

Kolégium rektora
07.09.2020

Program spoločnej obnovy majetku STU

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Vypracoval: **Ing. D. Faktor, PhD.**
kvestor
Ing. Oľga Matúšková
vedúca Ekonomického útvaru

Zdôvodnenie: Konceptné úlohy vyplývajúce z Dlhodobého zámeru STU

Návrh uznesenia: Kolégium rektora prerokovalo Program spoločnej obnovy STU a odporúča predložiť ho na schválenie v Akademickom senáte STU

1. Úvod

Na Slovenskej technickej univerzite sa aplikovali viaceré modely financovania opráv, technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie infraštruktúry (DHIM), najmä nehnuteľného majetku. Popri možnostiach, ktoré predstavovali projekty štrukturálnych fondov resp. účelové kapitálové dotácie MŠVVaŠ sa využívali aj interné programy financovania. Išlo najmä o použitie prostriedkov získaných predajom nadbytočného majetku (ťažiskovo v rokoch 2008 - 2012) resp. vyčleňovanie časti dotácie na realizáciu finančne náročnejších projektov (tzv. Fond obnovy v r. 2013 – 2019).

Časť prostriedkov investovaných z predaja majetku do programov zateplenia sa realizovala v tzv. návratom režime v zmysle schváleného rozpočtu na r. 2009, v ktorom sa vyčlenilo 665 000,-€ pre každú súčasť okrem Gabčíkova s tým, že (cit.) „uvedný príspevok súčasti STU v priebehu 10 rokov vrátiť do FR STU z vlastných zdrojov“. K tomuto uzneseniu bolo pre každú súčasť vydané rozhodnutie rektora o termínoch a výške splátky. Termín splatenia uvedenej pôžičky bol 30.6.2020. Splátky (vratky) sa z technických dôvodov evidovali na osobitnom účte ale podstatou tvoria prostriedky z predaja majetku STU, ktorý spravuje Rektorát. Jeho stav k 10.8.2020 bol 3 503 063,90€.

2. Návrh programu spoločnej obnovy majetku STU

Pre roky 2021 – 2023 sa navrhuje použitie časti zostatku finančných prostriedkov STU na účte z predaja majetku na nový program tzv. spoločnej obnovy majetku STU. Navrhuje sa vyčlenenie celkovej čiastky 2M€ na celé obdobie a na všetky projekty, pričom by príslušná súčasť musela spolufinancovať projekt vo výške 1/3 z celkovej hodnoty projektu, a to z vlastných zdrojov (nie z dotácie). Cieľom je aktivovať prostriedky univerzity a prostriedky súčastí na zmysluplné a nevyhnutné projekty obnovy, ktoré nie je možné realizovať resp. neboli zaradené do iných mechanizmov financovania. Celkovo by sa v období troch rokov mohlo preinvestovať 3M€.

3. Podmienky

Program spoločnej obnovy predpokladá, že vyčlenenie prostriedkov schváli Akademický senát STU a jednotlivé projekty, ktoré budú spĺňať všetky nižšie uvedené podmienky bude schvaľovať Vedenie STU.

Podmienky programu:

- 1) **Súčasť predkladajúca projekt spoločnej obnovy môže byť fakulta STU a Rektorát** – vylučujeme ŠDaJ, ktoré majú aktuálne fungujúce iné a doposiaľ nevyčerpané mechanizmy zo strany MŠVVaŠ a ÚZ Gabčíkovo, ktoré zaradené do procesu predaja nadbytočného majetku; Rektorát v tomto programe zastupuje aj centrálné financované súčasti;
- 2) **Celková výška jednotlivého projektu spoločnej obnovy môže byť najmenej 50 000€ a najviac 1M€, ich počet obmedzený nebude pričom na jednu súčasť maximálne 1M** – financovanie projektu 2/3 účet z predaja majetku a 1/3 vlastné zdroje súčasti;
- 3) **Realizácia a financovanie projektov spoločnej obnovy prebehne od 1.1.2021 do 31.12.2023, nerealizované prostriedky ostávajú na účte z predaja majetku** – podrobnosti týkajúce sa úhrad, zaradenia majetku, a účtovania stanoví EÚ Rektorátu;
- 4) **Projekty spoločnej obnovy budú charakteru opravy, nadobudnutia resp. technického zhodnotenia majetku (DHIM)** – okrem podmienky 5 ich charakter nebude limitovaný - môže ísť napr. o zateplenie, výmenu okien, rekonštrukciu a vybavenie laboratórií, učební, chodieb, infraštruktúry (ale napr. aj telocviční resp. plavárni);
- 5) **Projekty spoločnej obnovy sa musia týkať hlavnej činnosti a majetku, ktorý je evidovaný na hlavnej činnosti;**
- 6) **Súčasť, ktorá o spolufinancovanie projektu spoločnej obnovy žiada, musí mať vysporiadané všetky záväzky voči STU z pôžičkového programu zateplenie objektov** – pre vylúčenie pochybností je v prílohe aktuálny stav splátok;
- 7) **Projekty obnovy (pri dodržaní podmienky 2) budú financované do ukončenia programu (31.12.2023) resp. do vyčerpania schváleného limitu (2M€);**
- 8) **Projekty obnovy podáva rektorovi dekan fakulty a schvaľuje ich vedenie STU po overení splnenia podmienok programu** - náležitosti žiadosti budú stanovené;
- 9) **Rektorát STU uvoľní finančné prostriedky z účtu z predaja majetku na základe žiadosti súčasti, ktorej súčasťou bude kópia faktúry za vykonané práce a vyhlásenie o spolufinancovaní vo výške 1/3 z celkového objemu faktúry z vlastných zdrojov fakulty (súčasti) – nie z dotácie MŠVVaŠ;**
- 10) **Schéma spoločnej obnovy nie je určená na spolufinancovanie resp. ako doplnok pre pre iné projektové schémy.**

4. Záver

Cieľom navrhovaného programu je vytvoriť alternatívny program k programu Fondu obnovy a súčasne aktivovať prostriedky univerzity, a to prostriedky na účte z predaja majetku a vlastné zdroje fakúlt. V prípade, že sa osvedčí bude možné zvýšiť alokáciu vyčlenených prostriedkov resp. vykonať iné zmeny v podmienkach.

Príloha

STAV SPLÁTOK PŔŽIČKY NA ZATEPLENIE (k 10.8.2020)

SÚČASŤ	PREDPIS	NESPLATENÉ
SvF	664 999	94 999
SjF	665 000	380 000
FEI	361 238	0
FCHPT	575 640	102 520
FAD	655 019	95 068
MTF	665 000	190 000
FIIT	665 000	635 000
Rektorát	518 364	0
ŠDaJ	550 718	0
SPOLU	5 320 978	1 497 587