

Kolégium rektora

21.12.2022

Návrh rektora na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá:** **Mgr. Rastislav Igliar**
kvestor
- Vypracovala:** **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie:** Postup primerane v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.
- Návrh uznesenia:** Kolégium rektora prerokovalo žiadosti Sjf STU, FCHPT STU, ÚZ ŠDaJ STU a Rektorátu STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 5 tohto materiálu
- a) bez pripomienok
 - b) s pripomienkami
- a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto materiálu v zmysle § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s § 17 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov preložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu Správnej rade STU.

1.	Nájomca:	Alu BauTech, s. r. o. , Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava, IČO: 44 504 900 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č.: 55801/B, IČO: 44504900
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1. k Nájomnej zmluve č. 04/2022 R-STU s dobou nájmu od 01.01.2022 do 31.12.2022 sa od 01.01.2023 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej ulici č. 15 v BA na prízemí budovy pozostávajúci z miestnosti č. 010 o výmere 22,90 m ² a z miestnosti č. 011 o výmere 13,70 m ² do 31.12.2023 ; predmet nájmu spolu: 36,60 m ² .
	Účel nájmu:	Využívanie predmetu nájmu ako skladový priestor.
	Doba nájmu:	01.01.2022 – 31.12.2023
	Nájomné:	skladový priestor č. 010, 011 (36,60 m ²) – 29,00 €/m ² /rok, t. j. 1 061,40 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 265,35 €, nájomné spolu ročne: 1 061,40 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrtroka. Po uplynutí polroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok
	Predkladá:	dekan SJF STU

2.	Nájomca:	EDEN TRAVEL, s.r.o. , Vazovova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36 652 504 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41445/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 3/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.02.2016 do 30.06.2024 sa od 01.01.2023 mení predmet aj účel nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v ŠD Akademik, na ul. Vazovova 1 v Bratislave, pozostávajúci z na 1.nadzemnom podlaží: miestnosť č. 1.09 kancelária o výmere 12,33 m ² , miestnosť č. 1.10B prevádzkový priestor -chodby o výmere 29,26 m ² , miestnosť č. 1.10A kancelária o výmere 13,72 m ² , miestnosť č. 1.10C prevádzkový priestor -sklad o výmere 5,98 m ² , miestnosť č. 1.10D prevádzkový priestor –vstupná hala o výmere 13,72 m ² , miestnosť č. 1.10E technická miestnosť, hygiena o výmere 3,60 m ² , miestnosť č. 1.07 zádverie (predsieň) o výmere 2,99 m ² , miestnosť č. 1.08 WC o výmere 3,69 m ² , na 1.podzemnom podlaží: miestnosť č. 0.007A sklad o výmere 8,29 m ² , miestnosť č. 0.007B sklad o výmere 24,54 m ² , miestnosť č. 0.007C sklad o výmere 3,80 m ² , miestnosť č. 0.007D sklad o výmere 13,33 m ² , miestnosť č. 0.007E schodisko - chodba o výmere 4,00 m ² , miestnosť č. 0.008a zádverie - predsieň o výmere 3,79 m ² , miestnosť č. 0.008b sociálne zariadenie o výmere 4,20 m ² , predmet nájmu spolu: 147,24 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti.
	Doba nájmu:	01.02.2016 – 30.06.2024
	Nájomné:	kancelárske priestory (26,05 m ²) – 96,00 €/m ² /rok, t. j. 2500,80 €/rok, prevádzkový priestor – chodby (29,26 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 292,60 €/rok, miestnosť č. 1.10C prevádzková miestnosť, sklad o výmere (5,98 m ²) – 30,00 €/m ² /rok, t. j. 179,40 €/rok, miestnosť č. 1.10D prevádzková miestnosť, hala o výmere (13,72 m ²) – 30,00 €/m ² /rok, t. j. 411,60 €/rok, miestnosť č. 1.10E technická miestnosť, hygiena o výmere (3,6 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j.

