

Kolégium rektora
26.04.2023

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch
vo vlastníctve STU v prospech spoločnosti
Západoslovenská distribučná, a.s.**

Predkladá: **Ing. Oľga Matúšková**
poverená výkonom funkcie kvestora

Vypracoval: **JUDr. Marcel Michalička**
Právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Žiadosť spoločnosti Byteria, s. r. o. o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. za účelom vybudovania distribučného vedenia NN na pozemku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v katastrálnom území Karlova Ves.

Návrh uznesenia: Kolégium rektora prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, k. ú. Karlova Ves: parc. č. 781/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a odporúča materiál predložiť na schválenie Akademickému senátu STU.

Dôvodová správa

1. Slovenská technická univerzita v Bratislave (ďalej len „STU“) bola zo strany spoločnosti Byteria, s. r. o., sídlo: Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 44 978 847 (ďalej len „spoločnosť Byteria, s. r. o.“) požiadaná o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.“), a to za účelom vybudovania NN distribučného rozvodu (ďalej len „vedenie NN“) slúžiaceho na napojenie stavby v rámci realizácie projektu „Bytový dom, Svrčia ulica, Bratislava“.
2. Vedenie NN bude umiestnené na pozemku vo vlastníctve STU zapísanom na LV č. 75 vedenom Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES, k. ú. Karlova Ves ako: parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 781/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 689 m² (rozsah vecného bremena je uvedený v Prílohe).
3. Pozemok sa nachádza na Svrčej ulici v Bratislave.
4. Vecné bremeno bude zriadené podľa Geometrického plánu č. 24-3/2023 zo dňa 13.02.2023 a bude odplatné sumou určenou Znaleckým posudkom č. 31/2023 zo dňa 21.03.2023 vo výške 1.740 €. Geometrický plán a znalecký posudok bol vyhotovený na náklady spoločnosti Byteria, s. r. o.
5. Vecné bremeno bude zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi STU ako povinným, spoločnosťou Byteria, s. r. o. ako žiadateľom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným.
6. Odplatu za zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. uhradí spoločnosť Byteria, s. r. o.