Akademický senát

19.06.2017

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľných vecí STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 32 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Róbert Polák**, Púpavová 3696/10, 900 25 Chorvátsky Grob,  súkromná osoba |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9702/0010/16; 44/2016 R-STU s dobou nájmu do 31.07.2017 **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) – miestnosť č. 01HA- 1 0003 nachádzajúci sa na ŠD Mladá garda, Račianska 103, Bratislava o výmere 26,81m2 **do 31.07.2018.**  predmet nájmu celkom o výmere **26,81m2** . |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor |
|  | Doba nájmu: | od 01.08.2017 do 31.07.2018 |
|  | Nájomné: | skladový priestor č. 02HB-1 0003 – 20,00€/m2/rok – **t. j. 433,00 € ročne.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 134,05 €,  nájomné je v súlade so smernicou1[[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **Občianske združenie Ynet,** ŠD a J Mladosť, Staré grunty 53, 841 04 Bratislava,  (pôvodne o. z. Sieť ChemNet, so sídlom MG, Račianska 103)  nájomca je občianske združenie, zaregistrované na MV SR pod č. VVS/1-900/90-17701 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9702/0005/17; 10/2017 R-STU s dobou nájmu do 30.06.2018 **sa zmluvou o zlúčení občianskych združení s účinnosťou od 31.03.2017 zlúčil doterajší nájomca: občianske združenie Sieť ChemNet so sídlom ŠD Mladá garda, Račianska 103, Bratislava s nástupníckym občianskym združením Ynet so sídlom, ŠDaJ Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava**.  Na základe tejto právnej skutočnosti došlo dňom zlúčenia k univerzálnej sukcesii všetkých práv a záväzkov zo zanikajúceho o. z. Sieť ChemNet na právneho nástupcu o. z. **združenie** **Ynet.** Jedná sa omiestnosti č. 01 HS 01 0013 – prízemie bloku „S“ o výmere 6,13m2 a miestnosť č. 01 HI 01 -1 0097 – suterén bloku „I“ o výmere 13,45m2,  predmet nájmu celkom o výmere **19,58m2** . |
|  | Účel nájmu: | pre potreby zabezpečenia internátnej internetovej siete |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2017 do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | Nebytové priestory spolu – 7,00 €/m2/ročne , **t. j. 137,06 € ročne.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 34,27  znížené nájomné je v súlade s Čl. 5 bod 3 písm. d) smernice |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Jozef Gorel,** Záborského 1061/2, 050 01 Revúca,  súkromná osoba |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9702/0005/15; 72/2015 R-STU s dobou nájmu do 30.09.2017 **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) – miestnosť č. 01HI- 1 0091 a č. 01 HI -01 0092 nachádzajúci sa na ŠD Mladá garda, Račianska 103, Bratislava spolu o výmere 28,02m2 **do 31.07.2018.**  predmet nájmu celkom o výmere **28,02m2** . |
|  | Účel nájmu: | skladové priestory |
|  | Doba nájmu: | od 01.10.2017 do 30.09.2019 |
|  | Nájomné: | skladový priestor– 20,00€/m2/rok – **t. j. 560,40 € ročne.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 140,10 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Práčovne CENT, s. r. o.,** Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9707/0005/15; 59/2015 R-STU s dobou nájmu do 30.06.2017 **sa predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava o výmere 21,10m2 na zníženom prízemí bloku „B2, internát A“ ŠD pozostávajúci z miestnosti č. 02 a 03 ako prevádzkové priestory spolu o výmere 21,10m2 vrátene 1,50m2 spoločné priestory (alikvótna časť chodby a WC) **do 30.06.2019.**  predmet nájmu spolu vo výmere **21,10m2.** |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie práčovne na osobné veci ubytovaných študentov STU. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | prevádzkový priestor spolu 41,00€/m2/rok **– 865,10 €** a spoločné priestory 10,00 €/m2/rok – 15,00 €, **t. j**. **výška nájomného ročne je 880,10 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 220,30 €,  nájomné je v súlade so smernicou 1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Práčovne CENT, s. r. o.,** Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9707/0006/15; 60/2015 R-STU s dobou nájmu do 30.09.2017 **sa predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava o výmere 10,87m2 na zníženom prízemí bloku „C2, internát B“ ŠD pozostávajúci z miestnosti č. 120 ako prevádzkový priestor o výmere 10,87m2 vrátene 1,50m2 spoločné priestory (alikvótna časť chodby a WC) **do 30.09.2019.**  predmet nájmu spolu vo výmere **10,87m2.** |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie práčovne na osobné veci ubytovaných študentov STU. |
