Akademický senát

23.10.2017

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 35 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Občianske združenie Ynet,** ŠD a J Mladosť, Staré grunty 53, 841 04 Bratislava,  nájomca je občianske združenie, zaregistrované na MV SR pod č. VVS/1-900/90-17701 |
|  | Predmet nájmu: | touto **Zmluvou o budúcej zmluve** sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť po vykonaní renovácie predmetu budúceho nájmu a to budúcim nájomcom na vlastné náklady - nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude miestnosť – študovňa o výmere 162,0m2 nachádzajúca sa v ŠD JH na i. poschodí (2. nadzemné podlažie) č. 02 HB 02 125,  predmet nájmu celkom o výmere **162,00m2** |
|  | Účel nájmu: | študovňa pre ubytovaných študentov - členov OZ Ynet |
|  | Doba nájmu: | na 4 roky od uzatvorenia NZ |
|  | Nájomné: | 1,00 € /m2/rok - , **t. j. 162,00 € ročne.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 40,50€ ,  znížené nájomné je v súlade s Čl. 5 bod 3 písm. d) smernice[[1]](#footnote-1) |
|  | Náklady za služby a energie: | bez úhrady |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.06.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **Rádioklub OMEGA OM3KFF,** Obrancov mieru 58, 902 01 Pezinok,  nájomca je občianske združenie, zaregistrované na MV SR pod č. VVS/1900/90-17831 |
|  | Predmet nájmu: | touto **Zmluvou o budúcej zmluve** sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť po získaní dokumentov potrebných na preukázanie zmeny účelu využitia predmetu budúceho nájmu budúcim nájomcom **-** nájomnú zmluvu, ktorej predmetom budú miestnosti č. 06.5,.6,.10 a .11 – skladové priestory spolu o výmere 57,71m2 nachádzajúca sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava na 1. nadzemnom podlaží bloku A6  predmet nájmu celkom o výmere **57,71m2** . |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie činností spojených s prevádzkovaním rádioamatérskeho vysielania |
|  | Doba nájmu: | na 4 roky od uzatvorenia NZ |
|  | Nájomné: | nebytové priestory spolu – 1,00 €/m2/ročne , **t. j. 57,71 € ročne.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 14,43 €  znížené nájomné je v súlade s Čl. 5 bod 3 písm. d) smernice1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.06.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **MUDr. Soňa Murčová,** 900 43 Hamuliakovo 487  nájomca poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore stomatológia, na  základe povolenia MZ SR  č. 7415/1994-B zo dňa 27.12.1994. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k NZ č. 92/2015 R – STU spolu s dodatkami 1 až 3 sa predlžuje predmet nájmu od 01.11.2017 do 30.04.2018; dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku SvF STU, parc. č. 21725/15, k. ú. Ba- Staré mesto, LV č.2139 – jedno parkovacie miesto č. 16 pred blokom A z Námestia slobody pre ŠPZ SC675 CO a SC218 CZ. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2017 do 30.04.2018 |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená,  a to: 650,00 € ročne, t. j. **nájomné za predmet a dobu nájmu od 1.11.2017**  **do 30.04.2018 predstavuje 325,00 €,**  nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní  odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku.  nájomné je v súlade so smernicou. |
|  | Náklady za služby a energie: | v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 06.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **MAXIMUS spol. s r. o.,** Kresánkova 13, 841 51 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 60706/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 14/2017 R-STU s dobou platnosti zmluvy do 30.04.2021**;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava a to v objekte LDS: skladové priestory o výmere 157,30m2 +chodba, garáže o výmere 25,80m2 spolu 186,10m2,  **predmet nájmu sa od 01.11.2017 rozširuje o nebytové priestory** č.111 sociálne zariadenie o výmere 9,40m2 t. j. spolu 192,50m2 predmet nájmu spolu vo výmere**: 192,50 m2**. |
|  | Účel nájmu: | výroba a skladovanie materiálu |
|  | Doba nájmu: | do 01.04.2017 do 31.03.2021 |
|  | Nájomné: | skladové priestory+ chodby a garáže spolu –13,43€/m2/rok – 2 553,03 € a sociálne zariadenie 10,00 €/m2/rok - 94,00 €, **t. j. nájomné spolu ročne je 2 553,03 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 638,96 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby  a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 06.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **INNTECHSOL, s r. o.,** Bridlicova 12, 841 07 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 106632/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 70/2016 R-STU**;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava a to v objekte LDS: skladové priestory o výmere 204,00m2 **sa predlžuje doba nájmu do 14.11.2021,**  predmet nájmu spolu vo výmere**: 192,50 m2**. |
