Akademický senát

29.02.2016

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľných vecí STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 23 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **STYLON, spol.. s r. o.**, Starohájska 29, 851 02 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel Sa, vložka č. 9015/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP), časť parcel č. 16954/2 k. ú. Trnávka  o výmere 80,0m2 nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava,  predmet nájmu spolu vo výmere**: 80,0 m2** . |
|  | Účel nájmu: | uskdanenie oceľových prvkov. |
|  | Doba nájmu: | od 01.03.2016 do 31.12.2016. |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet a účel nájmu a celé obdobie nájmu – 10 mesiacov - 270,00 € t. j. ročné nájomné je 324,00 €.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **Občianske združenie Ynet,** ŠDaJ Mladosť, Bratislava  nájomca je registrovaný na NV SR pod č. VVS/1-900/90-17701. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : v ŠD N. Belojanisa, Wilsonova 6, Bratislava, miestnosť č. 02NB-04 337 - rysovňa o výmere 124,27m2 nachádzajúcej sa na 3.nadzemnom podlaží ŠD spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (WC a chodba). Jedná sa o novú nájomnú zmluvu,  predmet nájmu spolu vo výmere: 124,27 m2 . |
|  | Účel nájmu: | študovňa pre potreby ubytovaných študentov STU ubytovaných v ŠD NB STU. |
|  | Doba nájmu: | od 01.03.2016 do 28.02.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť 1,00 €/m2/rok - 124,27€**,** t. j. **nájomné spolu ročne 124,27 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 31,07 €.  znížené nájomné je v súlade s Čl. 5 bod 3 písm. d) smernice[[1]](#footnote-1) |
|  | Náklady za služby  a energie: | bez úhrady |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J   STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **JUDr.Barbora Vrbová, advokátka**, A.Gwerkovej1535/2, 851 04 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaný v zozname advokátov SAK |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : v ŠD N. Belojanisa, Wilsonova 6, Bratislava, miestnosť č. 02NB-0109 – kancelária o výmere 24,09m2 nachádzajúcej sa na prízemí ŠD spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (WC a chodba). Jedná sa o novú nájomnú zmluvu,  predmet nájmu spolu vo výmere: 24,09 m2 . |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie advokátskej praxe. |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2016 do 31.03.2018 |
|  | Nájomné: | kancelária 90,00 €/m2/ročne– 2 168,10 €, t. j. **nájomné spolu ročne 2 168,10 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 542,03 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J   STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Richard Tahotný,** Cajlanská 49, 902 01 Pezinok,  nájomca je podnikateľom zapísaným na OÚ v Pezimku, živnostenský reg. č. 107-13120. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré  grunty 53, Bratislava pred blokom „D1“ označený v PD ako smetník č. 1 o výmere 22,00m2  – prevádzkový priestor a skladový priestor o výmere o výmere 5,72m2.  Jedná sa o zmluvu opakovanú a predloženú z dôvodu akceptácie platných predpisov  v súčinnosti s § 47 ods. 1, § 47a ods. 4 Obč. zákonníka a zákona 211/2000 Z. z. a zákona  546/2010 Z. z., ktorým sa nemí a dopĺňa Obč. zákonník.  predmet nájmu spolu vo výmere **27,72m2.** |
|  | Účel nájmu: | pohostinská činnosť v súlade s prevádzkovým poriadkom, ktorý musí byť potvrdený  riaditeľom ŠD Mladosť. |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2016 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | prevádzková miestnosť – 40,00 €/m2/rok - 880,00 € a skladový priestor – 20,00€/m2/rok – 114,40 € t. j. **výška nájomného ročne je 994,40 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 248,60 €,  nájomné je v súlade so smernicou 1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **iDomy, s. r. o**., Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I , oddiel: Sro, vložka č. 60842/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor(NP) – miestnosť č. 352 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.). Jedná sa opakovaný nájom,  celková výmera podlahovej plochy je **31,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | od 01.03.2016 do 31.01.2017 |
|  | Nájomné: | miestnosti spolu 31,00m2-149,85 €/mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 69,73 €/mes. spolu s úhradou sa služby vo výške 116,25 €/mes. a **t. j. 335,83€/mesiac.**  **Ročne 4 029,96 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1 - - čl.5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
|  | Náklady za služby: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 116,25 € mesačne a sú súčasťou mesačného  nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **AI-MAPS, s. r. o**., Tallerova 4, 811 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I , oddiel: Sro, vložka č. 105762/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor(NP) – miestnosť č. 323 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.). Jedná sa opakovaný nájom,  celková výmera podlahovej plochy je **15,10m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu na základe podnikateľského plánu |
|  | Doba nájmu: | od 01.03.2016 do 30.11.2016 |
|  | Nájomné: | miestnosti spolu 15,10m2-32,77 €/mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 30,15 €/mes. spolu s úhradou sa služby vo výške 56,62 €/mes. a **t. j. 119,54€/mesiac.**  **Ročne 1 434,48 €**  nájomné je v súlade so smernicou1 - - čl.5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
|  | Náklady za služby: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 56,62€ mesačne a sú súčasťou mesačného  nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **Občianske združenie Ynet,** ŠD aJ Mladosť, Staré grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianske združenie registrované na MV SR pod č. VVS/1-900/90-17701-1. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 9707/0001/15; č. 20/2015 R-STU; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava  pozostávajúci z miestnosti č. 1 a 6 – skladový priestor o výmere 43,00m2, nachádzajúci sa na prízemí bloku A1-01, internát A spolu s pomernou časťou spoločných priestorov o výmere 9,31m2  **sa predlžuje doba nájmu** od. 01.05.2016 do 30.04.2018.  predmet nájmu spolu vo výmere **52,31m2.** |
|  | Účel nájmu: | využitie NP ako úschovňa bicyklov pre svojich členov OZ – študenti STU. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 30.04.2018 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m2/**ročne, t. j. 52,31 €**  nájomné je v súlade so smernicou1 , čl. 5 bod 3, písm. d)- znížené nájomné |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **Dušan Amrich**, 980 23 Teplý Vrch č. 33,  nájomca je súkromná osoba. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 9702/0001/15; č. 12/2015 R-STU; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: v ŠD Mladá Garda, miestnosť č. 01 HB-1 0026 o výmere 11,04m2, skladový priestor nachádzajúci sa v suteréne ŠD, blok „B“ **sa predlžuje doba nájmu** od 01.04.2016 do 31.03.2018,  predmet nájmu spolu vo výmere: **11,04 m2 .** |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2016 do 31.03.2018 |
|  | Nájomné: | sklad 20,00 €/m2/rok - t. j**. ročne 220,80 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 55,20 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J   STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **NEXT Vision, s. r. o.,** 925 26 Réca č. 216,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 95324/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 9702/0002/15; č. 11/2015 R-STU; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: v ŠD Mladá Garda, miestnosti č. 01 HK-1 0127 o výmere 24,00m2 a č. 01 HK -1 0128 o výmere 24,00m2, skladové priestory nachádzajúce sa v suteréne ŠD, blok „K“  **sa predlžuje doba nájmu** od 01.04.2016 do 31.03.2018,  predmet nájmu spolu vo výmere: **48,00 m2 .** |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2016 do 31.03.2018 |
|  | Nájomné: | sklad 20,00 €/m2/rok - t. j**. ročne 960,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 240,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J   STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **Občianske združenie Ynet,**  Staré grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianske združenie registrované na MV SR pod č. VVS/1-900/90-17701-2. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 9708/0003/15; č. 29/2015 R-STU; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD, Dobrovičova 14, Bratislava  pozostávajúci z miestnosti č. 115 – študovňa o výmere 54,34m2 na prvom poschodí ŠD Dobrovičova **sa predlžuje doba nájmu** od 01.05.2016 do 31.10.2017,  predmet nájmu spolu vo výmere **54,34m2.** |
|  | Účel nájmu: | využitie NP akoštudovňa pre študentov STU. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 31.10.2017 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m2/**ročne, t. j. 54,34 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 13,59 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 , čl. 5 bod 3, písm. d)- znížené nájomné |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **DIVADLO MALÁ SCÉNA STU, o.z.,** Dostojevského rad 7, 811 09 Bratislava,  nájomca je občianske združenie zaregistrované na MV SR pod č. VVS/1-900/90-352 91 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ č. 9708/0002/15; č. 13/2015 R-STU dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor – garáž č. 3 nachádzajúca sa v dvorovej časti  ŠD STU Dobrovičova 14 v Bratislave o výmere 16,07m2 **sa predlžuje doba nájmu** od 1.4.2016 do 31.3.2019,  predmet nájmu je **16,07m2** |
|  | Účel nájmu: | sklad kulís a rekvizít pre prevádzku divadla. |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2015 do 31.03.2019 |
|  | Nájomné: | výška nájomného dohodou  20,00 €/m2/rok, t.j. **nájomné ročne 321,40 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 80,35 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií bude prenajímateľ fakturovať  štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí  daného štvrťroka, náklady za služby súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu vrátane  OLO si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **Alpha medical, s. r. o.**, Záborského 2, 036 01 Martin  nájomca je zapísaný v OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 63112/L. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** sa Nájomná zmluva FCHPT č. 01/2015; č. 9/2015 R – STU spolu s dodatkom č.1 s dobou platnosti do 31.03.2016 **predlžuje** od 01.04.2016 do 30.06.2016,  celková výmera podlahovej plochy je **235,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | využitie priestorov na laboratóriá, sklady a archív firmy v rámci prevádzkovania zdravotníckych zariadení ambulantnej starostlivosti. |
|  | Doba nájmu: | do 30.06.2016 |
|  | Nájomné: | laboratóriá spolu o výmere 96,00m2- 50,00€/m2/rok – 6 250,0€, kancelárie spolu 76,00m2 80,00€/m2/rok – 6 080,00€ a sklady spolu s archívom 20,00€/m2/rok – 680,00€ t. j. spolu 13 010,00€.  **Ročne je nájomné 13 010,00 €**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **NetCinema technologies, s. r. o.,** Bottova 7, 811 09 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 65693/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: na FCHPT STU, nová budova, miestnosť č. 1127 o výmere 12,00m2, ktoré bude nájomca využívať výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti podľa výpisu z OR SR. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu,  predmet nájmu spolu vo výmere: **12,00 m2 .** |
|  | Účel nájmu: | administratíva a prevádzka firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01. 03.2016 do 28.02.2017. |
|  | Nájomné: | kancelária 80,00 €/m2/rok - 960,00 € , t. j. **ročné nájomné spolu: 960,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 240,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **EDEN TRAVEL, s. r. o.,** Vazovova 1, 811 07 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 41445/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku STU, Vazovova 5, k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21740/9, LV č.2139 – časti pozemku označeného ako č. 4 - parkovacie miesto. Jedná sa o opakovanýnájom parkovacieho miesta. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla. |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2016 do 31. 03.2017. |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku, jedno parkovacie miesto - je stanovená na 650,00 €  bez DPH – parkovacie miesto je úzko spojené s prenájmom nehnuteľnosti,  oslobodený od DPH, **t. j. nájomné ročne je spolu 650,00€**.  Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo  dňa jej vystavenia,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | v cene nájomného sú zahrnuté aj náklady na pomernúčasť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | vedúci PÚ R-STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a. s.**, Kopčianska14, 851 01 Bratislava,  nájomca je zaregistrovaný na OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2652/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa na MTF STU,  Botanická ul., Trnava, v budove Centra exelentnosti – laboratóriá o výmere 50,00m2  spolu s príslušenstvom) nachádzajúce sa na prízemí budovy.  predmet nájmu spolu o výmere **50,0m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávania výskumu technológií spájania materiálov koncentrovanými zdrojmi energie |
|  | Doba nájmu: | od 01.03.2016 do 28.02.2027 |
|  | Nájomné: | laboratórium 16,00€/m2/rok– t. j. **ročne nájomné 800,00€,**  štvrťročná výška nájomného za NP je 200,0 € splatné vždy do 15. dňa prvého mesiaca  príslušného štvrťroka vopred,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | náklady za dodanie služieb spojených s dodávkou energií bude nájomca uhrádzať  prenajímateľovi na základe zálohových štvrtročných faktúr. |
|  | Predkladá: | dekan MTF STU |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)