

Kolégium rektora  
25.10.2021

## **Správa o činnosti ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave za I. polrok 2021**

Predkladá: Mgr. Rastislav Iglar  
kvestor

Vypracoval: **Ing. František Hulík**  
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave

Zdôvodnenie: V zmysle schváleného Harmonogramu predkladania správ  
o činnosti univerzitných pracovísk a účelových zariadení STU za I.  
polrok 2021

Návrh uznesenia: Kolégium rektora STU berie Správu o činnosti ÚZ ŠDaJ STU  
v Bratislave za I. polrok 2021 na vedomie

## Správa o činnosti Účelového zariadenia Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave za I. polrok 2021

### 1. Poslanie Účelového zariadenia Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave

Účelové zariadenie Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave (ďalej len „ÚZ ŠDaJ“) zabezpečuje

- v rámci hlavnej činnosti ubytovanie a stravovanie študentov STU, prípadne študentov iných vysokých škôl a stravovanie zamestnancov,
- v rámci podnikateľskej činnosti ubytovanie zamestnancov, hostí univerzity a ak to dočasne voľné kapacity umožňujú, aj ubytovanie cudzích osôb, stravovanie cudzích osôb a prenajíma dočasne nepotrebný majetok (nebytové priestory, telocvične, spoločenské miestnosti a hnutel'ný majetok).

### 2. Organizačná štruktúra

ÚZ ŠDaJ vykonávalo aj v I. polroku 2021 svoju činnosť prostredníctvom svojich pracovísk, ktorými sú:

- Správa ÚZ ŠDaJ
- Študentské domovy (ďalej tiež „ŠD“)
- Stravovacie centrum (ďalej tiež „SC“)

V mene ÚZ ŠDaJ koná riaditeľ ÚZ ŠDaJ, ktorý ho zastupuje navonok a zodpovedá za hospodársky a administratívny chod ÚZ ŠDaJ.

Správa ÚZ ŠDaJ, ktorú riadi vedúca Úradu ÚZ ŠDaJ, komplexne zabezpečuje pre ÚZ ŠDaJ činnosti týkajúce sa ekonomickej, právnej, personálnej a mzdovej oblasti, technicko-investičnej oblasti, činnosti spojené s ubytovaním študentov a zamestnancov (okrem fyzického zabezpečenia ubytovania, ktoré vykonávajú jednotlivé študentské domovy), činnosti v oblasti BOZP a OPP, dopravy, energetiky a verejného obstarávania.

Študentské domovy, ktoré riadi ich prevádzkový riaditeľ, vykonávajú práce prevádzkového a technického charakteru a zabezpečujú kontakt s ubytovanými osobami a nájomcami.

Stravovacie centrum zabezpečuje komplexne stravovacie služby pre študentov a zamestnancov univerzity a cudzích stravníkov. Stravovacie centrum riadi jeho prevádzkový riaditeľ.

### 3. Ubytovanie

Ubytovacia kapacita pre študentské ubytovanie bola od 1.1.2021 nasledovná:

• ŠD Mladá Garda	1 392 lôžok
• ŠD Nikosa Belojanisa	205 lôžok
• ŠD Jura Hronca	900 lôžok
• ŠD Akademik	92 lôžok
• ŠD Mladosť	2 160 lôžok
• ŠD Dobrovičova	551 lôžok
<b>Spolu</b>	<b>5 300 lôžok</b>

Ubytovanie bolo zabezpečené v jedno až trojlôžkových izbách.

Ubytovanie študentom sa realizuje v súlade so smernicou rektora 3/2017-SR „Pravidlá prideľovania ubytovania študentom v ubytovacích zariadeniach Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v znení dodatku č. 1“.

Ubytovanie študentov od rezervácie ubytovania až po sledovanie platieb je zabezpečované elektronicky prostredníctvom Rezervačného systému STU a Ubytovacieho programu, čo umožňuje prehľadnosť a transparentnosť celej ubytovacej činnosti.

