Akademický senát

27.06.2016

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľných vecí STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 31 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **One Networks, s. r. o.,** Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 63333/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá garda, Bratislava v suteréne boku “I”  a to: miestnosť č. 01 HI -1 00093 skladový priestor o  výmere 13,00m2. Jedná sa o opakovanú zmluvu, ktorá je predkladaná z dôvodu jednotnej evidencie zmlúv (Magion) a nadväzuje právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 711-10/2014 (30/2014 R-STU),  predmet nájmu celkom vo výmere **13,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | ako skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30. 06.2017. |
|  | Nájomné: | predmet nájmu 20,00 €/m2/rok - t. j.**nájomné spolu ročne 260,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 65,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1[[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.05.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **SLOVKOR-M, s, s. r. o.,** Wolkrova 4, 851 01 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 22803/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá garda, Bratislava v suteréne boku “B”  a to: miestnosti č. 01 HB -1 00013, č. 01 HB -1 00019 až č. 01 HB -1 00022 - skladové priestoy. Jedná sa o opakovanú zmluvu, ktorá je predkladaná z dôvodu jednotnej evidencie zmlúv (Magion) a nadväzuje právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 711-18-2013 (51/2013 R-STU),  predmet nájmu celkom vo výmere **101,98m2**. |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor za účelom uloženia spisového mareriálu (archivácia ako miesto uloženia). |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30. 06.2019. |
|  | Nájomné: | predmet nájmu 20,00 €/m2/rok - t. j.**nájomné spolu ročne 2 039,60,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 509,90 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.05.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **DUO TOP, s. r. o.,** Račianska 103, 831 02 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 63333/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá garda, Bratislava v suteréne boku “F”  a to: miestnosť č. 01 HF -1 0021 skladový priestor o  výmere 34,40m2. Jedná sa o opakovanú zmluvu, ktorá je predkladaná z dôvodu jednotnej evidencie zmlúv (Magion) a nadväzuje právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 711-17-2013 (48/2014 R-STU),  predmet nájmu celkom vo výmere **34,40m2**. |
|  | Účel nájmu: | ako skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30. 06.2019. |
|  | Nájomné: | predmet nájmu 24,00 €/m2/rok - t. j.**nájomné spolu ročne 825,60 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 206,40 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.05.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Happy PC, s. r. o.,** Pribišova 21, 841 05 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 81388/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá garda, Bratislava v suteréne boku “D”  a to: miestnosť č. 01 HD -1 0067 skladový priestor o  výmere 23,63m2. Jedná sa o opakovanú zmluvu, ktorá je predkladaná z dôvodu jednotnej evidencie zmlúv (Magion) a nadväzuje právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 711-4-2013 (41/2013 R-STU),  predmet nájmu celkom vo výmere **23,63m2**. |
|  | Účel nájmu: | ako skladový priestor hudobných nástrojov |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30. 06.2019. |
|  | Nájomné: | predmet nájmu 20,00 €/m2/rok - t. j.**nájomné spolu ročne 472,60 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 118,15 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby  a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.05.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Eva Znášiková,** Šancová 17, 811 06 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným na OÚ BA, živnostenský register č. 101-22159. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá garda, Bratislava na prízemí boku “K”  a to: miestnosti č. 01HK 01 108/1 až č. 01 HK 01 108/4 spolu o  výmere 23,32m2 a sociálne zariadenia o výmere 5,10m2. Jedná sa o opakovanú zmluvu, ktorá je predkladaná z dôvodu jednotnej evidencie zmlúv (Magion) a nadväzuje právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 711-9-2013 (49/2013 R-STU),  predmet nájmu celkom vo výmere **28,42m2**. |