|  | Účel nájmu: | výrobno-obchodné aktivity a skladovanie materiálu |
|  | Doba nájmu: | do 14.11.2021 |
|  | Nájomné: | skladové priestory –10,00€/m2/rok – 2 040,00 €**t. j. nájomné spolu ročne je 2 040,00 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 510,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 06.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **BerZu, s r. o.,** Bridlicova 12, 841 07 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81144/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 72/2017 R-STU s dobou nájmu do 30.06.2018**;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava a to v objekte LDS: kancelárske a skladové priestory spolu o výmere 37,10m2 **sa**  **predmet nájmu sa rozširuje o nebytové priestory - sklad**  č.101.3 o výmere 19,30m2 a zároveň sa ruší nájom skladu č. 110 o výmere 8,07m2,  predmet nájmu spolu vo výmere**: 47,70 m2**. |
|  | Účel nájmu: | výrobno-obchodné aktivity a administratíva |
|  | Doba nájmu: | do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | skladové priestory –14,00€/m2/rok – 270,20 €, kancelária 30,00€/m2/rok -582,00 € a soc. zariadenie 20,00 €/m2/rok – 60,00 € a chodby 15,00€/m2 /rok – 90,00 €, **t. j. nájomné spolu ročne je 1 002,00€.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 250,55 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 06.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **KESA – Ing. Mária Čunderlíková**, Nevädzová 4, , 917 01 Trnava  nájomca je zapísaný na OÚ Trnava, č. Žo – 207 – 2736 sp. č. 1992/1526. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 k NZ č- 72/2016 R-STU** sa predlžuje doba nájmu - dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – sklad pozostávajúci zo skladových miestností nachádzajúcich sa v podzemnom podlaží (v zmysle VZN mesta Trnavy ide o zníženú atraktivitu) o výmere 805,04m2 budovy MTF STU na Hajdóczyho1, Trnava spolu s užívaním výlučne iba WC. Z toho vykurovacia plocha je 179,00m2. Jedná sa o pivničné priestory, ktoré nedosahujú základný štandard nebytového priestoru **do 31.12.2018,**  celková výmera podlahovej plochy je **805,04m2.** |
|  | Účel nájmu: | skladovanie stavebného materiálu. |
|  | Doba nájmu: | do 31.12.2018 |
|  | Nájomné: | cena nájmu v suteréne budovy je dohodnutá na 10,00€/m2/rok – 8 054,40 €, t. j**. nájomné spolu ročne 8 054,04 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca  daného štvrťroka vo výške 2 012,60 €. |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií (voda, teplo a el.  energia)a služieb vo výške 693,98 € bude nájomca uhrádzať štvrťročne vždy  do 14 dní od prevzatia žiadosti o ich refundáciu (faktúry), ktorej prílohou  bude doklad preukazujúci skutočne vynaložené náklady k predmetnej  službe. |
|  | Predkladá: | dekan MTF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 06.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **ONDRÁŠIK,** 916 32 Hôrka nad Váhom 28,  nájomca je zaregistrovaný v ŽR OÚ Nové Mesto nad Váhom, reg. č.  A/1223/2002 |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory : prevádzka – 46,2m2, soc. zariadenie – 43,7m2 a stajňa – 252,7m2 nachádzajúce sa v priestoroch Učebno - rekreačného zariadenia SvF STU v Kočovciach, ktorý bude nájomca využívať za účelom ustajnenia koní a  súvisiaceho materiálu, ktoré sú spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Živnostenského registra SR. Jedná sa o predloženie opakovanej nájomnej zmluvy,  predmet nájmu spolu vo výmere: **342,60 m2 .** |
|  | Účel nájmu: | **ustajnenie koní** a materiálu v súvislosti s činnosťou podnikania |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2017 do 31.10.2021 |
|  | Nájomné: | cena za nájom je prevádzkové priestory 3,00€/m2/rok- 139,00 €, sociálne zariadenie 2,00€/m2/rok – 87,00 € a stajňa 1,15 €/m2/rok – 291,00 €**t. j. ročne 517,00 €.** Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 129,25 €. Cena je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách. |
|  | Náklady za služby: | Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi po uplynutí polroka, najneskôr do 20 dní, faktúru za náklady spotrebovaných energií so splatnosťou do 30- tich kalendárnych dní odo dňa vyhotovenia faktúry. |
|  | Predkladá: | dekan SvF   STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **ONDRÁŠIK,** 916 32 Hôrka nad Váhom 28,  nájomca je zaregistrovaný v ŽR OÚ Nové Mesto nad Váhom, reg. č.  A/1223/2002 |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku parc. č. 101/1 o výmere 3 163m2 a parc. č. 105 o výmere 1 538m2 nachádzajúci sa v priestoroch Učebno – rekreačného zariadenia SvF STU v Kočovciach. Jedná sa o predloženie opakovanej nájomnej zmluvy,  predmet nájmu spolu vo výmere: **4 701 m2** . |
