

Akademický senát  
31. 03. 2014

## **Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľných vecí STU**

- Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**  
rektor
- Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**  
kvestor
- Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave
- Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosť o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 7 tohto materiálu.

<b>1.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>ENERGY - TEC, s. r. o.,</b> Staré grunty 53, Bratislava nájomca je zaregistrovaný v Obchodnom registri OS Ba I, oddiel Sro., vložka č. 26111/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory : voľná plocha, tenisový kurt č. 1 o výmere 617 m <sup>2</sup> a tenisový kurt č. 2 o výmere 428m <sup>2</sup> exteriér pri bloku A1 a D3 nachádzajúce sa v ŠD Mladost', predmet nájmu spolu vo výmere: 1 045 m <sup>2</sup> .
	Účel nájmu:	vykonávanie športových činností - hranie tenisu – hlavne študentmi STU, využívajú sa iba počas sezóny, v zimnom období sa nevyužívajú.
	Doba nájmu:	od 01. 04.2014 do 31.03.2016
	Nájomné:	ročne 600,00 € - prvá splátka vo výške 300,00 € splatná do 15 dní od prevzatia podpísanej zmluvy. Ostatné do 15.07.2014, 15.04.2015 a 15.07.2015. Cena je v súlade s Čl. 5 bod 3 písm. c) a d) smernice rektora číslo 9/2013 SR.
	Náklady za služby a energie:	Preddavky na náklady za opakované dodávanie vody hradí nájomca štvrťročne na základe vystavených <u>zálohových</u> faktúr a prenajímateľ ich vyúčtuje vždy po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby. do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka a dodanie služieb vyfakturuje nájomcovi <u>paušálnou</u> sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.03.2014

<b>2.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Lignotesting, a. s.,</b> Technická 5, Bratislava nájomca je zaregistrovaný v Obchodnom registri OS Ba I, oddiel Sa., vložka č. 1737/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : laboratóriá spolu o výmere 352,50m <sup>2</sup> , kancelárie spolu o výmere 141,30m <sup>2</sup> , skladové priestory spolu o výmere 36,80m <sup>2</sup> nachádzajúce sa v areáli SvF STU, Technická 5, Bratislava predmet nájmu spolu vo výmere: 458,60 m <sup>2</sup> .
	Účel nájmu:	vykonávanie administratívnych činností, laboratórnych meraní súvisiacich s činnosťou v rozsahu výpisu z Obchodného registra.
	Doba nájmu:	od 01. 04.2014 do 31.03.2018
	Nájomné:	kancelárie 50,00€/m <sup>2</sup> / rok – 7 065,00€, laboratóriá 33,00 €/m <sup>2</sup> /rok – 11 632,00€ a sklady 13,00€/m <sup>2</sup> /rok – 478,00€, t. j. ročne spolu 19 175,00 €; úhrady mesačne vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vopred, nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb hradí nájomca štvrťročne na základe vystavených <u>zálohových</u> faktúr do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry a prenajímateľ vyhotoví po uplynutí polroka na základe skutočnej spotreby do 20 dní zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude nájomcovi vrátený formou zápočtu, t. j. odpočtom z prvej nasledujúcej zálohovej faktúry po vyúčtovaní polroka.
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa	12.03.2014
	Poznámka:	Nájom nadväzuje na zmluvu č. 55/2007 R-STU vrátane jej dodatku 1, skončenú 31. 03. 2014.

<sup>1</sup> Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

3.	<b>Nájomca:</b>	<b>REFIN, s. r. o.</b> , Drieňová 24, Bratislava nájomca je zaregistrovaný v Obchodnom registri OS Ba I, oddiel Sro., vložka č. 19762/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku – 5 parkovacích miest nachádzajúcich sa pred blokom „C“ a 2 parkovacie miesta č. P1 a P2 za blokom „C“ SvF STU, Bratislava predmet nájmu spolu : 7 park. miest .
	Účel nájmu:	parkovanie osobných motorových vozidiel nájomcu /zamestnancov/, v prípade cudzích návštevníkov nájomca vopred informuje prenajímateľa..
	Doba nájmu:	od 01. 04.2014 do 31.03.2016
	Nájomné:	od 01.04.2014 do 31.03.2016- 595€/1 parkovacie miesto/rok = 4 165€ a od 01.04.2015 do 31.03.2016 – 340€/1 parkovacie miesto/rok = 2 380€ t.j. spolu <u>6 545,00 €</u> cena je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách
	Náklady za služby a energie:	–
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa	12.03.2014

4.	<b>Nájomca:</b>	<b>STAFIN PLUS, s. r. o.</b> , Ševčenkova 10, Bratislava nájomca je zaregistrovaný v Obchodnom registri OS Ba I, oddiel Sa., vložka č. 50281/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : miestnosť č.01 HK 1 0131 v suteréne „ bloku K“ o výmere 25,20m <sup>2</sup> - skladové priestory nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Bratislava predmet nájmu vo výmere: 25,20 m <sup>2</sup> .
	Účel nájmu:	užívanie NP ako skladový priestor v rozsahu výpisu z Obchodného registra.
	Doba nájmu:	od 01. 04.2014 do 31.12.2017
	Nájomné:	sklad 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok – 504,00 €, t. j. ročne <u>504,00€</u> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa	12.03.2014
	Poznámka:	nájom nadväzuje na zmluvu č. 711-5-2008 (32/2008R-STU) vrátane jej dodatku 1 až 5, skončenú 31. 03. 2014.