|  | Účel nájmu: | Lektorská a konzultačná činnosť v oblasti prevencie kriminality mládeže |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30. 06.2019. |
|  | Nájomné: | predmet nájmu 108/1až 4 70,00 €/m2/rok - 1 632,40 € a soc. priestory 10,00€/m2/rok –  51,00 €, **t. j. nájomné spolu ročne 1 683,40 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 420,85€,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.05.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **MUDr. Eva Konečná**, Karadžičova 53, 811 08 Bratislava,  neštátny lekár v odbore pediatria a dorastový lekár, č. licencie SLK L1A/BA/1123/05. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá garda, Bratislava na prízemí boku “S”  a to: miestnosti č. 01HS 01 007 až č. 01 HS 01 011/A spolu o  výmere 46,60m2. Jedná sa o opakovanú zmluvu, ktorá je predkladaná z dôvodu jednotnej evidencie zmlúv (Magion) a nadväzuje právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 711-5-2013 (50/2013 R-STU),  predmet nájmu celkom vo výmere **46,60m2**. |
|  | Účel nájmu: | Lečebno-preventívna straostlivosť pre študentov STU v odbore pediatria a dorastový lekár |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30. 06.2019. |
|  | Nájomné: | ambulancia 34,00 €/m2/rok - 829,60 € skladový priestor 24,00€/m2/rok -103,20 € a soc.  priestory, chodba a čakáreň 10,00€/m2/rok –179,00€, t. j. **t. j. nájomné spolu ročne**  **1 111,80€,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 277,95€,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.05.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **Ing. Marcela Ratkovská,** Čerencová 5, 841 06 Bratislava,  nájomca je súkromná osoba. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1**  k NZ č. 102/2015 R-STU - dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku SvF STU, Nám. Slobody., k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21725/15, LV č.2139 – jedno parkovacie miesto č.15 pred blokom A pri vstupe do areálu fakulty z Nám. Slobody **sa predlžuje doba nájmu do 31.12.2016.** |
|  | Účel nájmu: | parkovanie vozidla. |
|  | Doba nájmu: | od 01. 07.2016 do 31.12.2016 |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená, a to: 650,00 €  ročne, t. j.  **nájomné za predmet a dobu nájmu od 01.07.2016 do 31.12.2016 predstavuje 325,00 €,**  nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní odo dňa  nadobudnutia účinnosti zmluvy.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.05.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **Milan Marciňa,**  Bazovského 19, 841 01 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v ŽR OÚ Ba, reg. č.114-26130 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1**  k NZ č. 56/2014 R-STU - dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory na SvF STU, bufet o výmere 94,00m2, skladové priestory (pod schodiskom bloku B) o výmere 5,00m2, terasa v átriu o výmere 25,00m2 a sociálne zariadenia (za vrátnicou) o výmere 7,00m2, ktorý bude nájomca využívať výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti podľa výpisu zo ŽR SR **sa predlžuje doba nájmu od 01.10.2016 do 30.09.2020,**  predmet nájmu spolu vo výmere: **131,00m2** . |
|  | Účel nájmu: | poskytovanie a predaj občerstvenia, príprava a skladovanie potravín potrebných na poskytovanie týchto služieb |
|  | Doba nájmu: | od 01.10.2016 do 30.09.2020 |
|  | Nájomné: | bufet 70,00 €/m2/rok - 6 580 € a skladové priestory 17,00€/m2/rok -85,00 €, šatne 17,00€/m2/rok – 119,00€, átrium 3,00 €/m2/rok – 75,00 €  **t. j.** **nájomné ročne 6 859,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 1 714,75 €,  nájomné je v súlade so smernicou~~1~~ |
|  | Náklady za služby: | Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 15kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.05.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **Neulogy, a. s.,** Ilkovičova 6276/2, 842 16 Bratislava  nájomca je podnikateľom, zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 4085/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ č. 85/2014 R-STU a jej dodatku č. 1 s dobou platnosti od 01.01.2015 do 31.12.2017 sa dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2, Bratislava o terajšej výmere 199,29m2, **r o z š i r u j e od 01.07.2016** o kancelárske  priestory spolu 132,86m2 na 1. podzemnom podlaží spolu s príslušenstvom. Jedná sa o priestory prevzaté po spoločnosti Neugogy Ventures, a.  predmet nájmu spolu je  **332,15m2.** |