|  | Účel nájmu: | **výbeh koní** ustajnených v nebytovom priestore na základe osobitnej nájomnej zmluvy. |
|  | Doba nájmu: | od 01. 11.2017 do 31.10.2021 |
|  | Nájomné: | cena voľnej plochy 0,30 €/m2/rok **t. j. ročne 1 410,30 €.** Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 352,60 €.  Cena je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách. |
|  | Náklady za služby a energie: | * / - |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **Mgr. Anna Žuffová,**  Zemianska Dedina 5 , 027 43 Nižná,  nájomca je zapísaný na OÚ Námestovo, číslo živn. registra: 560-21097. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: na FCHPT STU, nová budova – blok „D“,  miestnosť č. P-129 o výmere 17,00m2. Jedná sa o opakovaný nájom,  predmet nájmu spolu vo výmere: **17,00 m2 .** |
|  | Účel nájmu: | administratívna činnosť nájomcu v súlade s predmetom podnikania |
|  | Doba nájmu: | od 01. 11.2017 do 30.10.2019 |
|  | Nájomné: | kancelária 90,00 €/m2/rok, t. j. **ročné nájomné 1 530,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 382,50,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **Občianske združenie YNET,** ŠD a J Mladosť, Staré grunty 53, 842 47 Bratislava,  nájomca je občianske združenie registrované na MV SR – č. VVS/1-  900/90-17701. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č. 1** k NZ č, 9707/0008/15; č. 77/2015 R-STU; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) o výmere 185,36m2  nachádzajúci sa v:  **A - ŠD Mladosť**, Staré grunty 53, Bratislava na:  blokoch A1 – 4, B1 – 4, C 14 – 4, D1 - 4  Prenajímateľ súhlasí s umiestnením kabeláže v spoločných priestorov ŠD a technologických skríň potrebných na chod internátnej siete v miestnostiach **B** - **ŠD Dobrovičova**, Dobrovičova č. 14 v Bratislave nachádzajúci sa na 6.poschodí, miestnosť č. 647A o výmere 29,50 m2  Prenajímateľ súhlasí s umiestnením kabeláže a technologických skríň potrebných na chod internetovej siete na spoločných priestorov ŠD, a to na 1., 2., 3., 4., 5. a 6. poschodí.  **C** - **ŠD Nikosa Belojanisa**, Wilsonova č. 6 v Bratislave nachádzajúci sa:  na 2. poschodí, miestnosť č. 02NB 03 236 o výmere 6,27 m2 a 3. poschodí, miestnosť č. 02NB 04 336 o výmere 7,30 m2  Prenajímateľ súhlasí s umiestnením kabeláže a technologických skríň potrebných na chod internátnej siete na spoločných chodbách ŠD, a to na 1., 2., 3., 4. a 5. poschodí.  **D** - **ŠD Jura Hronca**, Bernolákova ulica č. 1 v Bratislave nachádzajúci sa:  a/ na bloku B - miestnosť č. 02HB 03 222 o výmere 15,20 m2  b/ na bloku A – miestnosť č. 02HA 04 3006 o výmere 14,44 m2  c/ na bloku B – miestnosť č. 02HB 12 1122 o výmere 15,20 m2  Prenajímateľ súhlasí s umiestnením kabeláže v spoločných priestoroch ŠD a technologických skríň potrebných na chod internátnej siete spolu s príslušenstvom nebytového priestoru, ktorý nájomca užíva, a to spoločné priestory – chodba a WC (pomerná časť),  predmet nájmu spolu o výmere **273,27m2** |
|  | Účel nájmu: | užívanie pre potreby zabezpečenia chodu internátnej |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2017 do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | **ŠD Mladosť** 7,00 € / m2/ rok (185,36m2) = *1.297,52 € ročne***,** využitie spoločných priestorov na inštaláciu kabeláže pre ubytovaných študentov v ŠD Mladosť 0,55 € / ubytovaný študent / rok (1768 počet ubytovaných študentov) = *972,40 € ročne*  **ŠD Dobrovičova** 7,00 € / m2/ rok (29,50 m2) = *206,50 € ročne***,** využitie spoločných priestorov na inštaláciu kabeláže pre ubytovaných študentov v ŠD Dobrovičova 0,55 € / ubytovaný študent / rok (555 počet ubytovaných študentov) = *305,25 € ročne*  **ŠD Nikosa Belojanisa**, Wilsonova 7,00 € / m2/ rok (13,57 m2) = *94,99 € ročne***,** využitie spoločných priestorov na inštaláciu kabeláže pre ubytovaných študentov v ŠD Nikosa Belojanisa 0,55 € / ubytovaný študent / rok (205 počet ubytovaných študentov) = *112,75 € ročne*  **ŠD Jura Hronca** 7,00 € / m2/ rok (44,84 m2) = *313,88 € ročne***,** využitie spoločných priestorov na inštaláciu kabeláže pre ubytovaných študentov v ŠD Jura Hronca 0,55 € / ubytovaný študent / rok (808 počet ubytovaných študentov) ***=*** *444,40 € ročne***,**  **výška nájomného ročne je 3 747,69 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 936,92 €,  nájomné je v súlade s čl. 5 bod 3 písm. d) a bod 4 smernice1 . |
|  | Náklady za služby: | dodávku energií hradí nájomca štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr. Energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energií. Dodávku služieb uhradí nájomca štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 27.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **Roman Hergovits.,** ul. kapt. Rašu 29 , 841 02 Bratislava.  nájomca je zapísaný na OÚ Bratislave, živn. reg. č. 104-8827. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 5 sa predlžuje**  doba nájmu Zmluvy o nájme nebytových  priestorov č. FCHPT č. 06/2011; č. 2/2011 R – STU spolu s dodatkami č. 1  až 5; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa  na FCHPT STU, Radlinského 9, Bratislava– nová budova: sklad č. S-124b)  o výmere 16,00m2 **do 31.12.2019**,  predmet nájmu spolu vo výmere **16,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | skladové priestory |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | sklad 20,00€/m2/rok – t. j. **ročné nájomné je 320,00 €,** štvrťročná úhrada  nájomného je 80,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry  je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 27.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **Ing. Peter Šimurka.,** Vajnorská 82 , 831 03 Bratislava.  nájomca je zapísaný na OÚ Bratislave, živn. reg. č. 104-4611. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 6** **sa predlžuje**  doba nájmu Zmluvy o nájme nebytových  priestorov č. FCHPT č. 06/2011; č. 2/2011 R – STU spolu s dodatkami č. 1  až 5; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa  na FCHPT STU, Radlinského 9, Bratislava– nová budova: sklad č. S-124a)  o výmere 16,00m2 **do 31.12.2019**,  predmet nájmu spolu vo výmere **16,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | využitie na sklad a administratívu nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | sklad 20,00€/m2/rok – t. j. **ročné nájomné je 320,00 €**  štvrťročná úhrada nájomného je 80,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry  je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | dekan FCHP |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 27.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **2PSY, s. r. o.,** Na Grunte 12889/7, 831 52 Bratislava  nájomca je registrovaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 111627/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** **sa predlžuje**  doba nájmu Zmluvy o nájme nebytových  priestorov č. FCHPT č. 10/2016; č. 85/2016 R – STU; dočasne nepotrebný  majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na FCHPT STU, Radlinského 9,  Bratislava– nová budova: sklad č. 111 o výmere 15,00m2  **do 31.12.2019**,  predmet nájmu spolu vo výmere **15,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | sklad |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | sklad 30,00€/m2/rok – t. j. **ročné nájomné je 450,00 €**  štvrťročná úhrada nájomného je 112,50 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej  faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 27.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **VeuCon, s. r. o.,** Belinského 18, 851 01 Bratislava  nájomca je registrovaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č.: 52860/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** **sa predlžuje**  doba nájmu Zmluvy o nájme nebytových  priestorov č. FCHPT č. 14/2014; č. 74/2014 R – STU; dočasne nepotrebný  majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na FCHPT STU, Radlinského 9,  Bratislava – nová budova: miestnosť č. P-132 o výmere 10,00m2 **do**  **31.12.2019**,  predmet nájmu spolu vo výmere **10,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | využitie na administratívu nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | sklad 90,00€/m2/rok – t. j. **ročné nájomné je 900,00 €**  štvrťročná úhrada nájomného je 225,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za  dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí  príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej  faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 27.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **SANOSIL, s. r. o.,** Holekova 1, 811 04 Bratislava  nájomca je registrovaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. : 80907/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** **sa predlžuje**  doba nájmu Zmluvy o nájme nebytových  priestorov č. FCHPT č. 02/2013; č. 10/2013 R – STU; dočasne nepotrebný  majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na FCHPT STU, Radlinského 9,  Bratislava– nová budova: sklad P-33, kancelária P-34 a sklad S-119 spolu  o výmere 64,00m2 **do 31.12.2019**,  predmet nájmu spolu vo výmere **64,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | využitie na administratívu nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | sklad 20€/m2/rok – t. j. ročné nájomné je 1 000€ a kancelária 90€/m2/rok  1 260,00 €, t. t. spolu 2 260,00 €/ročne; štvrťročná úhrada nájomného je  565,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady  za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po  uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo  zúčtovacej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania  nájomcovi. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 27.09.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.** | **Nájomca:** | **Vydavateľstvo EUROSTAV, spol. s r. o.,** Nová 3, 831 03 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel č. Sro, vl. č. 8895/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dočasne nepotrebný majetok**, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v budove FA STU, Námestie Slobody 19, Bratislava a to: miestnosť č. 37 – predajňa skrípt a odbornej literatúry o výmere 43,50m2 a miestnosť č. 027 – sklad o výmere 5,37m2  predmet nájmu spolu je **48,87m2.** |
|  | Účel nájmu: | predaj odbornej literatúry a skrípt |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | predajňa 22,0 €/m2/rok – 957,00 € a sklad 20,0 €/m2/rok – 107,40 € , **t. j. spolu ročne 1 064,40 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 266,10 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | nad rámec nájomného hradí nájomca sumu za dodávku energií a služieb spojených s nájmom a to paušálnou sumou vypočítanou útvarom energetiky R-STU úmernou k ploche prenajatého NP voči celkovej výmere FA STU čo predstavuje 0,382% celkových nákladov. |
|  | Predkladá: | dekanka FA  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.** | **Nájomca:** | **Naďa Albertova,** Wilsonova 2, 811 07 Bratislava,  nájomca je zapísaný na OÚ Bratislava, odbor živn. podnikania reg. č. 101-4326. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 9704/0031/15; č. 81/2015 R-STU sa predlžuje doba  nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa  v ŠD N. B ,Wilsonova 6, Bratislava – skladový priestor, miestnosť č. 02NB-  1 025 o výmere 13,50m2  **do 31.12.2020.**  predmet nájmu spolu vo výmere**: 13,50 m2** . |
|  | Účel nájmu: | dielňa na výrobu drobných aranžérskych predmetov. |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | sklad 20,00€/m2/rok, **t. j. výška nájomného ročne je 270,00 €.** Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 95,29 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady  za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po  uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo  zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania  nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.** | **Nájomca:** | **MEDECO, spol. s r. o.,** Bezeková 2034/21, 841 02Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 63066/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 5/2017 R-STU **sa rozširuje** od 01.11.2017 predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, piate poschodie, kancelárske priestory č. 504 o výmere 14,76m2, č. 505 o výmere 14,76m2 a č. 506 o výmere 13,24m2 **o kancelársky priestor č. 507 o výmere 14,76m2,**  predmet nájmu spolu je o výmere **57,52m2** . |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu na bežnú podnikateľskú a laboratórnu činnosť nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2017 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | Nebytové priestory spolu - 60,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne** **3 451,20 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 862,80 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.** | **Nájomca:** | **Mediagraf, s. r. o.,** Ťahanovská 2902/36A, 040 03 Košice  nájomca je podnikateľom zapísaný v OR OS Košice, oddiel Sro, vl. č. 40199/N. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ č. 83/2016 R-STU spolu s dodatkom č. 1 **sa predlžuje** doba nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v Bratislave, LV č. 1425, k. ú.: Karlova Ves, parc. č. 3016 – konkrétne (poslucháreň C-D) priestor kancelárie č. miestnosti 001, “ na prízemí v budove „C“ o výmere 57,64m2 **do 31.10.2018,**  predmet nájmu spolu je **57,64 m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie služieb súvisiacich s reklamnou a marketingovou činnosťou. |