	36,00 €/rok, miestnosť č. 1.107 zádverie (2,99 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 29,90 €/rok miestnosť č. 1.108 WC (3,69 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 36,90 €/rok skladové priestory (49,96 m ²) – 21,00 €/m ² /rok, t. j. 1049,16 €/rok, miestnosť č. 1.107 zádverie (2,99 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 29,90 €/rok miestnosť č. 1.108a zádverie (predsieň) (3,79 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 37,90 €/rok miestnosť č. 1.108 sociálne zariadenie (4,20 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 42,00 €/rok miestnosť č. 1.007E schodisko - chodba (4,00 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 40,00 €/rok štvrtročná výška nájomného je 1 164,07 €, nájomné spolu ročne: 4 656,26 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

3. Nájomca:	Axxence Slovakia s.r.o. , Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 8392/B
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského 9 v BA, nachádzajúci sa v Starej budove, pozostávajúci z kancelárie o výmere 115,00 m ² , skladových priestorov o výmere 12,00 m ² a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 24,79 m ² ; predmet nájmu spolu: 151,79 m² .
Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti.
Doba nájmu:	01.01.2023 – 31.12.2023
Nájomné:	kancelárske priestory (115,00 m ²) – 90,00 €/m ² /rok, t. j. 10 350 €/rok, spoločné priestory (24,79 m ²) – 17,50 €/m ² /rok, t. j. 433,83 €/rok, skladové priestory (12,00 m ²) – 25,00 €/m ² /rok, t. j. 300,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 2 770,96 €, nájomné spolu ročne: 11 083,83 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
Predkladá:	dekan FCHPT STU

4. Nájomca:	Axxence Slovakia s.r.o. , Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31 442 901 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 8392/B
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského 9 v BA, nachádzajúci sa v Novej budove, pozostávajúci zo skladových priestorov č. 688 o výmere 40,00 m ² , skladových priestorov č. 686 o výmere 40,00 m ² , skladových priestorov č. 699 o výmere 14,00 m ² , skladových priestorov č. 6114 o výmere 8,00 m ² , skladových priestorov č. 1131 o výmere 36,00 m ² , laboratórnych priestorov č. 689 o výmere 20,00 m ² , laboratórnych priestorov č. 6115 o výmere 22,00 m ² , laboratórnych priestorov č. 6116 o výmere 29,00 m ² , laboratórnych priestorov č. 6117 o výmere 23,00 m ² , laboratórnych priestorov č. 6118 o výmere 29,00 m ² , laboratórnych priestorov č. 691 o výmere 21,00 m ² , laboratórnych priestorov č. 692 o výmere 21,00 m ² , laboratórnych priestorov č. 690 o výmere 22,00 m ² a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 63,38 m ² , predmet nájmu spolu: 388,38 m² .

Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti.
Doba nájmu:	01.01.2023 – 31.12.2023
Nájomné:	laboratórne priestory (187,00 m ²) – 55,00 €/m ² /rok, t. j. 10 285,00 €/rok, spoločné priestory (63,38 m ²) – 17,50 €/m ² /rok, t. j. 1 109,00 €/rok, skladové priestory (138 m ²) – 25,00 €/m ² /rok, t. j. 3 450,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 3 711,00 €, nájomné spolu ročne: 14 844,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
Predkladá:	dekan FCHPT STU

5.	Nájomca:	Alza.sk s.r.o. , Sliachska 1/D, 831 02 Bratislava, IČO: 36 562 939 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 35889/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti: <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 3016/30 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Karlova Ves vedenom na LV č. 1425, ktorá sa nachádza na ulici Ilkovičova v Bratislave o výmere 2,80 m², • parc. č. 1481/1 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Trnava vedenom na LV č. 4447, ktorá sa nachádza na ulici Jána Bottu v Trnave o výmere 2,80 m², predmet nájmu spolu: 5,60 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu využívať na prevádzkovanie AlzaBoxu.
	Doba nájmu:	15.12.2022 – 14.12.2023
	Nájomné:	časť nehnuteľnosti (5,60 m ²) – 90,00 €/m ² /rok, t. j. 504 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 126,00 €, nájomné spolu ročne: 504,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	kvestor