Cena za ubytovanie študentov zohľadňuje plochu, sociálne vybavenie a celkový stav ubytovacieho priestoru a počet ubytovaných osôb. Ceny za ubytovanie študentov sú stanovené v súlade s Metodikou úpravy ceny za ubytovanie študentov tak, aby po pokrytí bežných prevádzkových nákladov zostal cca 1 mil. € na realizáciu rozsiahlejších opráv. Priemerná cena za ubytovanie bola k 30.6. 2021 vo výške 82,06 € za 1 lôžko mesačne.

Pre ubytovanie zamestnancov a hostí STU bola v prvom polroku 2021 vyčlenená kapacita 186 lôžok.

**Zhoršujúca sa situácia v súvislosti s pandémiou COVID-19** v I. polroku 2021 mala veľmi negatívny vplyv na finančnú situáciu študentských domovov. Keďže na študentských domovoch bolo ubytovaných veľmi málo študentov (väčšinou len zahraniční študenti), tento stav spôsobil výpadok príjmov z ubytovania študentov vo výške 1 441 tis. €.

### 4. Stravovanie

Výroba stravy pre študentov a zamestnancov STU v Bratislave sa realizuje centrálnou prostredníctvom Stravovacieho centra (s výnimkou študentských jedální pri FCHPT, FEI a FIIT, ktoré sú v prenájme), ktoré zabezpečuje stravovanie v študentských

jedálňach STU (ďalej len „ŠJ“), konkrétne v ŠJ Jura Hronca, ŠJ Mladá Garda, ŠJ Stavebná fakulta, ŠJ Strojnícka fakulta, ŠJ Vazovova.

Objednávanie a výdaj stravy sa realizujú elektronicky prostredníctvom Stravovacieho systému Kredit.

Náklady sú financované z vlastných výnosov.

Za I. polrok 2021 sme v ŠJ Stravovacieho centra podali 2889 jedál. Za rovnaké obdobie roku 2020 sme podali 64 063 jedál. Pokles o 61 174 jedál je spôsobený druhou vlnou pandémie COVID 19, keďže študenti boli na dištančnej forme vzdelávania a z tohto dôvodu väčšina z nich opustila internáty. Študentské jedálne boli od 1.1.2021 do 10.6. 2021 zatvorené, takže sa strava podávala v uvedenom období len niekoľko dní v mesiaci jún.

**Zhoršujúca sa situácia v dôsledku pandémie COVID 19** si za I. polrok 2021 vyžiadala výpadok príjmov na stravnom vo výške 388 tis. €.

## 5. Opravy a rekonštrukcie zrealizované v I. polroku 2021

Na ŠD boli v I. polroku realizované tieto významné rekonštrukcie a opravy:

- **ŠD Mladá Garda** - zrealizovali sa práce na oprave elektroinštalácie v hodnote 7 tis. € a opravy izieb v hodnote 13 tis. € .
- **ŠD Mladosť** – zrealizovali sa práce na rekonštrukcii blokov A3 – A4, v hodnote 999 tis. €, z toho
  - z mimoriadnej dotácie bolo 207 tis. €,
  - z vlastných zdrojov bolo 792 tis. €.

Bola zrealizovaná oprava izolačnej miestnosti vo výške 6 tis. €.

- **ŠD Dobrovičova** – zrealizovali sa práce na rekonštrukcii fasády v celkovej výške 887 tis. €, z toho:
  - z mimoriadnej dotácie bolo 653 tis. € ,
  - z vlastných zdrojov bolo 234 tis. €.

Zrealizovali sa opravy spevnenej plochy vo výške 3 tis. € a výmena zábradlí na schodisku vo výške 3 tis. €.

Na ŠD Jura Hronca a Nikosa Belojanisa a ŠD Akademik sa realizovali len bežné opravy.

Rekonštrukcie a opravy študentských domovov boli tak, ako aj ostatná činnosť, výrazne poznačené pandemiou COVID 19. Mnohé z plánovaných prác neboli realizované z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

## 6. Podnikateľská činnosť

Podnikateľská činnosť ÚZ ŠDaJ spočíva predovšetkým v poskytovaní ubytovania cudzím osobám na študentských izbách počas letných prázdnin. Počas školského roka tvoria výnosy podnikateľskej činnosti príjmy za

- ubytovanie zamestnancov STU;
- ubytovanie hostí STU;
- ubytovanie cudzích osôb, ak sú ubytovacie priestory vyčlenené pre zamestnancov a hostí STU dočasne voľné;
- prenájom nebytových priestorov, plôch a hnutelného majetku.

