

Vedenie STU

19.02.2025

Návrh na odsúhlasenie dodatkov k nájomným zmluvám

Predkladá: **doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD.**
kvestor

Vypracovala: **JUDr. Valéria Hallonová**
právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR
Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej
technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚZ ŠDaJ STU a FEI STU o nájom
nehnuteľného majetku STU uvedeného v tomo materiáli
a) bez pripomienok,
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosť ÚZ ŠDaJ STU uvedenú v 1. bode
tohto materiálu v zmysle § 12 zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene
zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z.
v znení neskorších predpisov v spojení s § 17 ods. 1 a 9 zákona
č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **preložiť
na vyjadrenie** formou predchádzajúceho písomného súhlasu
Správnej rade STU.

1.	Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 46429727
	Predmet nájmu:	Dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 9707/0005/15 (č. 59/2015 R STU) s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2025 sa od 01.07.2025 predlžuje doba trvania nájmu a navyšuje sa cena nájomného za dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladost', na ul. Staré grunty 53 v Bratislave, na prízemí bloku B2 internát A, miestnosť č. 02 - prevádzkový priestor o výmere 12,40 m ² a miestnosť č. 03 - prevádzkový priestor o výmere 8,70 m ² . Predmet nájmu spolu: 21,10 m²
	Účel nájmu:	Prevádzkovanie práčovne na osobné veci pre ubytovaných študentov.
	Doba nájmu:	01.07.2025 – 30.06.2027
	Nájomné:	1 055 €/rok (50 €/m ² /rok); <i>pôvodné nájomné 880,10 €/rok</i> Finančná zábezpeka 263,75 €. Nájomné je v súlade so smernicou. ¹
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

2.	Nájomca:	SpoluSmeViac o. z., Vyšehradská 3713/6, 851 06 Bratislava, IČO: 42270618
	Predmet nájmu:	Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 9704/0004/24 (25/24 R-STU) s dobou nájmu od 01.05.2024 do 30.04.2025 sa od 01.05.2025 predlžuje doba trvania nájmu za dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne ŠD Nikosa Belojanisa na ul. Wilsonova 6 v Bratislave; miestnosť č. 014 o výmere 20,70 m ² . Predmet nájmu spolu: 20,70 m²
	Účel nájmu:	Rozvoj krajčírskoho remesla s osobami (rôzneho veku) so zdravotným postihnutím a inak znevýhodnenými osobami.
	Doba nájmu:	01.05.2025 – 30.04.2027
	Nájomné:	621 €/rok (30 €/m ² /rok) Finančná zábezpeka 155,25 €. Nájomné je v súlade so smernicou. ¹
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

3.	Nájomca:	Continium Technologies s.r.o., Moyzesova 1038/24, 040 01 Košice, IČO: 34 555 480
	Predmet nájmu:	Dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 0301/0232/23 (č. 37/2023 R-STU) s dobou nájmu od 01.01.2024 do 31.12.2029 sa od 01.03.2025 mení predmet nájmu a znižuje sa cena nájomného za dočasne nepotrebný majetok, ktorý sa nachádza v administratívnej budove Fakulty elektrotechniky a informatiky STU na ul. Ilkovičova 3 v Bratislave, v budove E na prízemí, HUB2, kancelársky priestor č. P005 o výmere 14,75 m ² . Predmet nájmu spolu: 14,75 m² (pôvodne kancelárske priestory v budove E na 1. poschodí o výmere spolu 32,62 m²)
	Účel nájmu:	Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied, počítačové služby, kúpa tovaru na účely jeho predaja, sprostredkovateľská činnosť a pod.
	Doba nájmu:	01.03.2025 – 31.12.2029
	Nájomné:	2 365,46 €/rok (160,37 €/m ² /rok); <i>pôvodné nájomné 5 088,72 €/rok (156 €/m²/rok),</i> Finančná zábezpeka 1 272,18 €. Nájomné je v súlade so smernicou. ¹
	Predkladá:	dekan FEI STU

¹ Smernica rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v znení dodatkov č. 1 a 2.

4.	Nájomca:	CTRL s.r.o., Omská 14, 040 01 Košice, IČO: 45684901
	Predmet nájmu:	Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0301/0107/22 (č. 24/2022 R-STU) s dobou nájmu od 01.05.2022 do 30.04.2026 sa od 01.03.2025 mení predmet nájmu a zvyšuje sa cena nájomného za dočasne nepotrebný majetok, ktorý sa nachádza v administratívnej budove Fakulty elektrotechniky a informatiky STU na ul. Ilkovičova 3 v Bratislave, v budove A na 7. poschodí, knižnica č. 703 o výmere 42,99 m ² . Predmet nájmu spolu: 42,99 m² (pôvodne kancelársky priestor v budove E na 2. poschodí o výmere 14,74 m ²)
	Účel nájmu:	Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied a pod.
	Doba nájmu:	01.03.2025 – 30.04.2026
	Nájomné:	2 794,35 €/rok (65 € m ² /rok); <i>pôvodné nájomné 2 137,30 €/rok (145 € m²/rok),</i> Finančná zábezpeka 534,33 €. Nájomné je v súlade so smernicou. ¹
	Predkladá:	dekan FEI STU

Pozn.:

1. Nájomné nezahŕňa energie a ostatné služby spojené s nájmom.
2. Ak nebude možné včas uzatvoriť predkladané dodatky, súhlas s uzatvorením jednotlivých dodatkov sa bude považovať za súhlas s uzatvorením novej nájomnej zmluvy