|  | Účel nájmu: | výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikania zamerané najmä na prípravu analytických, monitorovacích a hodnotiacich dokumentov s využitím prostriedkov ES, poradenská činnosť, technické a organizačné zabezpečenie pri relizácii projektov finacovaných z ES, ...... a pod. |
|  | Doba nájmu: | bez zmeny - do 31.12.2017 |
|  | Nájomné: | kancelárie 50,00 €/m2/rok - 15382,0 €, sklad 15,00€/m2/rok –132,15 €, WC 15,00€/m2/rok  -34,95 € a schodisko 15,00€/m2/rok – 200,55€, t.j. **nájomné spolu ročne 15 749,65 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 3 937,41 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou, náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne**,** a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinnýuhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekanka FIIT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.05.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **Ing. Arch. Zuzana Šille,** Solivarská 3, 821 03 Bratislava,  nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, reg. č. 110-154959 . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí areálu Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ul 5, Bratislava; administratívna miestnosť o výmere 187,30m2, spoločné piestory o výmere 66,30m2 a sociálne zariadenia o výmere 14,50m2. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu,  predmet nájmu spolu vo výmere**: 268,10 m2** . |
|  | Účel nájmu: | ako architektonická kancelária špecializujúca sa na technickú stránku architektúry pri vývoji a realizácii experimentálnych stavebných koštrukcií. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | administratívna kancelária– 30,00€/m2/rok – 5 619,0€,spoločné priestory 15,00€/m2/rok – 994,50€ a sociálne zariadenia 20,00 €/m2/rok – 290,0€,  **t. j. výška nájomného ročne je 6 903,50€.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 1 725,88 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 18.05.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **Mgr.Art. Zuzana Šišovská ,** Líščie Nivy 8, 821 08 Bratislava, súkromná osoba |
|  | Predmet nájmu: | jedná sa o predloženie **dodatku č. 3** k Nájomnej zmluve č. 25/2012 R-STU, ktorým sa predlžuje doba nájmu nebytových priestorov na prízemí bloku B2/1 budovy SvF, miestnosť č. 6 - sklad o výmere 8,00m2 |
|  | Účel nájmu: | sa nemení, využíva sa ako sklad výrobkov a materiálu na drobné suveníry |
|  | Doba nájmu: | predĺženie NZ od 01.07.2016 do 30.06.2017 |
|  | Nájomné: | miestnosť, sklad – 20,0€/m2/rok, **t. j. 160,00 € ročne**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 40,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 18.05.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **Gallimpex SK, s. r. o.,** Kĺzavá 19, 831 01 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 62700/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 sa predlžuje** nájom vyhradeného parkovacieho miesta zo zmluvy č. 28/2015 R-STU; dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku STU, Vazovova 5, k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21740/9, LV č.2139 – jedno parkovacie miesto č. 26 o výmere **9,0m2 .** |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla. |
|  | Doba nájmu: | do 30. 06.2017. |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená, a to:  **780,00 € ročne.**  Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo  dňa jej vystavenia,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | v cene nájomného sú zahrnuté aj náklady na pomernú časť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | vedúci PÚ R-STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 18.05.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **VINO NATURAL Dominik&Kušický, s. r. o.,** Poľná 5, 990 01 Veľký Krtíš  nájomca je zapísaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 19412/S. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 sa predlžuje** nájom dočasne nepotrebného majetku, nebytové priestory: na FCHPT STU, nová budova, miestnosť č. 1112 o výmere 8,00m2, ktoré bude nájomca využívať výlučne na účely spojené s predmetom činnosti združenia podľa výpisu. Predchádzajúci) nájom (NZ č. 65/2015 R-STU) končí dňom 30.06.2016.  predmet nájmu spolu vo výmere: **8,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | administratíva a prevádzka firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01. 07.2016 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | kancelária 80,00 €/m2/rok - 640,00 € , t. j. **ročné nájomné je 640,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 160,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi  fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný  uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude  vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ  vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so  splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **Axxence Slovakia, s. r. o,** Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 8392/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 sa predlžuje** nájom dočasne nepotrebného majetku, nebytové priestory: na FCHPT STU, nová budova, sklad č. 686 o výmere 40,00m2, sklad č. 688 o výmere 40m2 a laboratóriá č. 689 o výmere 20m2, č. 440 o výmere 55,00m2 a č,. 471 o výmere 45,00m2. Predchádzajúci nájom(NZ č. 64/2015 R-STU) končí dňom 30.06.2016.  predmet nájmu spolu vo výmere: **200,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | skladové a laboratórne priestory v rámci podnikania. |
|  | Doba nájmu: | od 01. 07.2016 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | laboratóriá spolu – 50,00 €/m2/rok - 6 000,00 €, sklady spolu - 20,00 €/m2/rok – 1 600 ,00 € t. j. **ročné nájomné spolu: 7 600,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 1 900,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **Zväz slovenských filatelistov, o. z.,** Radlinského 9, 812 11 Bratislava  nájomca registrovaný na MV SR sekcia verejnej správy pod č. reg. VVS/1-909/90-218-3 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 sa predlžuje** nájom dočasne nepotrebného majetku, nebytové priestory: na FCHPT STU, nová budova, miestnosť č. P-110 o výmere 12,00m2, miestnosť č. P-118a o výmere 18m2 a sklad č. S-40 o výmere 6,00m2, ktoré bude nájomca využívať výlučne na účely spojené s predmetom činnosti združenia podľa výpisu. Predchádzajúci nájom (NZ č. 63/2015 R-STU) končí dňom 30.06.2016.  predmet nájmu spolu vo výmere: 36,00 m2 . |
|  | Účel nájmu: | administratíva a prevádzka firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01. 07.2016 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | kancelárie 80,00 €/m2/rok - 2 400,00 € a sklad 20,00 €/m2/rok – 120,00 €, t. j. **ročné nájomné spolu: 2 520,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 630,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **Slovenská chemická spoločnosť pri SAV, o. z.,** Radlinského 9, 812 37 Bratislava  nájomca je registrovaný na MV SR sekcia verejnej správy pod č. reg. VVS/1-909/90-138 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 sa predlžuje** nájom dočasne nepotrebného majetku nebytové priestory: na FCHPT STU, nová budova, miestnosť č. 1112 o výmere 8,00m2, ktoré bude nájomca využívať výlučne na účely spojené s predmetom činnosti združenia podľa výpisu. Predchádzajúci nájom (NZ č. 66/2015 R-STU) končí dňom 30.06.2016.  predmet nájmu spolu vo výmere: **8,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | administratíva a prevádzka firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01. 07.2016 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | kancelária 80,00 €/m2/rok - 640,00 € , t. j. **ročné nájomné spolu: 640,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 160,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.** | **Nájomca:** | **ILABO, s. r. o,** Trstínska 13, 841 06 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, vložka č. 38391/B.. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 sa predlžuje** nájom dočasne nepotrebného majetku, nebytové priestory: na FCHPT STU, nová budova, miestnosť č. 244 o výmere 40,00m2 a miestnosť –sklad č. 239 o výmere 30,00m2, ktoré bude nájomca využívať výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti podľa výpisu z OR SR. Jedná sa o opakujúcu sa nájomnú zmluvu. Predchádzajúci nájom (NZ č. 70/2015 R-STU) končí dňom 30.06.2016.  predmet nájmu spolu vo výmere: 70,00 m2 . |
|  | Účel nájmu: | administratíva a prevádzka (sklady) firmy okrem verejných skladov |
|  | Doba nájmu: | od 01. 07.2016 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | kancelária 80,00 €/m2/rok - 3 200,00 € , sklad 20,00 €/m2/rok – 600,00 €, t. j. **ročné nájomné spolu: 3 800,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 950,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.** | **Nájomca:** | **Ing. Jaroslava Lipová - DOMINO,** Prešovská 32, 821 08 Bratislava  nájomca je zapísaný v registri OÚ Ba II, živnosť č.. 102-29783 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 sa predlžuje** nájom dočasne nepotrebného majetku, nebytové priestory: na FCHPT STU, nová budova,  sklad č. S-86 o výmere 6,00m2, ktoré bude nájomca využívať výlučne na účely spojené s predmetom činnosti združenia podľa výpisu. Predchádzajúci nájom (NZ č. 68/2015 R-STU) končí dňom 30.06.2016.  predmet nájmu spolu vo výmere: 8,00 m2 . |
|  | Účel nájmu: | administratíva a prevádzka firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01. 07.2016 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | sklad 20,00 €/m2/rok , t. j. **ročné nájomné spolu: 160,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 40,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou~~1~~ |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.** | **Nájomca:** | **ANV, s. r. o.,** Pionierska 15, 831 02 Bratislava – Nové Mesto ,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 72615/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** **sa** **doplňa** ustanovenie zmluvy - bod 3.3 Zmluvy č. 63/2014 R-STU a jej dodatkov č. 1 a 2 s dobou platnosti do 30.09.2019; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, druhé poschodie, laboratóriá č. 208 o výmere 40,90m2,  č. 211 o výmere 29,16m2 (spolu 70,06m2) kancelársky priestor č. 209 o výmere 22,24m2 a č. 210 o výmere 21,44m2 (spolu 43,68m2 ), laboratórium č. 212 s výmerou 30,14m2, laboratórium na druhom poschodí č. 201 o výmere 64,0 a kanceláriač. 202 o výmere 19,85m2 **o služby podateľne prenajímateľa, za** ktoré bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Ostatné ustanovernia zmluvy sa nemenia.  predmet nájmu spolu je **197,59m2.** |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu na bežnú podnikateľskú a laboratórnu činnosť nájomcu |
|  | Doba nájmu: | do 30.09.2019 |
|  | Nájomné: | kancelárie č.202, 209 a 210 /50,00€/m2/rok a laboratóriá č. 208, 211 a 201 /33,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne** **7 600,48 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 1 900,12 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.** | **Nájomca:** | **EUROFINS BEL/NOVAMANN, s. r. o.,** Komjatická 73, 940 02 Nové Zámky  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 8836/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: bývalá trafostanica o celkovej výmere 20,00m2, nachádzajúca sa v areáli FCHPT STU, parc. číslo 8115/11, súp. číslo 2921, Radlinského 9, Bratislava. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu.  predmet nájmu spolu vo výmere: **20,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | dočasné skladové priestory v rámci podnikania. |
|  | Doba nájmu: | od 01. 07.2016 do 30.05.2021 |
|  | Nájomné: | skladový priestor - 20,00 €/m2/rok – t.. j. **ročné nájomné spolu: 400,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 100,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21.** | **Nájomca:** | **Mileware, s. r. o.,** Staré grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 50615/B.. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: pozemok označený ako ostatná plocha - parkovacie miesta č. 12 a 8 o celkovej výmere 12,5m2, spolu 25,0m2 nachádzajúce sa v areáli ŠD Mladosť, 2 parkovacie miesta – 180,00€/jedno parkovanie/ročne, **t. j. 360,00 €.** Jedná sa o opakovaný nájom. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie vozidiel nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená na 180,00 €  ročne, t. j. **nájomné za predmet nájmu spolu je 360,00 € ročne.** Jedná sa o opakovaný  nájom.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | ------------ |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠDaJ  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **22.** | **Nájomca:** | **Miroslav Jančovič**, Račianska 103, Bratislava |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: miestnosť č. 01 HA-10006 v suteréne bloku A v ŠD Mladá Garda o výmere 9,40 m2 ako skladový priestor, jedná sa o opakovaný nájom.  predmet nájmu spolu vo výmere: **9,40 m2** |