|  | Doba nájmu: | od 01.08.2017 do 30.09.2019 |
|  | Nájomné: | prevádzkový priestor spolu 41,00€/m2/rok **– 445,67 €** a spoločné priestory 7,00 €/m2/rok – 10,50 €, **t. j**. **výška nájomného ročne je 456,17 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 114,04 €,  nájomné je v súlade so smernicou 1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **OZ Relax a šport,** Staré grunty 53, 842 47 Bratislava,  nájomca je občianske združenie registrované na MV SR – č. VVS/1-900/90-45341. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9707/0010/15; 56/2015 R-STU s dobou nájmu do 30.06.2017 **sa predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava na prízemí bloku „D3“, internát B pozostávajúci z miestnosti č. 02/A- prevádzkový priestor o výmere 10,90m2 a č. 02/B –skladový priestor o výmere 11,94m2 spolu s prísl. ako spoločnými priestormi (pomerná časť 2,20m2) chodba a WC na bloku C-D **do 30.06.2019.**  predmet nájmu spolu vo výmere **22,84m2.** |
|  | Účel nájmu: | užívanie ako skladové priestory. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 02/A – 30,00 €/m2/rok - 327,00€, miestnosť č. 02/B – 18,00€/m2/rok - - 214,92 € a spoločné priestory (pomerná časť) – 7,00€/m2/rok – 15,40 € t. j. **výška nájomného ročne je 557,32 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 139,33 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 . |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **MUDr. Silvia Sýkorová, s. r. o.,** Kadnárova 70, 831 51 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 55919/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9707/0003/15; 61/2015 R-STU s dobou nájmu do 30.06.2017 **sa predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava na zníženom prízemí bloku „D1“, internát B pozostávajúci z miestnosti č. 5 – ambulancia o výmere 23,50m2, miestnosť č. 6 – vyšetrovňa o výmere 17,00m2, miestnosť č. 17 – čakáreň o výmere 17,50m2, miestnosť č. 4 – WC o výmere 2,30m2 spolu s prísl. ako spoločné priestory (pomerná časť 1,00m2) chodba a WC na bloku C-D **do 30.06.2019.**  predmet nájmu spolu vo výmere **60,30m2.** |
|  | Účel nájmu: | poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore praktický lekár pre deti, dorast a dospelých, pre študentov a zamestnancov STU. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosti č. 5 a 6 – 34,00 €/m2/rok - 1 377,00€, miestnosti č. 17 a 4 – 10,00€/m2/rok – 198,00€ a spoločné priestory (pomerná časť) – 7,00€/m2/rok – 7,00 € t. j. **výška nájomného ročne je 1 582,00 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 395,50€,  nájomné je v súlade so smernicou 1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **Aldobec technologies, s. r. o.,** Osuského 40, 851 03 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41198/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9707/0004/15; 62/2015 R-STU s dobou nájmu do 30.06.2017 **sa predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava na druhom poschodí bloku „C“, internát A pozostávajúci z miestnosti č. 116 – kancelária o výmere 79,75m2, miestnosť č. 113/A – kancelária o výmere 25,35m2 spolu s prísl. ako spoločné priestory (pomerná časť 1,50m2) chodba a WC na bloku A-B **do 30.06.2019.**  predmet nájmu spolu vo výmere **105,10 m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie administratívnych činností v rámci podnikania. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosti č. 116 a 113/A – 62,00 €/m2/rok - 6 516,20 € a spoločné priestory (pomerná časť) – 7,00€/m2/rok – 10,50 € t. j. **výška nájomného ročne je 6 526,70 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 1 631,68 €,  nájomné je v súlade so smernicou 1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **N Nájomca:** | **Plavecký klub STU Trnava,** J. Bottu 23, 917 24 Trnava,  nájomca je vedený v Štatistickom registri organizácií pod č. IČO: 42164281 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2 k NZ č. 42/2015 R-STU** **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa na prízemí budovy MTF v Trnave, ul. J. Bottu 23 a to; učebne č. 65 a 67 s príslušenstvom (pomernou časťou WC, umyvárne a chodby) spolu o výmere 32,76m2 **do 30.06.2018.**  predmet nájmu spolu vo výmere **32,76m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie administratívnej činnosti klubu. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | miestnosti č. 65 a 67 spolu – 16,00 €/m2/rok -t. j. **výška nájomného ročne je 524,16 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 131,04 €,  nájomné je v súlade so smernicou 1. |
|  | Náklady za služby: | zálohové preddavky za služby (elektrina 3,26 €, teplo 58,72 € a voda 14,27 €) zaplatí  nájomca štvrťročne vo výške 76,25 € do 14 dní odo dňa obdržania faktúry |
|  | Predkladá: | dekan MTF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **STISO, s. r. o.,** 920 66 Horné Trhovište 35  zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:23378/T |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor – miestnosti č. 040 - 18,57m2, č. 041 - 55,11m2 a č. 081 – 2,70m2 č. 082- 55,20m2 nachádzajúce sa v suteréne budovy FA STU, Bratislava, ktorý bude nájomca užívať výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti. Jedná sa o opakovaný nájom,  celková výmera je **131,56m2** |
|  | Účel nájmu: | reprografické a tlačiarenské práce. |
|  | Doba nájmu: | od 16.07.2017do 15.08.2022 |
|  | Nájomné: | miestnosti č. 040, 041 a 081 je 50,00 €/m2/rok - 3 819,00 € a miestnosť č. 082 20,00€/m2/rok – 1 104,0€ t. j., **spolu ročne 4 923,0€**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 1 230,75 € bezhotovostným prevodom,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe vyhotovenej faktúry, po uplynutí príslušného štvrťroka, najneskôr do 30 dní, úhradu preddavkov na náklady za služby a energie so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekanka FA STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **Accenture Technology Solution-Slovakia, s. r. o.,** Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 15268/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 k NZ č. 65/2015 R-STU** **sa rozširuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, druhé poschodie- miestnosť č. 220 o výmere 83,96m2 a č. 221 o výmere 22,24m2 **v zmysle bodu 2.5. zmluvy o nebytové priestory** – miestnosť č. 217 o výmere 30,14m2, č. 218 o výmere 13,24m2, č. 219 o výmere 14,76m2, č. 222 o výmere 19,85m2, č. 223 o výmere 22,24m2, č. 224 o výmere 19,85m2 a č. 200c o výmere 27,33m2, t.j. spolu 253,61m2,  predmet nájmu spolu je **253,61m2.** |
|  | Účel nájmu: | na výkon činnosti pozostávajúci najmä z poskytovania IT služieb (vývoj softvéru a IT aplikácii) |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | kancelárie spolu 253,61m - 60,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne 15 216,60 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 3 804,15 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za energie a služby: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **Delikanti, s. r. o.,** nám. Hraničiarov 35, 831 03 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 84778/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k nájomnej zmluve č. 48/2012 R-STU **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava ; nebytový priestor v bloku „B“ na 2. poschodí o celkovej výmere 123,0m2 – bufet **do 31.08.2021,**  predmet nájmu vo výmere **123,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie pohostinskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | od 01.09.2017 do 31.08.2021 |
|  | Nájomné: | nebytový priestor 45,00€/m2/rok – 5 175,20 € a sklad 20,00€/m2/rok – 270,00 €,  t. j. **ročná výška nájomného 5 535,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 1 383,75€**,**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | náklady za dodávku energií a služieb sa stávajú splatnými zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa prvého mesiaca daného kalendárneho štvrťroka pripísaním na účet prenajímateľa |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **KONTOKORENT, s. r. o**., Bošányho 7, 841 01 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 38464/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k nájomnej zmluve č. 47/2012 R-STU v znení dodatku č. 1 **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava ; nebytový priestor v bloku „D“ na 4. poschodí o celkovej výmere 41,24m2 – kancelárske priestory **do 31.12.2021,**  predmet nájmu vo výmere **41,24,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie administratívnej činnosti nájomcu najmä účtovníctvo |