5.	<b>Nájomca:</b>	<b>ASSA SR, s. r. o.</b> , Vašinova 61, Nitra nájomca je zaregistrovaný v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sa., vložka č. 15305/N.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : miestnosť č. 01 HA-1 0004a o výmere 10,40m <sup>2</sup> ako prevádzkový priestor, miestnosť č. 01 HA -10004b o výmere 32m <sup>2</sup> skladový priestor a miestnosť č. 01 HA -10002 o výmere 2,50m <sup>2</sup> hygienické zariadenie v suteréne “bloku A“ v ŠD Mladá Garda, Bratislava; predmet nájmu spolu vo výmere: 44,90 m <sup>2</sup> .
	Účel nájmu:	skladovanie tovaru v rozsahu činnosti v súlade s popisom činnosti v podľa výpisu z Obchodného registra.
	Doba nájmu:	od 01. 04.2014 do 31.03.2017

Nájomné:	miestnosť -prevádzka 33,00 €/m <sup>2</sup> /rok - 343,20€, sklad 20,00€/m <sup>2</sup> /rok-640,00€ a soc. zariadenie 10,00€/m <sup>2</sup> /rok-25,00€, t. j. ročne <u>1 008,20 €</u> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa	12.03.2014
Poznámka:	nájom nadväzuje na zmluvu č6-2006-711 (42/2006 R-STU) vrátane jej dodatku 1 až 5, skončenú 31. 03. 2014.

<b>6. Nájomca:</b>	<b>Miroslav Mikulík</b> , Šustekova 7 , Bratislava nájomca je podnikateľom zapísaným na OÚ Ba, žo č. 115-31375.
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) miestnosť č.01 HF -100026 o výmere 13,90m <sup>2</sup> ako skladový priestor, miestnosť č. 01 HF -10027 o výmere 13,31m <sup>2</sup> - šatňa, miestnosť č. 01 HF -10033 o výmere 11,09m <sup>2</sup> - prevádzka, miestnosť č. 01 HF -10035 o výmere 9,21m <sup>2</sup> – mraziaci box, miestnosť č. 01 HF 10041 o výmere 42,60m <sup>2</sup> - chodba a miestnosť č. 01 HF 01 00 o výmere 3,50m <sup>2</sup> - hygienické zariadenie. v suteréne "bloku A" v ŠD Mladá Garda, Bratislava, predmet nájmu spolu je 99,91m <sup>2</sup> .
Účel nájmu:	skladovanie mäsa a mäsových výrobkov podľa výpisu ŽR.
Doba nájmu:	od 01. 04.2014 do 31.03.2017
Nájomné:	skladový, prevádzkový a mraziaci box vstavaný 24,00€/m <sup>2</sup> /rok = 820,80 €, šatňa, strojovňa, chodba a soc. zariadenie 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok = 657,10 €. Štvrťročné nájomné 369,48 €, t. j.ročne <u>1 477,90 €</u> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa	12.03.2014
Poznámka:	nájom nadväzuje na zmluvu č. 8-2006-711 (421/2006 R-STU) vrátane jej dodatku 1 až 7, skončenú 31. 03. 2014.

<b>7. Nájomca:</b>	<b>IT-CROWD, s. r. o.</b> , Gorkého 3 , Bratislava nájomca je zapísaný v Obchodnom registri OS Ba I, oddiel Sa., vložka č. 50281/B.
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) miestnosť kancelárie č. 2.33, 2.39 spolu o výmere 49,80m <sup>2</sup> a spoločné priestory /kuchynka/ č. 2.45 o výmere 8,10m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu je 50,81m <sup>2</sup> .
Účel nájmu:	je spojený s predmetom podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR zameraný najmä na aktivity pre študentov – prednášky, semináre, jazykové a odborné kurzy a pod.
Doba nájmu:	od 01. 04.2014 do 31.03.2017

Nájomné:	kancelárie č. 2.33 a 2.39 50,00€/m <sup>2</sup> /rok – 2 490,00€ a kuchynka č. 2.45 20,00€/m <sup>2</sup> /rok (s koeficientom využitia 0,13)- 20,25€, t. j. spolu ročne 2 510,25 €. Nájomné hradí nájomca Q vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 836,75 €; nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
Náklady za služby a energie:	náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>paušálnou sadzbou</u> , náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FIIT STU
Vedenie STU prerokovalo dňa	