|  | Účel nájmu: | užívanie ako skladový priestor |
|  | Doba nájmu: | od 01.10.2016 do 30.09.2019 |
|  | Nájomné: | za skladový priestor 20,00 €/m2/rok**, t. j. ročne spolu: 188,00 €**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.** | **Nájomca:** | **Sebastian Křeček,** Kukučínova 10, 831 03 Bratislava,  nájomca je súkromná osoba. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá garda, Račianska 103, Ba: miestnosti č. 01 HK-10134 – 21,65m2, č. 01 HI-10114 – 23,19m2, č. 01 HI-10115 – 9,70m2 a č. 01 HI-10116A – 5,52m2 spolu o výmere 60,06m2 . Jedná sa opakovaný nájom.  predmet nájmu spolu: 60,06m2 |
|  | Účel nájmu: | nájomca nebytové priestory využíva ako sklad. |
|  | Doba nájmu: | od 01.10.2016 do 30.09.2019 |
|  | Nájomné: | 20,00€/m2/rok – sklad – 14 090,80 € a 10,00€/m2/rok – sociálne zariadenie 55,20€ – sa nemení  Predmet ná**spolu ročne 1 146,00 €,**  nájomné je v súlade so smernicou~~1~~ |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dnípo  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.** | **Nájomca:** | **MUDr. Viera Kleinertová**, Račianska 137, Bratislava,  neštátny lekár – odbor stomatológia; č. rozhodnutia 100150/2006-ZDR/2 |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory na ŠD Mladá Garda, Račianska 103, Ba:  zubná ambulancia a čakáreň (15,10 m2), sociálne zariadenie (9,70 m2) v ŠD Mladá Garda, predmet nájmu spolu vo výmere: **24,80 m2** |
|  | Účel nájmu: | poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia |
|  | Doba nájmu: | od 1.10.2016 do 30.09.2019 |
|  | Nájomné: | ambulancia a čakáreň: 34,00 €/m2/rok, t. j. spolu 513,40 € ročne, sociálne zariadenie: 10,00 €/m2/rok, t.j. spolu 97,00 € ročne, štvrťročná výška nájomného je 152,60 €,  **nájomné spolu ročne : 610,40 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dnípo  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.** | **Nájomca:** | **GASTRO VIP, s. r. o.,** M. C. Sklodowskej 23, 851 04 Bratislava,  nájomca je zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 8560/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č. 1** k NZ č. 9707/0013/15; 74/2015 R-STU; dočasne nepotrebný majetok, pozemok označený ako ostatná plocha (zadný vchod bloku J na ŠD Mladosť) – príjazdová plocha, parc. č. 2981/44 o výmere 20,06m2 nachádzajúci sa v areáli ŠD Mladosť. Jedná sa o predĺženie nájmu,  predmet nájmu spolu vo výmere**: 20,06 m2** . |
|  | Účel nájmu: | umiestnenie demontovateľnej terasy na umiestnenie 2 ks slnečníkov a 6 setov na sedenie pre rýchle občerstvenie pre študntov STU. |
|  | Doba nájmu: | od 01.10.2016 do 31.12.2017 |
|  | Nájomné: | 19,00€/m2/rok, **t. j. výška nájomného ročne je 381,14 €.** Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 95,29 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | vo vlastnej réžii nájomcu |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.** | **Nájomca:** | **IT Academy, s. r. o**., Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 82857/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** **sa mení predmet nájmu** Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. UTI1312369 spolu s dodatkom č. 1 a 2 s dobou platnosti od 01.12.2013 do 30.11.2017 dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosti č. 310, 311 a 344 nachádzajúce sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod**.) na užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2. poschodí a to miestnosti č. 201, 202, 210, 213 a 218** a tým sa mení aj výmera prenajatej plochy zo 60,70m2 na **122,70m2**,  celková výmera podlahovej plochy je **122,70m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | do 30.11.2017 |
|  | Nájomné: | miestnoti spolu o výmere 122,70m2- 642,68 €/mesačne najneskôr do15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 260,06 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 460,35 €/mes. **t. j. spolu 1 363,09€/mesiac.**  **Ročne: 16 357,08 €**  nájomné je v súlade so smernicou1 - čl.5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