Z podnikateľskej činnosti sa hradia bežné náklady súvisiace s prevádzkou v rámci PČ. Zisk z podnikateľskej činnosti je dôležitým zdrojom kapitálových výdavkov pre budúce obdobia.

**V dôsledku pandémie COVID 19** výnosy za sledované obdobie výrazne poklesli. Pre porovnanie za 1. polrok 2019 sme dosiahli výnosy vo výške 301 tis. €, za rovnaké obdobie roku 2020 to bolo 147 tis. € a k 30.6.2021 boli výnosy z podnikateľskej činnosti vo výške 153 tis. €.

## 7. Hlavné ciele pre ďalšie obdobia v oblasti skvalitnenia bývania pre študentov

Prvoradé zostávajú práce na odstránení zlého technického stavu budov, konkrétne:

### ŠD Mladosť:

- Pokračovať v komplexnej rekonštrukcii - blokov B1 a B2 – v súčasnosti však nemáme zabezpečené plné financovanie tejto etapy. Preto sa snažíme hospodáriť tak, aby sme napriek ťažkej situácii dokázali ušetriť finančné prostriedky, ktoré by sme mohli použiť na financovanie tejto investície.
- Zabezpečiť finančné prostriedky a vykonať verejné obstarávanie na rekonštrukciu blokov B5 – B8, ktorá bola naplánovaná na rok 2019. Nakoľko však nemáme finančné zdroje na uvedenú akciu, rekonštrukcia týchto blokov bola opätovne posunutá.
- Začať rekonštrukciu jedálenského bloku B-10. Ani na túto akciu nemáme finančné krytie.
- Po ukončení rekonštrukcie ubytovacích častí a jedálne pokračovať v prácach na spoločných priestoroch jednotlivých blokov a následne na inžinierskych sieťach, parkoviskách a komunikáciách.

#### **ŠD Dobrovičova:**

- Dokončiť štvrtú etapu z celkovo deviatich etáp a zabezpečiť plynulé pokračovanie ďalších etáp rekonštrukcie izieb s vybudovaním sociálnych zariadení na izbách.
- Dokončiť rekonštrukciu fasády s výmenou okien.

#### **ŠD Mladá garda:**

- Dokončiť štvrtú etapu z trinástich etáp a plynulo pokračovať v opravách izieb vrátane opráv omietok, výmeny dverí a podláh.
- Zabezpečiť pokračovanie plynulej výmeny nábytku.

#### **ŠD Jura Hronca:**

- Komplexná rekonštrukcia ubytovacích priestorov ŠD Jura Hronca bola ukončená v roku 2017. V ďalších rokoch budeme udržiavať štandardy v ubytovaní študentov na izbách.

Na všetkých internátoch pokračujeme s opätovnou výmenou nábytku podľa veku a stupňa opotrebenia.

### **8. Financovanie rekonštrukcií a opráv**

Financovanie bolo zabezpečené:

- zo zostatku mimoriadnej dotácie MŠ VVaŠ SR určenej na rekonštrukcie a opravy študentských domovov pridelenej v predchádzajúcich rokoch vo výške 860 tis. €,
- z vlastných zdrojov vo výške 1 058 tis. €.

Celkovo sme od roku 2011 zrealizovali z vlastných zdrojov práce v hodnote cca 12,8 mil. €.

Prehľad čerpania mimoriadnej dotácie je uvedený v prílohe č. 1. a prehľad hospodárskych výsledkov je uvedený v prílohe č. 2..

### **9. Energie**

V I. polroku 2021 sú spotreby jednotlivých druhov energií približne rovnaké ako za rovnaké obdobie roku 2020. Spotreba jednotlivých druhov energií v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2019 je výrazne nižšia. Toto zníženie však súvisí s nízkym

počtom ubytovaných osôb v dôsledku prijatých opatrení proti šíreniu pandémie COVID 19.

V prílohe č. 3. je uvedené porovnanie čerpania spotreby energií v merných jednotkách.

Spracovala: Mgr. Helbichová

V Bratislave, 13.10.2021

Ing. František Hulík  
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU