

Vedenie STU

24.05.2021

Priebežná správa o stave a hospodárení ÚZ Gabčíkovo

Predkladá: **Ing. Alena Michalová,**
poverená funkciou kvestorky

Vypracoval: **PhDr. Klára Ševčíková**
poverená riadením ÚZ Gabčíkovo

Zdôvodnenie: Podľa plánu vedenia STU

Návrh uznesenia: Vedenie STU berie na vedomie Priebežnú správu o stave a hospodárení ÚZ STU Gabčíkovo za rok 2020

SPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODÁRENÍ ÚZ STU GABČÍKOVO ZA ROK 2020

ÚVOD

Predložený materiál je určený na rokovanie Vedenia STU v Bratislave. Cieľom správy je oboznámiť zainteresované osoby o činnosti Účelového zariadenia STU v Gabčíkove za obdobie roka 2020. V materiáli sú popísané rozhodujúce aktivity a činnosti, ktoré boli predmetom podnikania počas uvedeného obdobia. Materiál zároveň obsahuje informáciu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch Účelového zariadenia STU v Gabčíkove.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

V zmysle Uznesenia vlády č. 454/1990 zo dňa 2.10.1990 a následného rozhodnutia MŠ SR sa STU stala prevádzkovateľom areálu komplexného ubytovacieho zariadenia v Gabčíkove. Prevod práva hospodárenia národného majetku sa uskutočnil na základe Hospodárskej zmluvy č. 216/45/90 zo dňa 1.12.1990. Účelové zariadenie v Gabčíkovo bolo zriadené ako pracovisko STU v Bratislave, ktorého poslaním je poskytovať ubytovacie, stravovacie a iné sociálne služby študentom a zamestnancom všetkých zložiek STU. Ďalej poskytuje rôzne servisné činnosti pre zabezpečenie pedagogickej a vedeckovýskumnej činnosti fakúlt STU. Vytvára aj podmienky pre záujmové, kultúrne, športové a rekreačné činnosti. Uvedené zariadenie je vybudované ako zariadenie internátneho typu s kompletným príslušenstvom. Tvorí ho osem obytných budov, kultúrno-obslužný objekt a administratívna budova. V strede areálu je situovaný Kultúrno-obslužný objekt, ktorý slúži na poskytovanie služieb. Kultúrna časť od stravovacej časti je oddelená spoločnou pasážou a je napojená na ubytovacie a ostatné objekty krytými chodbami a na príjazdovú komunikáciu. V spojovacom objekte, ktorý slúži na spojenie a prechod medzi kultúrnou časťou a ubytovacími objektmi sa okrem recepcie pre štyri ubytovacie objekty nachádza aj veľká zasadačka, klubové a spoločenské miestnosti. Ubytovacie zariadenie je prístupné 24 hodín počas celého roka.

PREDMET ČINNOSTI A SÚČASNÝ STAV

Účelové zariadenie STU v Gabčíkove v uvedenom období zabezpečovalo prevažne ubytovanie robotníkov. Vzhľadom na prebiehajúcu, pomerne rozsiahlu rekonštrukciu Vodného diela Gabčíkovo sa jednalo v prevažnej miere o zamestnancov firiem podieľajúcich sa na tejto rekonštrukcii. K dispozícii sme mali päť objektov (1,2,3,4,6) s celkovou kapacitou 1 180 ubytovacích lôžok. Objekty č. 5, 7 a 8 zostali naďalej mimo prevádzky.