|  | Doba nájmu: | od 01.09.2017 do 31.12.2021 |
|  | Nájomné: | nebytový priestor 56,54€/m2/rok, t. j. **ročná výška nájomného 2 331,71 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 582,93€**,**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | náklady za dodávku energií a služieb sa stávajú splatnými zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa prvého mesiaca daného kalendárneho štvrťroka pripísaním na účet prenajímateľa |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **Ing. Oľga Čičáková,** Bzovícka 30, 851 79 Bratislava,  nájomca je zapísaný na OÚ Bratislava, číslo živn. registra: 105-6548. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k nájomnej zmluve č. 50/2016 R-STU **sa predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, tretie poschodie, miestnosť č. 326 o výmere 14,92m2 **do 30.06.2018**,  predmet nájmu spolu je **14,92m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelárske práce v rámci podnikania |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | kancelárie č.326 - 60,00€/m2/rok **t. j. ročne** **895,20 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 223,80 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka pripísaním na účet prenajímateľa |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **Orange Slovensko, a. s.,** Metodova 8, 821 08 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1142/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa na streche novej budovy FCHPT STU, Radlinského 9, Bratislava – časť strechy bloku „C“.  Jedná sa o telekomunikačné zariadenie spolu s káblovými trasami a napojením na optickú sieť Orange. |
|  | Účel nájmu: | zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | nájomné je dohodnuté vo výške **5 000,00 € ročne,** t. j. úhradu uskutoční nájomca v dvoch polročných splátkach 2 500,00 € a to vždy do 01.08. a do 01.03. príslušného roka. |
|  | Náklady za služby a energie: | prenajímateľ vyfakturuje zálohovo do 15 dní po začatí príslušného polroka, ktorých výška bude stanovená v ½ skutočných nákladov podľa ceny za energiu za predchádzajúci rok a objemu spotrebovanej energie nájomcom |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **Biorealis, s. r. o.,** Radlinského 9, 811 07 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 4450/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k nájomnej zmluve FCHPT STU č. 03/2012; č. 26/2012 R-STU v znení dodatku č. 1 **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa budove FCHPT, Radlinského 9, Bratislava, v novej budove laboratóriá č. P-104a a P-104c spolu o výmere 32,00m2 **do 31.06.2020,**  predmet nájmu celkom vo výmere **32,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | laboratórna činnosť |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 31.06.2020 |
|  | Nájomné: | predmet nájmu 70,00 €/m2/rok - t. j. **nájomné spolu ročne 2 240,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo  výške 560,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi  fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný  uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude  vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ  vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so  splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.** | **Nájomca:** | **BELT, spol. s r. o.,** Továrenská 14, 811 09 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 8836/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k nájomnej zmluve FCHPT STU č. 06/2016; č. 42/2016 R-STU **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa budove FCHPT, Radlinského 9, Bratislava, v novej budove bloku “D”; 50% celkovej výmery (18,0m2) miestnosti č. P-136 t. j. 9,0m2 **do 31.08.2020,**  predmet nájmu celkom vo výmere **9,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor – administratíva firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 31.08.2020 |
|  | Nájomné: | predmet nájmu 90,00 €/m2/rok - t. j. **nájomné spolu ročne 810,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo  výške 202,50 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcov  fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný  uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude  vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ  vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so  splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.** | **Nájomca:** | **CERTEX, a. s.,** Továrenská 14, 811 09 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 1463/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k nájomnej zmluve FCHPT STU č. 04/2016; č. 41/2016 R-STU **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa budove FCHPT, Radlinského 9, Bratislava, v novej budove bloku “D”; 50% celkovej výmery (18,0m2) miestnosti č. P-136 t. j. 9,0m2,  predmet nájmu celkom vo výmere **9,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor – administratíva v rámci predmetu podnikania. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 30.04.2017 |
|  | Nájomné: | predmet nájmu 90,00 €/m2/rok - t. j. **nájomné spolu ročne 810,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo  výške 202,50 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi  fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný  uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude  vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ  vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so  splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.** | **Nájomca:** | **Ing. Andrej Lupták – Centrum IT vzdelávania,** Kupeckého 523/13, 821 08 Bratislava  nájomca je zapísaný v ŽR SR OÚ Bratislava pod č. OU-BA-OZPI-2015/026484-2. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k nájomnej zmluve č. 102/2016 R-STU **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v budove SjF STU na Pionierskej ul. 15 , Bratislava, na 2.poschodí, kancelársky priestor č. 239 o výmere 30,80m2 spolu s príslušenstvom (spoločné priestory – chodba, schodisko, WC, výťah),  predmet nájmu spolu je **30,80m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | nebytový priestor 60,00 €/m2/rok – **t. j. ročne 1 848,00** €,  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 462,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí polroka zúčtovaciu faktúru najneskôr do 20.dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí polroka. |
|  | Predkladá: | dekan SjF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.** | **Nájomca:** | **MlynCoWork, o. z.**, Karpatská nám. 10A, 831 06 Bratislava  Nájomca (oz) je zapísané na MV SR, odbor VVS, odd. VV č. VVS/1-900/90-48411. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9707/0014/16; č. 71/2016 R-STU **sa**  **predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok; nebytové priestory STU nachádzajúce  sa na ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava pozostávajúci z miestností č. 105 o výmere  30,80m2 a č. 106 o výmere 20,61m2 a spoločný priestor prislúchajúci k predmetu nájmu  (chodba ) o výmere 14,36m2 na 1. poschodí bloku “I“ internát B: spolu  výmere 65,77m2  vrátane príslušenstva (pomerná časť) WC a chodba na prízemí bloku „C-D“ do 30.09.2019,  celková výmera podlahovej plochy je **65,77m2.** |
|  | Účel nájmu: | ako prevádzkový priestor na činnosť zameranú na rozvoj vedomostí a zručností študentov s cieľom lepšieho uplatnenia v praxi. |
|  | Doba nájmu: | od 01.09.2017 do 30.09.2019. |
|  | Nájomné: | prevádzkový priestor č. 105 a 106 spolu 51,41m2 - 30,00€/m2/rok – 1 542,30 € a spoločný  priestor spolu 14,36m2 – 15,00€/m2rok – 215,40 €, **t. j. ročné nájomné je 1 757,70 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21.** | **Nájomca:** | **Richard Tahotný,** Cajlanská 49, 902 01 Pezinok,  nájomca je podnikateľom zapísaným na OÚ v Pezinku, živnostenský reg. č. 107-13120. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9707/0009/15; č. 55/2015 R-STU **sa**  **predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava na zníženom prízemí bloku „D1“, internát B pozostávajúci z miestnosti č. 001- skladový priestor o výmere 42,43m2 a č. 002/a –skladový priestor o výmere 21,47m2 spolu s prísl. ako spoločnými priestormi (pomerná časť 1,8m2) chodba a WC na bloku C-D. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, predmet nájmu spolu vo výmere **63,90m2.** |
|  | Účel nájmu: | užívanie ako skladové priestory. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosti č. 001 a 002 – 24,00 €/m2/rok - 1 533,60 € a spoločné priestory (pomerná časť) – 10,00€/m2/rok – 18,00 € t. j. **výška nájomného ročne je 1 551,60 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 387,90 €,  nájomné je v súlade so smernicou 1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **22.** | **Nájomca:** | **Hajali, s. r. o.,** Karadžičova 6, 821 08 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 79402/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladosť,  Staré grunty 53, Bratislava pozemok označený ako priľahlá plocha ŠD Mladosť (exteriér  Pred blokom „D1“ )na ul. Staré grunty 53, Bratislava o výmere 49,88m2. Jedná sa  o opakovaný nájom,  predmet nájmu spolu vo výmere **49,88m2.** |
|  | Účel nájmu: | umiestnenie prenosného predajného stánku na rýchle občerstvenie. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 45,00€/m2/rok **– 2 244,60 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 561,15 €,  nájomné je v súlade so smernicou 1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.** | **Nájomca:** | **FaceMedia SK, s. r. o.,** Sídlisko 1. mája F1/64, 09301 Vranov nad Topľou  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 29949/P. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. UTI 1605385; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosť č. 211 a 212 nachádzajúca sa na 2. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.), ktoré bude nájomca užívať výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR **sa rozširuje** predmet nájmu z 15,20m2 **na 30,40m2** a **predlžuje** doba nájmu **do 31.03.2019.**  Celková výmera podlahovej plochy **je 30,40m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 31.03.2018 |
|  | Nájomné: | miestnosť o výmere 30,40m2- 154,38 €/mesačne najneskôr do15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 33,09 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 114,0 €/mes. **t. j. spolu 301,47€/mesiac.**  **ročne: 3 617,64 €**  nájomné je v súlade so smernicou~~1~~ |
|  | Náklady za služby a energie: | Elektrina, teplo, TÚV a SUV, OLO – 114,0 € mesačne a sú súčasťou mesačného  nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.** | **Nájomca:** | **One Networks, s. r. o.,** Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel Sro, vložka č. 63333/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 711-10/2014; č.58 /2014 R-STU **sa**  **predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory : v ŠD Mladá Garda, suterén bloku I, miestnosť č. 01 HI -1 0093 o výmere 13,00m2, ako skladový priestor **do 30.06.2019**  predmet nájmu spolu vo výmere: **13,00 m2 .** |
|  | Účel nájmu: | ako skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | sklad 20,00 €/m2/rok – **t. j. ročne 260,00€**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 65,00 €.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J   STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.** | **Nájomca:** | **STAFIN PLUS, s. r. o.,** Ševčenkova 10, Bratislava  nájomca je zaregistrovaný v Obchodnom registri OS Ba I, oddiel Sa., vložka č. 50281/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : miestnosti č.01 HF 01 0022 až 0024, 0026A, 0028A, 0028B,0028E, 0028F a 0028G na prízemí „ bloku F“ o výmere 100,08m2 - nebytové priestory nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Bratislava. Zmluva nadväzuje právami a povinnosťami na NZ ÚZ ŠD a J STU č. 711-14/2013; č. 81/2013 R-STU s dobou platnosti do 30.09.2017. Súčasťou nebytových priestorov sú aj ubytovacie priestory poskytnuté na ubytovanie podľa Zmluvy č. SML 9702/0002/13 o ubytovaní osôb v znení dodatku č. 1, ktoré nie je možné os NP stavebne oddeliť.  predmet nájmu vo výmere: **100,08 m2 .** Vykurovací priestor je 103,63m2. |
|  | Účel nájmu: | užívanie NP ako kancelárie, prevádzka a sklady. |
|  | Doba nájmu: | od 01. 10.2017 do 30.09.2020 |
|  | Nájomné: | kancelária 16,14m2 á 85,00€/m2/rok – 1 371,90 €, prevádzka pre vybavovanie klientov  18,71m2 á 30,00€/m2/rok – 561,30 €, sklady 42,80m2 á 20,00 €/m2/rok – 856,00 €  a príslušenstvo(chodby, WC 22,43m2 á 10,00€/m2/rok – 224,30, **t. j. ročne 3 013,50 €,**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 753,38 €.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.** | **Nájomca:** | **DIVADLO MALÁ SCÉNA, o.z.,** Dostojevského rad 7, 811 09 Bratislava,  nájomca je občianske združenie zaregistrované na MV SR pod č. VVS/1-900/90-352 91 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9708/0001/15;.16/2015 R-STU s dobou  nájmu do 30.09.2017 **sa predlžuje doba nájmu do 31.12.2020;** dočasne nepotrebný  majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v ŠD STU Dobrovičova 14 s vchodom  z Dostojevského radu 7 a z Klemensovej ul. pozostávajúce z:  miestnosť č. 8 o výmere  9,84m2, miestnosť č. 9 o výmere 11,66m2, miestnosť č. 10 o výmere 15,90m2 miestnosť č.  11 o výmere 40,73m2 na prízemí budovy; **znižuje sa výška nájomného na priestory javiska**  **a hľadiska o výmere 474,54m2** zo 17,0€/m2/rok na 12,0€/m2/rok**;** miestnosti pre technikov  č. 2 až 7 o výmere spolu 82,08m2 a miestnosť pre technikov o výmere 18,00m2 v suteréne  budovy; šatne o výmere 77,00m2 na prízemí budovy; miestnosť klimatizácie o výmere  33,00m2 v suteréne budovy; šatne o výmere 33,01m2 a 70,56m2 v 2. suteréne budovy  a spoločné priestory - sociálne zariadenia, chodby a schodiská o výmere 183,34m2 **do**  **31.12.2020,**  predmet nájmu spolu je **1 049,66m2** |
|  | Účel nájmu: | prevádzka divadla. |
|  | Doba nájmu: | do 31.12.2020. |
|  | Nájomné: | javisko a hľadisko (474,54m2) 12,00 €/m2/rok – 5 694,48 €, miestnosti č. 8 až 11 (78,13m2) 68,12 € /m2/ročne- 5 322,22 €, miestnosti technikov (100,08m2) 10,25 €/m2/rok – 1 025,82 € a šatne prízemie, klimatizačná miestnosť, šatne 2. suterén spolu so spoločnými priestormi (396,91m2) 8,54 €/m2/rok – 3 389,61€, t. j. **nájomné spolu ročne 15 432,13 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 3 858,03 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka, náklady za služby súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu  vrátane OLO si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J   STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **27.** | **Nájomca:** | **PhDr. Jana Špániková,** Záhradnícka 7, 811 07 Bratislava  nájomca je registrovaný na OÚ Ba, živn. register č. 101-25206. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k NZ č. 9708/0014/15; č. 97/2015 R-STU; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD, Dobrovičova 14, Bratislava  pozostávajúci z miestnosti č. 102 o výmere 30,78m2 a spoločných priestorov (časť chodby a WC) o výmere 7,00m2 na prvom poschodí ŠD Dobrovičova **sa predlžuje doba nájmu** od 01.07.2017 do 31.12.2017,  predmet nájmu spolu vo výmere **37,78m2.** |
|  | Účel nájmu: | konzultačná, poradenská a tréningová činnosť v oblasti rozvoja ľudských zdrojov |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 31.12.2017 |
|  | Nájomné: | miestnosť 96,00 €/m2/rok – 2 954,88€ aspoločné priestory – pomerná časť chodby a WC 34,00 €/m2/rok- 238,00 €, **t. j.** **nájomné spolu ročne 3 192,88 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 798,22 €.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby  a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **28.** | **Nájomca:** | **A.A.Service, spol. s r. o.,** Staré grunty 53, , 841 06 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 23637/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 9707/0008/16; č. 35/2016 R-STU; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladosť, Bratislava na 1. poschodí boku E, internát „A“  a to: miestnosť č. 106a kancelársky priestor o výmere 6,00m2 spolu s príslušenstvom (spoločné priestory – pomerná časť WC a chodby na prízemí bloku E **sa predlžuje doba nájmu do 30.06.2019,**  predmet nájmu celkom vo výmere **6,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor – administratíva firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | predmet nájmu spolu 62,00 €/m2/rok - t. j. **nájomné spolu ročne 372,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred k 15.dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo  výške 93,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.** | **Nájomca:** | **Alu Bau Tech, s. r. o.,** Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 55801/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. UTI 1609375; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosť č. 347 a 348 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.), ktoré bude nájomca užívať výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR **sa predlžuje doba nájmu do 31.08.2019.**  Celková výmera podlahovej plochy je **29,80m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR. |
