

Vedenie
07.06.2021

Správa o činnosti ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave za II. polrok 2020 a hospodárení za rok 2020

Predkladá: **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky

Vypracoval: **Ing. František Hulík**
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave

Zdôvodnenie: V zmysle schváleného Harmonogramu predkladania správ
o činnosti univerzitných pracovísk a účelových zariadení STU

Návrh uznesenia: Vedenie STU berie Správu o činnosti ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave za
II. polrok 2020 a hospodárení za rok 2020 na vedomie

Správa o činnosti Účelového zariadenia Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave za II. polrok 2020 a hospodárení za rok 2020

1. Poslanie Účelového zariadenia Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave

Účelové zariadenie Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave (ďalej len „ÚZ ŠDaJ“) zabezpečuje

- v rámci hlavnej činnosti ubytovanie a stravovanie študentov STU, prípadne študentov iných vysokých škôl a stravovanie zamestnancov,
- v rámci podnikateľskej činnosti ubytovanie zamestnancov, hostí univerzity a ak to dočasne voľné kapacity umožňujú, aj ubytovanie cudzích osôb, stravovanie cudzích osôb a prenajíma dočasne nepotrebný majetok (nebytové priestory, telocvične, spoločenské miestnosti a hnutelný majetok).

2. Organizačná štruktúra

ÚZ ŠDaJ vykonávalo aj v II. polroku 2020 svoju činnosť prostredníctvom svojich pracovísk, ktorými sú:

- Správa ÚZ ŠDaJ
- Študentské domovy (ďalej tiež „ŠD“)
- Stravovacie centrum (ďalej tiež „SC“)

V mene ÚZ ŠDaJ koná riaditeľ ÚZ ŠDaJ, ktorý ho zastupuje navonok a zodpovedá za hospodársky a administratívny chod ÚZ ŠDaJ.

Správa ÚZ ŠDaJ, ktorú riadi vedúca Úradu ÚZ ŠDaJ, komplexne zabezpečuje pre ÚZ ŠDaJ činnosti týkajúce sa ekonomickej, právnej, personálnej a mzdovej oblasti, technicko-investičnej oblasti, činnosti spojené s ubytovaním študentov a zamestnancov (okrem fyzického zabezpečenia ubytovania, ktoré vykonávajú jednotlivé študentské domovy), činnosti v oblasti BOZP a OPP, dopravy, energetiky a verejného obstarávania.

Študentské domovy, ktoré riadi ich prevádzkový riaditeľ, vykonávajú práce prevádzkového a technického charakteru a zabezpečujú kontakt s ubytovanými osobami a nájomcami.

Stravovacie centrum zabezpečuje komplexne stravovacie služby pre študentov a zamestnancov celej univerzity a cudzích strávníkov. Stravovacie centrum riadi jeho prevádzkový riaditeľ.

3. Ubytovanie

Ubytovacia kapacita pre študentské ubytovanie bola **od 1.7.2020 do 31.8.2020** nasledovná:

• ŠD Mladá Garda	1 389 lôžok
• ŠD Nikosa Belojanisa	205 lôžok
• ŠD Jura Hronca	896 lôžok
• ŠD Akademik	92 lôžok
• ŠD Mladosť	2 034 lôžok
• ŠD Dobrovičova	567 lôžok
Spolu	5 183 lôžok

Ubytovacia kapacita pre študentské ubytovanie bola **od 1.9.2020 do 31.12.2020** nasledovná:

• ŠD Mladá Garda	1 392 lôžok
• ŠD Nikosa Belojanisa	205 lôžok
• ŠD Jura Hronca	900 lôžok
• ŠD Akademik	92 lôžok
• ŠD Mladosť	2 160 lôžok
• ŠD Dobrovičova	567 lôžok
Spolu	5 316 lôžok

V druhom polroku 2020 malo ÚZ ŠDaJ pre ubytovanie študentov a doktorandov k dispozícii od 1.7.2020 do 31.8.2020 len 4 213 lôžok a od 1.9.2020 do 31.12.2020 len 4878 lôžok, nakoľko ostatné lôžka nie je v súčasnosti možné z dôvodu prebiehajúcich rekonštrukcií používať.

Ubytovanie bolo zabezpečené v jedno až trojlôžkových izbách.

Ubytovanie študentom sa realizuje v súlade so smernicou rektora 3/2017-SR „Pravidlá pridelovania ubytovania študentom v ubytovacích zariadeniach Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v znení dodatku č. 1 a 2“.

Ubytovanie študentov od rezervácie ubytovania až po sledovanie platieb je zabezpečované elektronicky prostredníctvom Rezervačného systému STU a Ubytovacieho programu, čo umožňuje prehľadnosť a transparentnosť celej ubytovacej činnosti.

Cena za ubytovanie študentov vychádza z kategorizácie izieb, ktorá zohľadňuje plochu, sociálne vybavenie a celkový stav ubytovacieho priestoru a počet ubytovaných osôb. Ceny za ubytovanie študentov sú stanovené v súlade s Metodikou úpravy ceny za ubytovanie študentov tak, aby po pokrytí bežných prevádzkových nákladov zostal cca 1 mil. € na realizáciu rozsiahlejších opráv.