Po prepuknutí pandémie COVID 19 sme boli v polovici marca oslovení Ministerstvom vnútra SR ohľadne možnosti zriadenia štátnej karantény pre občanov Slovenskej republiky, ktorí sa vracali zo zahraničia domov. Po vzájomnej dohode sme podpísali

16.3.2020 dodatok č. 17 k Zmluve o poskytovaní služieb č. U-5/2001, na základe ktorého sme dali do prenájmu budovy č. 1, 2 a 3 na už spomínaný účel. Dodatok bol podpísaný na 600 lôžok, dohodnutá cena bola 8€/noc. Objekty boli technicky zabezpečené na nástup ako aj v priebehu ubytovania tak, aby osoby ubytované neprišli do styku so zamestnancami a ani s ostatnými ubytovanými osobami v iných častiach areálu ÚZ. Z tohto dôvodu sme boli nútení presťahovať ubytovaných do objektu č. 6. Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 366 z 10. júna 2020 bol ukončený vyhlásený núdzový stav na území Slovenskej republiky a od 16. júna 2020 sa ukončilo prevádzkovanie štátneho karanténneho centra v našich priestoroch. Objekty sme pripravili a uviedli do pôvodného stavu na ďalšie ubytovanie vlastnými zamestnancami. V zmysle následnej kontroly zo strany RÚVZ Dunajská Streda v objektoch č. 1 a 3 boli vykonané potrebné maliarske a natieračské práce dodávateľskou firmou. Po ukončení karantény počnúc mesiacom júl 2020 boli objednané a následne aj využité ubytovacie priestory brigádnikmi, ktorí vypomáhali poľnohospodárskym družstvám pri sezónnych prácach. Priemerný počet ubytovaných brigádnikov za uvedené obdobie bolo 85 osôb denne.

Priestory Účelového zariadenia boli využité aj študentmi STU. V mesiaci september sme zabezpečovali ubytovanie pre študentov stavebnej fakulty pri absolvovaní výučby v teréne v Gabčíkove. V mesiaci september bola zriadená v našom zariadení domáca izolácia pre zahraničných študentov v celkovom počte 206. Okrem študentov STU boli ubytovaní aj študenti iných univerzít.

Z dôvodu zriadenia štátneho karanténneho centra a pandémie COVID 19 v roku 2020 boli zrušené už dohodnuté objednávky na individuálne skupiny turistov z Poľska a z Českej republiky. Jednalo sa o dlhodobú spoluprácu so spoločnosťou Mohar Modra, ktorá pre nás zabezpečovala skupiny turistov viac ako 10 rokov.

Ďalšie príjmy Účelové zariadenie získavalo z prenájmov voľnej plochy a za služby spojené s prenájom kancelárskych, skladových a iných priestorov. Na základe uzatvorených nájomných zmlúv s operátormi mobilných sietí máme prenajaté voľné plochy na streche administratívnej budovy pre umiestnenie anténnych nosičov.

Výnosy Účelového zariadenia STU v roku 2020 tvorili:

- príjmy za ubytovacie služby
- príjmy z prenájmu voľnej plochy a za služby spojené s prenájom kancelárskych priestorov

Najvyššie nákladové položky tvoria:

- náklady na vykurovanie
- náklady na spotrebu vody (vodné a stočné)
- spotreba elektrickej energie
- mzdové náklady
- náklady súvisiace s prevádzkou zariadenia, opravy a údržba
- daň z nehnuteľnosti, ostatné dane a poplatky

Ďalšie zníženie nákladov sa snažíme dosahovať optimalizáciou nákladov na energie. Cena energií značne ovplyvňuje priame náklady Účelového zariadenia. Opatrenia na úsporu energií vykonávame priebežne. Počas vykurovacieho obdobia neobývané priestory boli odstavené od vykurovania a dodávok teplej a studenej vody, poprípade pri veľkých mrazoch boli iba temperované. Spotreba elektrickej energie v porovnaní s minulým rokom sa znížila o 8314 kWh pri rovnakej cene elektriny.

Opatrenia proti vonkajším únikom vody na vodovodnom potrubí sme uskutočnili v roku 2019 výmenou vodovodného potrubia v celom areáli ÚZ a montážou vodomerov do jednotlivých objektov. Spotrebu a únik studenej vody strážime každodenným odpisovaním stavu vodomerov v jednotlivých budovách, aby sme tým vylúčili prípadné úniky vody prasknutými potrubiami a rôznymi haváriami aj v neobývaných objektoch, nakoľko vodovodné potrubia v budovách sú už časom veľmi opotrebované.

