

Kolégium rektora STU

07.09.2020

Opravy a údržba areálu STU v Trnávke – I. etapa

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Vypracovali: **Ing. Jozef Benka**
Investičný útvar

Zdôvodnenie: Nutné opravy a údržba nehnuteľností vo vlastníctve STU, areál Trnávka s cieľom zabrániť devastácii a znižovaniu jeho hodnoty a eliminovať ďalšie protiprávne konanie neoprávneného užívateľa.

Návrh uznesenia: Kolégium rektora STU prerokovalo materiál a súhlasí s návrhom na Opravy a údržbu areálu STU v Trnávke a jeho financovaním v zmysle materiálu a odporúča predložiť ho na prerokovanie Kolégiu rektora.

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami

1. Úvod

Slovenská technická univerzita je vlastníkom rozsiahleho areálu v katastrálnom území Trnávka. Celková plocha areálu je 84 029 m². V užívaní FEI je 20 687 m², v užívaní SvF je 43 525 m². Po delaborácii tzv. Ožarovacej stanice (302 m²) nemá FCHPT v užívaní žiaden priestor. Zvyšok areálu (cca 19 515 m²) sa v priebehu rokov protiprávnym konaním nájomcu (nájomcov), ťažiskovo v období 2002 – 2009, dostal mimo kontrolu STU. Protiprávne konanie pozostávalo najmä v užívaní neprenajatej plochy, zriaďovaní skládok, realizáciou stavebnej činnosti v rozpore s povolením, poskytovaní ubytovania, neplatení nájomného, atď. Od r. 2011 vedieme s nájomcom (rôzne firmy) viacero súdnych sporov (aktívne aj pasívne). V r. 2019 sa podarilo právoplatne vyhrať jeden zo sporov (o vypratanie pozemkov), ktorý zaväzuje f. T.I.E.S., s.r.o. vypratať neoprávnene zabraté plochy. Vo veci prebieha exekúcia, ktorá sa predlžuje obštrukciami. Uvedenú časť areálu strážime prostredníctvom SBS aby sme zabránili jeho ďalšiemu zneužívaniu. Areál sa v dôsledku stráženia a kontrolovaného režimu prestal zanášať odpadom a bol čiastočne zbavený hnutelných objektov (prevažne vraky áut, rôzne časti nepojazdných áut, žeriavov a iných stavebných mechanizmov).

2. Popis nevyhnutných sanačných prác, opráv a údržby – 1.etapa

S cieľom zabrániť znehodnocovaniu pozemku je potrebné vykonať udržiavacie a nevyhnutné sanačné práce a opravy. V 1. etape opravy a údržby areálu v Trnávke sa navrhuje kompletná asanácia objektu "ožarovne" (FCHPT), z ktorej už boli v minulosti odstránené rádioaktívne zariadenia. Ide o drevený objekt so strechou z azbestovo cementovej krytiny čo patrí medzi nebezpečný odpad. Vzniknutá plocha bude zatrávnená. Ide i nevyhnutnú aktivitu z dôvodu možného „obsadenia“ objektu za účelom prebývania a rizika následného požiaru. Vo východnej časti areálu budú odstránené náletové dreviny, kroviny, drobné porasty a odpad na celkovej ploche 1 250 m². Následne bude odstránené staré opltenie, ktoré už v veľkej časti neplní svoju pôvodnú funkciu. Jedná sa o kombináciu trapézových plechov a pletiva, s betónovým základom. Po zameraní geodetom bude vybudované nové opltenie v dvojmetrovej výške zo zváraných sietí, podhrabových dosiek a tieniacej fólie.

3. Opis a predbežná cena prác 1.etapy

Na základe obhliadky miesta samotného a preverenia potrebných prác z dôvodov uvedených vyššie sa v 1. etape navrhuje vykonanie nasledovných prác:

a) asanáciu objektu "ožarovne" (FCHPT)	9150,- EUR bez DPH
b) výrub krovín drobných porastov a náletových drevín	7340,- EUR bez DPH
c) odstránenie starého oplotenia vo východnej časti areálu	2690,- EUR bez DPH
d) vybudovanie nového oplotenia vo východnej časti areálu	6850,- EUR bez DPH

Spolu bez DPH	26 030,- EUR
DPH:	5206,- EUR
<u>Spolu s DPH</u>	<u>31 236,- EUR</u>

Cena bola stanovená na základe obhliadky a ocenenia prác v programe CENKROS.

4. Zdroj financovania

Opravy a údržba areálu v Trnávke - 1. etapa popísaná v predchádzajúcom bode bude financovaná z účtu z predaja majetku titulom udržania jeho hodnoty do celkovej hodnoty 32.000,- €.

Kópia katastrálnej mapy



FOTODOKUMENTÁCIA



Foto1: Vegetácia na hranici pozemku STU



Foto 2: Existujúce staré oplotenie



Foto 3: vegetácia na parcele STU



Foto 4: Objekt ožarovne



Foto 5: náletové dreviny v okolí budovy



Foto 6: náletové dreviny v okolí budovy



Foto 7: ožarovňa



Foto 8: ožarovňa



Foto 9: poškodený plot



Foto 10: poškodený plot



Foto 11: poškodený plot



Foto 12: poškodený plot