Priemerná cena za ubytovanie v izbách pred rekonštrukciou je 71,80 € za 1 lôžko mesačne, v izbách po rekonštrukcii je priemerná cena 81,53 € za 1 lôžko mesačne.

Pre ubytovanie zamestnancov a hostí STU bola v druhom polroku 2020 vyčlenená kapacita 186 lôžok.

4. Stravovanie

Výroba stravy pre študentov a zamestnancov STU v Bratislave sa realizuje centrálnou prostredníctvom Stravovacieho centra (s výnimkou študentských jedální pri FCHPT, FEI a FIIT, ktoré sú v prenájme), ktoré zabezpečuje stravovanie v študentských jedálňach STU (ďalej len „ŠJ“), konkrétne v ŠJ Jura Hronca, ŠJ Mladá Garda, ŠJ Stavebná fakulta, ŠJ Strojnícka fakulta, ŠJ Vazovova .

Objednávanie a výdaj stravy sa realizujú elektronicky prostredníctvom Stravovacieho systému Kredit.

Po komplexnej rekonštrukcii jednotlivých jedální Stravovacieho centra, ktorá sa realizovala postupne od roku 2011 sa výrazne zvýšila úroveň, kvalita a sortiment podávanej stravy. Zmenil sa aj spôsob výdaja stravy. Začali podávať aj tzv. skladané jedlá, to znamená, že je len na samotnom stravníkovi, ako si jedlo vyskladá.

Náklady sú štandardne financované z vlastných výnosov. V dôsledku poklesu podaných jedál v súvislosti s pandemiou COVID-19, boli náklady stravovacieho centra čiastočne hradené z pridelennej mimoriadnej dotácie na kompenzáciu ušlých príjmov a mimoriadne výdavky zapríčinené pandemiou COVID-19.

V roku 2020 sme podali v ŠJ Stravovacieho centra 112 972 jedál.

5. Opravy a rekonštrukcie zrealizované v roku 2020

- **ŠD Mladosť:** Komplexná rekonštrukcia izieb blokov A1-A4 bola rozdelená do dvoch etáp. Prvá etapa bola ukončená januári 2020, druhá etapa bola zahájená v máji 2020. Spolu boli zrealizované práce v hodnote 1 433 803,14 €, z toho z vlastných zdrojov 686 294,28 € a z mimoriadnej dotácie 747 508,86 €. Ukončenie druhej etapy je naplánované na 14.5.2021.
- **ŠD Mladá Garda:** Na opravu izieb, spojovacej chodby a elektroinštalácie boli použité finančné prostriedky vo výške 210 604,12 €, z toho z mimoriadnej dotácie určenej ako náhrada za stratu vlastných príjmov vo výške 183 849,72 € a z vlastných zdrojov vo výške 26 754,40 €.
- **ŠD Dobrovičova :** Na rekonštrukciu fasády vrátane výmeny okien bolo použité 562 996,12 € a na rekonštrukciu izieb v hodnote 401 832,39 €. Celková suma rekonštrukcií na ŠD bola v hodnote 964 828,51 € z toho suma 545 511,80 € bola použitá z mimoriadnej dotácie a suma 419 316,71 € z vlastných zdrojov.

V ŠD Jura Hronca a Nikosa Belojanisa a v ŠD Akademik boli v roku 2020 realizované len bežné opravy a údržba.

6. Podnikateľská činnosť

Podnikateľská činnosť ÚZ ŠDaJ spočíva predovšetkým v poskytovaní ubytovania cudzím osobám na študentských izbách počas letných prázdnin. Počas školského roka tvoria výnosy podnikateľskej činnosti príjmy za

- ubytovanie zamestnancov STU;
- ubytovanie hostí STU;
- ubytovanie cudzích osôb, ak sú ubytovacie priestory vyčlenené pre zamestnancov a hostí STU dočasne voľné;
- prenájom nebytových priestorov, plôch a hnutel'ného majetku.

Z podnikateľskej činnosti sa hradia bežné náklady súvisiace s prevádzkou v rámci PČ. Zisk z podnikateľskej činnosti je dôležitým zdrojom kapitálových výdavkov pre budúce obdobia. V roku 2020 hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti výrazne ovplyvnili opatrenia proti šíreniu pandémie COVID-19.

7. Hlavné ciele pre ďalšie roky v oblasti skvalitnenia bývania pre študentov

Hlavným cieľom zostáva pokračovať na odstránení zlého technického stavu budov a ubytovacích priestorov, konkrétne:

ŠD Mladosť:

- Dokončiť rekonštrukciu blokov A3 – A4 podľa uzatvorenej zmluvy o dielo do 14.5.2021.
- Pokračovať v komplexnej rekonštrukcii rekonštrukciou blokov B1 a B2 – na uvedenú akciu v súčasnosti ešte nemáme zabezpečené plné financovanie tejto etapy, preto sa snažíme aj naďalej v roku 2021 hospodáriť tak, aby sme napriek ťažkej situácii dokázali ušetriť finančné prostriedky, ktoré by sme čo najskôr mohli použiť ako kapitálový výdavok.
- Zabezpečiť finančné prostriedky a vykonať verejné obstarávanie na rekonštrukciu blokov B5 – B8, ktorá bola naplánovaná na rok 2019. Nakoľko však nemáme finančné zdroje na uvedenú akciu, rekonštrukcia týchto blokov je odložená.
- Z začať rekonštrukciu jedálenského bloku B-10. Na túto akciu však nemáme finančné zdroje.
- Po ukončení rekonštrukcie ubytovacích častí a jedálne pokračovať v prácach na spoločných priestoroch jednotlivých blokov a následne na inžinierskych sieťach, parkoviskách a komunikáciách.

