

**Vedenie**  
**25.10.2021**

## **Správa o činnosti ÚZ STU Gabčíkovo za 1. polrok 2021**

- Predkladá: **Mgr. Rastislav Iglar**  
poverený výkonom funkcie kvestora
- Vypracovala: **PhDr. Klára Ševčíková**  
poverená riadením ÚZ STU Gabčíkovo
- Zdôvodnenie: Podľa plánu vedenia STU
- Návrh uznesenia: Vedenie STU berie na vedomie Správu o činnosti ÚZ STU Gabčíkovo za 1. polrok 2021

## Správa o činnosti ÚZ STU Gabčíkovo za obdobie 01 – 06 2021

### ÚVOD

Predložený materiál je určený na rokovanie Vedenia STU v Bratislave. Cieľom správy je oboznámiť vedenie STU o činnosti Účelového zariadenia STU v Gabčíkove k 30.06.2021. V materiáli sú popísané rozhodujúce aktivity a činnosti, ktoré boli predmetom podnikania počas uvedeného obdobia.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

V zmysle uznesenia vlády č. 454/1990 zo dňa 2.10.1990 a následného rozhodnutia MŠ SR sa STU stala prevádzkovateľom areálu komplexného ubytovacieho zariadenia v Gabčíkove. Prevod práva hospodárenia národného majetku sa uskutočnil na základe Hospodárskej zmluvy č. 216/45/90 zo dňa 1.12.1990. Účelové zariadenie v Gabčíkove bolo zriadené ako pracovisko STU v Bratislave, ktorého poslaním je poskytovať ubytovacie, stravovacie a iné sociálne služby študentom a zamestnancom všetkých zložiek STU. Ďalej poskytuje rôzne servisné činnosti pre zabezpečenie pedagogickej a vedeckovýskumnej činnosti fakúlt STU. Vytvára aj podmienky pre záujmové, kultúrne, športové a rekreačné činnosti. Uvedené zariadenie je vybudované ako zariadenie internátneho typu s kompletným príslušenstvom. Tvorí ho osem obytných budov, kultúrno-obslužný objekt a administratívna budova. Objekt č. 5,7 a 8 sú mimo prevádzky. V strede areálu je situovaný Kultúrno-obslužný objekt, ktorý slúži na poskytovanie služieb. Kultúrna časť je od stravovacej časti oddelená spoločnou pasážou a krytými chodbami je napojená na ubytovacie a ostatné objekty a na príjazdovú komunikáciu. V spojovacom objekte, ktorý slúži na spojenie a prechod medzi kultúrnou časťou a ubytovacími objektmi sa okrem recepcie pre štyri ubytovacie objekty nachádza aj veľká zasadačka a klubové a spoločenské miestnosti. Ubytovacie zariadenie je prístupné 24 hodín denne počas celého roka.

### PREDMET ČINNOSTI A SÚČASNÝ STAV

Účelové zariadenie v uvedenom období zabezpečovalo ubytovacie služby pre zamestnancov dodávateľských firiem. Vzhľadom na pretrvávajúcu pandemickú situáciu boli plne dodržané všetky aktuálne opatrenia týkajúce sa zabezpečenia ubytovacích služieb v našom zariadení. Podmienkou vstupu do ubytovacieho

zariadenia bolo predloženie negatívneho výsledku antigénového alebo RT-PCR testu, bola zakázaná konzumácia jedál a nápojov v spoločných priestoroch prevádzky a bola vykonaná pravidelná dezinfekcia izieb a spoločenských priestorov. Hygienické zariadenia boli vybavené dezinfekčnými prostriedkami.

Z dôvodu pretrvávajúcich opatrení v súvislosti s ochorením COVID-19 boli zrušené všetky dohodnuté objednávky v rámci voľného turistického ruchu. Z dôvodu zhoršovania sa pandemickej situácie na Slovensku viaceré cestovné kancelárie už v mesiaci marec a apríl avizovali mimoriadny pokles dopytu ako aj tržieb a ukončili s nami dlhodobú spoluprácu. Priestory Účelového zariadenia neboli využité ani študentmi STU. Plánovanú sústredenú výučbu pre študentov stavebnej fakulty v mesiaci apríl sa z dôvodu pretrvávajúcich opatrení nedalo uskutočniť.

