrozí odstavenie z prevádzky. V roku 2018 sa nám neočakávane skomplikovala rekonštrukcia na bloku A1-A4, nakoľko dodávateľ prác – firma Heston s.r.o. neplnila svoj záväzok v zmysle zmluvy o dielo a nedokončila dielo v riadnom termíne. Nakoľko na stavbe neboli vykonávané zhotoviteľom žiadne práce a firma sa dostala do platobnej neschopnosti, STU v Bratislave dňom 30.8.2018 odstúpila od zmluvy o dielo.

V druhom polroku 2018 bolo zrealizované verejné obstarávanie na:

- a) rekonštrukciu blokov B1-B4 – tretia etapa,
- b) dokončenie rekonštrukcie blokov A1-A4

a v decembri 2018 boli po uzatvorení zmlúv o Dielo začaté práce s vybratým dodávateľom s čiastočným ukončením a odovzdaním niektorých častí do užívania na konci roku 2019.

Verejné obstarávanie na rekonštrukciu blokov B5 – B8 bolo naplánované na rok 2019, nakoľko však nemáme finančné krytie na uvedenú akciu, rekonštrukcia týchto blokov bude posunutá.

- Po ukončení rekonštrukcie ubytovacích častí budú nasledovať práce na spoločných priestoroch jednotlivých blokov.
- V priebehu realizácií rekonštrukcie ubytovacích priestorov budú vykonávané aj rekonštrukčné práce na inžinierskych sieťach, parkoviskách a komunikáciách.

Na ŠD Dobrovičova:

- po ukončení verejného obstarávania bola začatá ďalšia etapa rekonštrukcie izieb vo výške 175 899,- € s vybudovaním sociálnych zariadení na izbách. Celkový predbežný rozsah prác na celý študentský domov je vo výške 2 614 000,-€. Ak bude zabezpečené plynulé financovanie, termín dokončenia je plánovaný na koniec roka 2020;
- bola začatá realizácia opravy fasády s výmenou okien v hodnote 192 515,- € a s celkovým nákladom približne 1 748 000,- € .

Na ŠD Mladá garda:

- pokračujú práce na opravách elektroinštalácií na študentských izbách s cieľom dokončiť výmenu elektroinštalácií a svietidiel na celom študentskom domove do konca roku 2019;
- budeme pokračovať v opravách izieb vrátane opráv omietok, výmeny dverí a podláh s celkovým nákladom 1 800 000,- €. Realizácia je plánovaná na 3 roky z vlastných prostriedkov ÚZ ŠDaJ, pokiaľ nebude nevyhnutné finančné prostriedky plánované na financovanie týchto prác použiť na iné, naliehavejšie práce;
- dokončíme výmenu nábytku v ŠD Mladá garda vo výške 80 000,- €.

Na ŠD Jura Hronca:

- komplexná rekonštrukcia ŠD Jura Hronca bola ukončená v roku 2017, v ďalších rokoch budeme udržiavať štandardy v ubytovaní študentov na izbách.

Ukončenie všetkých opráv a rekonštrukcií ubytovacích zariadení je naplánované do konca roku 2021. Realizácia je však závislá aj na pridelení finančných prostriedkov z Ministerstva školstva SR, prípadne na získaní ďalších zdrojov financovania. Vlastné zdroje ÚZ ŠDaJ, naakumulované za predchádzajúce roky, sú

už zväčša vyčerpané a na dokončenie všetkých plánovaných opráv a rekonštrukcií (dokončenie rekonštrukcie fasády s výmenou okien na ŠD Dobrovičova, dokončenie rekonštrukcie izieb na ŠD Dobrovičova, dokončenie tretieho bloku ŠD Mladosť a rekonštrukcia štvrtého bloku ŠD Mladosť) chýba ešte cca 12 mil. €.

Na všetkých internátoch, kde bola výmena nábytku pred viac ako 7 rokmi, bude začatá výmena postelí.

## 7. Financovanie

V roku 2018 a 2019 sa predovšetkým realizovali práce financované z mimoriadnej dotácie MŠ VVaŠ SR určenej na rekonštrukcie a opravy študentských domovov, ktorá bola v roku 2018 vo výške 3 956 793, - € a v roku 2019 vo výške 2 229 792,- €, spolu 6 186 765,- €, z toho pre:

Študentský domov Mladá Garda	870 105, - €
Študentský domov Jura Hronca	258 035, - €
Študentský domov Mladosť	3 569 625, - €
Študentský domov Dobrovičova	1 489 000, - €

V hodnotenom období bolo vlastnými zamestnancami zrealizovaných 45 výberov – zákazka s nízkou hodnotou a 5 podlimitných zákaziek, a to

- Rekonštrukcie izieb na ŠD Dobrovičova s predpokladanou hodnotou zákazky 2 614 000,- € ;
- Komplexná rekonštrukcia izieb A1 – A4 s predpokladanou hodnotou zákazky 2 000 000,- € ;
- Komplexná rekonštrukcia izieb B1 – B4 s predpokladanou hodnotou zákazky 3 000 000,- € ;
- Oprava izieb na ŠD Mladá Garda s predpokladanou hodnotou zákazky 1 800 000,- € ;
- Oprava fasády na ŠD Dobrovičova s predpokladanou hodnotou zákazky 1 611 000,- €, ktorá ešte nie je ukončená.

V súčasnej dobe je uzavretých 49 zmlúv v hodnote 9 319 829, - €. Akcie sú financované hlavne z mimoriadnej dotácie MŠ, vo výške 3 581 budú však dofinancované z vlastných zdrojov.

Okrem toho sme z vlastných zdrojov za posledných 8 rokov zrealizovali práce v hodnote 10 mil. €.

Náklady a výnosy za rok 2018 sú rozpísané v prílohe č. 2. V roku 2018 sme v rámci hlavnej činnosti študentských domovov dosiahli pomerne vysoký zisk, a to z dvoch dôvodov:

1. Prioritne sme sústredili pozornosť na realizáciu akcií, financovaných z mimoriadnej dotácie MŠ na rekonštrukciu študentských domovov.
2. Z vlastných príjmov sme realizovali len práce na odstránení havarijných situácií, pretože vytvorený zisk bude zdrojom kapitálových výdavkov v ďalších rokoch.

Náklady a výnosy za 1. polrok 2019 sú vo výške primeranej sledovanému obdobiu.

Vývoj nákladov na energie za roky 2009 – 2018 a prvý polrok 2019 je uvedený v prílohe č.3.

Ako z priloženého prehľadu vyplýva, náklady na energie sa každoročne znižujú, čo je hlavne dôsledkom toho, že prvotné investície sme použili práve na akcie, výsledkom ktorých bola energetická úspora – rekonštrukcie OST, zateplenie budov, výmena okien a výmena svietidiel.

V porovnaní s rokom 2009 sú náklady na energie o 1 200 tis. € nižšie. Takto ušetrené finančné prostriedky je zároveň možné použiť na zabezpečenie prevádzky ŠD.