|  | Doba nájmu: | od 01.09.2014 do 31.08.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť o výmere 29,80m2- 151,09 €/mesačne najneskôr do15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 59.99 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške111,75 €/mes. **t. j. spolu 322,83€/mesiac.**  **ročne: 3 873,96 €**  nájomné je v súlade so smernicou~~1~~ |
|  | Náklady za služby: | Elektrina, teplo, TÚV a SUV, OLO – 111,75 € mesačne a sú súčasťou mesačného  nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.05.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **30.** | **Nájomca:** | **O2 Slovakia, s. r. o.,** Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 27882/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 2.7.2013 spolu s dodatkami č. 1 a 2 zo dňa 24.2.2014 a 19.05.2015 s dobou platnosti do 30.06.2018 **sa mení** výška opakovanej štvrťročnej paušálnej čiastky za poskytovanú el. energiu. Prenájom priestorov v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa na SjF STU, Bratislava (priestor na prvom a druhom nadzemnom podlaží o výmere 165,90m2, strecha nad 2. nadzemným podlažím, vonkajšie manipulačné priestory o výmere 25,00m2 a technologické priestory o výmere 41,50m2. Predmet nájmu ostáva nezmenený,  predmet nájmu spolu je **232,40m2.** |
|  | Účel nájmu: | umiestnenie, inštalácia sietí a prevádzkovanie elektronických komunikačných služieb |
|  | Doba nájmu: | do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet nájmu -159,047 €/m2/rok – t. j **ročne**  **36 962,57 €,**  nájomné hradí nájomca polročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  polroka vo výške 18 481,28 €,  cena dohodnutá v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. |
|  | Náklady za služby a energie: | zmena výšky štvrťročnej zálohovej paušálnej čiastky za poskytovanú elektrickú energiu  a to zo sumy 16 666,67 € na 14 166,67 bez DPH (bude pripočítaná vždy v zmysle  platných právnych predpisov). |
|  | Predkladá: | dekan SjF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.04.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **31.** | **Nájomca:** | **STU - Centrum služieb, spol. s r. o.**, Bernolákova 2716/1, 811 07 Bratislava  nájomca je založený STU za účelom prevádzkovania materskej školy |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor nachádzajúci sa v priestoroch Študentského domova Jura Hronca číslo 02 HC -1 010.  Celková výmera podlahovej plochy je **17,28 m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie činností v súvislosti s prevádzkou materskej školy |
|  | Doba nájmu: | od 01.09.2017 do 31.08.2022 |
|  | Nájomné: | cena za nájom 80 € za 1 m2 ročne vrátane DPH – **1.382,40 €**  nájomné sa platí ročne, a to najneskôr do 30. novembra príslušného kalendárneho roka |
|  | Náklady za služby a energie: | úhrady za služby bude STU nájomcovi štvrťročne fakturovať |
|  | Predkladá: | kvestor STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.06.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **32.** | **Nájomca:** | **STU - Centrum služieb, spol. s r. o.**, Bernolákova 2716/1, 811 07 Bratislava  nájomca je založený STU za účelom prevádzkovania materskej školy  V tomto prípade bude medzi STU a nájomcom uzatvorená **Zmluva o budúcej nájomnej zmluve** |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí Študentského domova Jura Hronca - blok B.  Celková výmera podlahovej plochy je **244 m2**. |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie materskej školy |
|  | Doba nájmu: | na dobu určitú v trvaní 5 rokov - na základe výzvy nájomcu |
|  | Nájomné: | bude určené v čase uzavretia nájomnej zmluvy.  nájomné sa platí ročne, a to najneskôr do 30. novembra príslušného kalendárneho roka |
|  | Náklady za služby a energie: | úhrady za služby bude STU nájomcovi štvrťročne fakturovať |
|  | Predkladá: | kvestor STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.06.2017 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)