- Priebežne zabezpečovať výmenu nábytku a postelí na ŠD Mladost'.

ŠD Dobrovičova:

- Vykonať verené obstarávanie a začať s realizáciou štvrtej etapy z celkovo deviatich etáp a zabezpečiť ďalší plynulý priebeh jednotlivých etáp rekonštrukcie izieb s vybudovaním sociálnych zariadení na izbách. Predbežný rozsah prác na dokončenie rekonštrukcie izieb ŠD Dobrovičova je vo výške 1 430 000 €.
- Dokončiť rekonštrukciu fasády s výmenou okien v zostávajúcej hodnote 990 000 €.

ŠD Mladá garda:

- Pokračovať v opravách izieb v rozsahu opráv omietok, výmeny dverí a podláh s celkovým nákladom na dokončenie 1 365 000 €. Jednotlivé etapy budú realizované z vlastných prostriedkov ÚZ ŠDaJ, pokiaľ nebude nevyhnutné finančné prostriedky plánované na financovanie týchto prác použiť na iné, naliehavejšie práce.
- Zabezpečiť výmenu nábytku na ŠD Mladá garda.

ŠD Jura Hronca:

- Po komplexnej rekonštrukcii ubytovacích priestorov ŠD Jura Hronca, ktorá bola ukončená v roku 2017, udržiavať štandardy v ubytovaní študentov na izbách.
- Priebežne vykonávať výmeny postelí na izbách ŠD Jura Hronca a Nikosa Belojanisa.

8. Financovanie

V roku 2020 boli na realizáciu rekonštrukcií ŠD k dispozícii finančné prostriedky z vlastných zdrojov (bežných aj kapitálových) a z mimoriadnej kapitálovej dotácie účelovo určenej na rekonštrukciu študentských domovov, ktorá bola poskytnutá MŠVVaŠ v roku 2018 (zostatok vo výške 1 213,89 €), v roku 2019 (zostatok vo výške 1 552 138,18 €) a v roku 2020 vo výške 600 000,- €.

Rekonštrukcia a opravy všetkých ŠD spolu	2 609 235,77 €, z toho:
mimoriadna dotácia zo štátneho rozpočtu:	1 293 020,66 €
mimoriadna dotácia – náhrada príjmov:	183 849,72 €
vlastné zdroje:	1 132 365,39 €

Celkovo sme za posledných 10 rokov zrealizovali z vlastných zdrojov práce v hodnote takmer 12 mil. €.

Čerpanie mimoriadnej dotácie na rekonštrukciu študentských domovov so sídlom v Bratislave je uvedené v prílohe č. 1

V roku 2020 bola ÚZ ŠDaJ pridelená mimoriadna dotácia na kompenzáciu ušlých príjmov a mimoriadne výdavky zapríčinené pandémiou COVID-19 vo výške 1 914 559,- €.

Z tejto dotácie boli hradené bežné výdavky ŠD a ŠJ, ktoré v iných rokoch boli hradené z vlastných príjmov za ubytovanie a stravovanie študentov a tiež zvýšené náklady súvisiace s dezinfekciou priestorov, ochranou zamestnancov pred ochorením COVID-19, zriadenie izolačných miestností pre študentov a náklady súvisiace s tým, že administratívni zamestnanci vykonávali časť svojej práce mimo pracoviska – home office.

Náklady a výnosy za rok 2020 sú rozpísané v prílohe č. 2.

9. Energie

V II. polroku 2020 poklesli spotreby jednotlivých druhov energií z dôvodu prijatých opatrení proti šíreniu pandémie COVID-19 a z dôvodu zníženia počtu ubytovaných študentov. V tomto období boli aj zo strany jednotlivých študentských domovov prijaté opatrenia na minimalizovanie nákladov za energie. Spotreby energií v porovnaní s II. polrokom 2019 sa vyvíjali nasledovne :

- a) pokles spotreby elektrickej energie o 22%,
- b) spotreba tepla vzrástla o 10 %,
- c) pokles spotreby vody o 47 %,
- d) pokles spotreby plynu o 27 %,
- e) poplatky za zrážkovú vodu sú ustálené.

Vývoj nákladov na energie za roky 2009 – 2020 je uvedený v prílohe č.3.

V prílohe č. 4. je uvedené porovnanie čerpania spotreby energií v merných jednotkách a vo finančnom vyjadrení.

V Bratislave, 17.3.2021

Vypracovala: Mgr. Helbichová, Ing. Benková, Ing. Širůček

Ing. František Hulík
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