|  | Náklady za služby: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 460,35 € mesačne a sú súčasťou mesačného  nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **27.** | **Nájomca:** | **Jozef Gorel,** Záborského 1061/2, 050 01 Revúca,  nájomca je súkromná osoba. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 9702/0005/15; 72/2015 R –STU; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v suteréne bloku I budovy ŠD Mladá Garda, Račianska 103, Bratislava a to; miestnosť č. 01 HI –1 0091 o výmere 6,70m2 a miestnosť č. 01 HI -1 0092 o výmere 21,32m2 spolu o výmere 28,02m2 sa predlžuje do 30.09.2017,  predmet nájmu spolu vo výmere **28,02m2.** |
|  | Účel nájmu: | kontrola funkčnosti hudobných nástrojov. |
|  | Doba nájmu: | od 01.10.2016 do 30.09.2017 |
|  | Nájomné: | miestnosti č. 1 0091 a 1 0092 spolu – 20,00 €/m2/rok -t. j. **výška nájomného ročne je 560,40 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 140,10 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **28.** | **Nájomca:** | **Les crepes, s. r. o.**, Trstínska 9, 917 01 Trnava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR Žilina, oddiel:Sro, vložka č. 63552/L |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD STU Nikosa Belojanisa, Bratislava, suteréne ŠD pozostávajúci z miestnosti č. 02NB-10006- kancelária o výmere 17,39m2 vrátane spoločných priestorov (ponerná časť), Jedná sa o novú nájomnú zmluvu,  predmet nájmu spolu je **17,39m2** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie administratívnych prác spojených s predmetom podnikania |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30.06.2018. |
|  | Nájomné: | kancelária 90,00 €/m2/rok - 1 565,10 € - **t. j.nájomné spolu ročne 1 565,10 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 391,28 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 08.06.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.** | **Nájomca:** | **Accenture Technology Solution-Slovakia, s. r. o.,** Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 15268/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, druhé poschodie, miestnosť č. 220 o výmere 83,96m2 a č. 221 o výmere 22,24m2,  predmet nájmu spolu je **106,20m2.** |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu na bežnú podnikateľskú a laboratórnu činnosť nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | kancelárie č.2220, 209 a 221 /60,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne** **6 372,00 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 1 593,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **30.** | **Nájomca:** | **Alpha medical, s. r. o.**, Záborského 2, 036 01 Martin  nájomca je zapísaný v OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 63112/L. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** sa Nájomná zmluva FCHPT č. 01/2015; č. 9/2015 R – STU spolu s dodatkom č.1 až 3 s dobou platnosti do 31.07.2016 **predlžuje** od 01.08.2016 do 30.09.2016,  celková výmera podlahovej plochy je **235,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | využitie priestorov na laboratóriá, sklady a archív firmy v rámci prevádzkovania zdravotníckych zariadení ambulantnej starostlivosti. |
|  | Doba nájmu: | do 30.09.2016 |
|  | Nájomné: | laboratóriá spolu o výmere 96,00m2- 50,00€/m2/rok – 6 250,0€, kancelárie spolu 76,00m2 80,00€/m2/rok – 6 080,00€ a sklady spolu s archívom 20,00€/m2/rok – 680,00€ t. j. spolu 13 010,00€.  **Ročne je nájomné 13 010,00 €**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **31.** | **Nájomca:** | **Plavecký klub STU Trnava,** J. Bottu 23, 917 24 Trnava,  nájomca je vedený v Štatistickom registri organizácií pod č. IČO: 42164281 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 k NZ č. 42/2015 R-STU** sa predlžuje doba nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa na prízemí budovy MTF v Trnave, ul. J. Bottu 23 a to; učebne č. 65 a 67 s príslušenstvom (pomernou časťou WC, umyvárne a chodby) spolu o výmere 32,76m2 do 30.06.2017.  predmet nájmu spolu vo výmere **32,76m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie administratívnej činnosti klubu. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2017 |
|  | Nájomné: | miestnosti č. 65 a 67 spolu – 16,00 €/m2/rok -t. j. **výška nájomného ročne je 524,16 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 131,04 €,  nájomné je v súlade so smernicou 1. |
|  | Náklady za služby: | preddavky za služby (elektrina 3,26 €, teplo 58,72 € a voda 14,27 €) zaplatí nájomca  štvrťročne vo výške 76,25 € do 14 dní odo dňa obdržania faktúry |
|  | Predkladá: | dekan MTF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: |  |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)