Na základe objednávok sme poskytovali ubytovanie pre zamestnancov dodávateľských firiem podieľajúcich sa na oprave a modernizácii plavebných komôr Vodného diela Gabčíkovo. Ukončením opráv pravej plavebnej komory koncom prvého polroka výrazne klesol počet ubytovaných. V porovnaní s 2. polrokom 2020 počet ubytovaných sa znížil o cca 50%. Celkový priemerný počet ubytovaných za 1. polrok 2021 bol 70 osôb/deň. Zahájením prác na modernizácii ľavej komory v IV. štvrtroku 2021 predpokladáme opäť zvýšený počet ubytovaných zúčastňujúcich sa na oprave.

Počas prevádzkovania karanténneho centra v minulom roku sme boli nútení prítomných ubytovaných presťahovať do objektu č. 6. Poľnohospodárske družstvá už v mesiaci marec 2021 avizovali záujem o zabezpečenie ubytovania brigádnikov v letných mesiacoch cca v rovnakom počte ako v roku 2020. V mesiaci jún 2021 firma JOBER, s.r.o. Dunajská Streda prejavila záujem o voľné kapacity v našom zariadení. Ubytovanie zamestnancov firmy Jober s.r.o. sme začali uskutočňovať od mesiaca júl v počte cca 30 osôb/deň. Z uvedených dôvodov sme v mesiaci jún opätovne uviedli do prevádzky objekty č. 2,3 a čiastočne aj objekt č.4.

Okrem poskytovania ubytovacích služieb ÚZ Gabčíkovo získava príjmy aj z prenájmov voľnej plochy a za služby spojené s prenájomom.

Z dôvodu zastaralosti nášho zariadenia a z dôvodu dodržiavania hygienických podmienok je potrebná neustála údržba, maľovanie a dezinfekcia v ubytovacích priestoroch. Nakoľko nedisponujeme s potrebnými finančnými prostriedkami na vykonávanie údržbárskych a opravárskych prác, zistené závady a opravy vykonávame naďalej vlastnými zamestnancami pri minimálnom vynaložení nákladov. Vykonali sme výmenu nefunkčných radiátorov, opravu balkónových a vchodových dverí, maliarske a natieračské práce izieb ako aj spoločenských priestorov, opravy zatečených a navlhnutých stien, poškodených umakartových stien v sociálnych zariadeniach, výmenu podlahovej krytiny ako aj doplnenie zničeného a opotrebovaného nábytku, kosenie trávy a ďalšie práce súvisiace s udržiavaním

areálu v prevádzkyschopnom stave. Pravidelné kontroly, revízie a odborné prehliadky plynových zariadení a výťahov zabezpečujeme dodávateľskými firmami.

Najzávažnejším problémom zostáva pretrvávajúci havarijný stav striech kultúrno-obslužného objektu, kongresovej sály a objektu č. 4. Z dôvodu chýbajúcich finančných prostriedkov nebolo možné plánované opravy v uvedenom období uskutočniť. Objekt č. 4 je čiastočne odstavený z prevádzky. Celoplošným zatekaním strechy kongresovej sály došlo k poškodeniu interiéru auly.

Počet zamestnancov pracujúcich na trvalý pracovný pomer bol ku dňu 30.06.2021 dvadsaťdva, vrátane jedného zamestnanca, ktorý pracuje na dohodu. Dlhodobú práceneschopnosť dvoch zamestnancov v nepretržitej prevádzke sme riešili zastupovaním a čerpaním nadčasových hodín.

### **Záver**

Vzhľadom na veľkosť, rozsiahlosť a zlý technický stav areálu, bolo hlavným cieľom Účelového zariadenia v prvom polroku 2021 udržať areál v prevádzkyschopnom stave pri minimálnom vynaložení nákladov. Zavedenými opatreniami sa nám podarilo zabezpečiť plynulý chod prevádzky k spokojnosti ubytovaných, napriek narastajúcej konkurencii v oblasti poskytovania ubytovacích služieb v meste Gabčíkovo a okolia.