Časť nákladov tvorili aj mzdové výdavky vrátane odvodov za zamestnávateľa. Fyzický stav zamestnancov k 31.12.2020 bol 22 vrátane jedného zamestnanca, ktorý pracuje na dohodu. Piati zamestnanci ukončili pracovný pomer a dvaja zamestnanci boli prijatí do pracovného pomeru. Nakoľko Účelové zariadenie funguje v nepretržitej prevádzke, z dôvodu zníženia počtu zamestnancov sme boli nútení práce zabezpečiť čerpaním nadčasových hodín. Zamestnanci ÚZ Gabčíkovo aj so zníženým počtom vynakladajú maximálne úsilie na zvýšenie výnosov a udržateľnosti zariadenia. Ďalšie zníženie stavu pracovníkov by už ohrozovalo prevádzkyschopnosť ÚZ a porušenia BOZP, PO a iných záväzných predpisov a zákonov. Mzdové náklady bez odvodov za zamestnávateľa v porovnaní s rokom 2019 sa znížili o 8 133 EUR.

Z hľadiska údržby a udržania areálu v prevádzkyschopnom stave sme pravidelne vykonávali potrebné opravárske práce vlastnými zamestnancami investovaním minimálnych nákladov. V 2. polroku 2020 sa nám podarilo odstrániť havarijný stav strechy objektu č.6.

Vyrubená daň z nehnuteľnosti za rok 2020 bola 16 232,19 EUR, čo predstavuje 57% zvýšenie oproti roku 2019.

ZÁVER

Hlavným cieľom Účelového zariadenia STU v roku 2020 bolo napriek nepriaznivému obdobiu udržať zariadenie v prevádzkyschopnom stave. Zabezpečením ubytovacích služieb v štátnom karanténnom centre v I. polroku 2020 sa nám podarilo znížiť stratu s porovnaním roku 2019 z -70 615,20 na -4 762,64 € EUR napriek úbytku ubytovaných v rámci voľného cestovného ruchu.

Dosiahnuté hospodárske výsledky Účelového zariadenia STU Gabčíkovo z účtovnej závierky za rok 2020:

Náklady	Účet	hlavná činnosť	podnikateľská činnosť	spolu
Spotreba materiálu	501		16 784,12 €	16 784,12 €
Spotreba energie	502		143 747,80 €	143 747,80 €
Opravy a udrž.	511		28 899,58 €	28 899,58 €
Cestovné	512		0,00 €	0,00 €
Reprezentácia	513		207,89 €	207,89 €
Ostatné služby	518		66 202,46 €	66 202,46 €
Mzdové náklady	521		248 103,72 €	248 103,72 €
Zákonné soc. poistenie	524		87 538,01 €	87 538,01 €
Ostatné soc. poistenie	525		2 163,23 €	2 163,23 €
Zákonné soc. N.	527		21 583,92 €	21 583,92 €
Daň z MV	531		334,40 €	334,40 €
Daň z nehnuteľnosti	532		16 232,19 €	16 232,19 €
Ostatné dane a poplatky	538		1 192,81 €	1 192,81 €
Ost. pokuty a penále	542		11,64 €	11,64 €
Odpísanie pohľadávky	543		2 433,89 €	2 433,89 €
Iné ostatné náklady	549		8 993,85 €	8 993,85 €
Odpisy DHM a DNM	551	14 893,56 €	6 005,04 €	20 898,60 €
Náklady spolu		14 893,56 €	650 434,55 €	665 328,11 €
Výnosy	Účet	hlavná činnosť	podnikateľská činnosť	spolu
Tržby za vlastné výrobky	601			0,00 €
Tržby z predaja služieb	602		631 752,17 €	631 752,17 €
Úroky	644		9,59 €	9,59 €
Iné ostatné výnosy	649		1 311,68 €	1 311,68 €
Výnosy z nájmu majetku	658		12 598,47 €	12 598,47 €
Dotácie na prevádzku	691	14 893,56 €		14 893,56 €
Výnosy spolu		14 893,56 €	645 671,91 €	660 565,47 €
HV pred zdanením		0,00 €	-4 762,64 €	-4 762,64 €