

Vedenie STU

materiál na rokovanie per rollam č. 3/2021  
zo dňa 9.7.2021

## **Predaj nehnuteľností STU v Gabčíkove – návrh ďalšieho postupu**

Predkladá: **Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík**  
poverený výkonom funkcie rektora

Vypracovali: **Ing. Jozef Benka**  
**JUDr. Marcel Michalička**

Zdôvodnenie: Návrh ďalšieho postupu pri predaji nehnuteľností vo vlastníctve STU v Gabčíkove vzhľadom na neúspešné tri kolá obchodnej verejnej súťaže.

Návrh uznesenia: Vedenie STU súhlasí s návrhom ďalšieho postupu pri predaji nehnuteľností vo vlastníctve STU nachádzajúcich sa v Gabčíkove spočívajúcom v opakovaní obchodnej verejnej súťaže s cenou zníženou o 50 %.

### Dôvodová správa

1. Na základe rozhodnutia Vedenia STU zo dňa 27.11.2017, Akademického senátu STU zo dňa 11.12.2017 a Správnej rady STU zo dňa 07.06.2018 prebieha proces obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve STU tvoriacich areál Účelového zariadenia STU Gabčíkovo.
2. STU uskutočnila prostredníctvom sprostredkovateľa spoločnosti Colliers International, spol. s r. o. tri kolá obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve STU nachádzajúcich sa v Gabčíkove:
  - I. kolo – september, október 2018,
  - II. kolo – február, marec 2019,
  - III. kolo – jún, júl 2021.
3. Do súťaží sa ani v jednom prípade v stanovených termínoch nikto neprihlásil.
4. Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: *Ak ani v opakovanej obchodnej verejnej súťaži neponúkne žiaden záujemca za nepotrebnú nehnuteľnú vec kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny, je verejnoprávna inštitúcia oprávnená vykonať obchodnú verejnú súťaž, v ktorej ponúkne nepotrebnú nehnuteľnú vec na predaj za primeranú cenu zníženú o 30 %. Ak žiaden záujemca neponúkne za nepotrebnú nehnuteľnú vec kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 30 %, je verejnoprávna inštitúcia oprávnená vykonať obchodnú verejnú súťaž, v ktorej ponúkne nepotrebnú nehnuteľnú vec za primeranú cenu zníženú o 60 %.*
5. Vedenie STU navrhuje opakovať obchodnú verejnú súťaž za primeranú cenu zníženú o 50 %.