|  | Doba nájmu: | od 01.11. 2017 do 31. 10.2018 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 001 - 60,00 €/ m2/rok, t. j. **3 458,40 €/rok,** nájomné bude upravované podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa údajov Štatistického úradu SR.Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 864,60 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | náklady za dodávku energií a poskytnutie služieb spojených s nájmom budú fakturované nájomcovi zálohovo a to vždy 15. dňa prvého mesiaca zmluvného štvrťroka, nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21.** | **Nájomca:** | **Amitis, s. r. o.,** Vajnorská 83,831 03 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 52959/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 82/2016 R-STU **sa predlžuje** doba nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v Bratislave, LV č. 1425, k. ú.: Karlova Ves, parc. č. 3016 – priestor kancelárie č. miestnosti 324, “ na 3.poschodí v budove „D“ o výmere 14,76m2 **do 31.10.2021,**  predmet nájmu spolu je **14,76 m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie služieb súvisiacich s kúpou tovaru za účelom jeho predaja, počítačové služby, sprostredkovateľská činnosť .... |
|  | Doba nájmu: | od 01.11. 2017 do 31. 10.2021 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 001 - 60,00 €/ m2/rok, t. j. **885,60 €/rok,** nájomné bude upravované podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa údajov Štatistického úradu SR.  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 221,40 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | náklady za dodávku energií a poskytnutie služieb spojených s nájmom budú fakturované nájomcovi zálohovo a to vždy 15. dňa prvého mesiaca zmluvného štvrťroka, nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **22.** | **Nájomca:** | **AKUBA, s. r. o.,** Fedinova 24, 851 04 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 93761/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ č. 18/2015 R-STU a dodatku č. 1 **sa mení** predmet nájmua**predlžuje sa** doba nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, na druhom poschodí, č. dverí 204 – laboratórny priestor o výmere 19,85m2 nájomca odovzdáva a zároveň preberá kancelársky priestor v objekte „D“ č. na 7.poschodí č. 709, 710, a 711 spolu o výmere 42,25m2  (pôvodne 19,85m2),  predmet nájmu spolu je **42,25m2.** |
|  | Účel nájmu: | laboratórna činnosť, počítačové služby . |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2017 do 31.03.2022 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor č. 709 až 711 – 60,00 €/m2/rok, **t. j. 2 535,00 €/rok.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 633,75 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.** | **Nájomca:** | **AerobTec,s. r. o.**, Ilkovičova 3, 841 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 74705/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k NZ č. 77/2015 R-STU a dodatkami 1 a 2 sa **predlžuje d**oba nájmu a **rozširuje** predmet užívania od 01.01.2018; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) laboratórny priestor na 5. poschodí FEI STU, blok „D“, miestnosti č. 515 a 516 o celkovej výmere 43,54m2 **o miestnosť č. 514** o výmere 13,24m2  **do 31.12.2017,**  celková výmera podlahovej plochy je  **56,78m2**. |
|  | Účel nájmu: | projektovanie elektrických zariadení, montáž a oprava kancelárskej a reprodukčnej techniky a pod., v rámci svojej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | do 31.12.2017 |
|  | Nájomné: | nájomné kancelária 60,00 €/m2/rok – 1 680,00€ a laboratórium 43,00 €/m2/rok -1 237,54 €, t. j**. nájomné spolu ročne 2 917,50 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca  daného štvrťroka vo výške 729,39 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.** | **Nájomca:** | **H-SET, s. r. o.,** Holekova 6, 811 04 Bratislava.  nájomca je podnikateľom, zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.  17566/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** **sa predlžuje nájmu**  Zmluvy o nájme nebytových  priestorov č. 67/2015 – STU a dodatku č. 1; dočasne nepotrebný majetok,  nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa na FCHPT STU, Radlinského 9,  Bratislava **od 01.01.2018 do 31.12.2019,**  predmet nájmu spolu vo výmere **91,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | administratívna činnosť firmy a zámočnícka dielňa |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | kancelárie 50,00€/m2/rok –3 400,00€ ročne a sklad 20,00€/m2/rok 460,00  € ročne, t. j. **nájomné spolu 3 860,00 €,** štvrťročná úhrada nájomného je  965,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady  za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po  uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo  zúčtovacej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania  nájomcovi. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.** | **Nájomca:** | **Športový klub CASSIUS, o. z.,** Dobrovičova 14, 811 09 Bratislava  nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-34634 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č.3** sa predlžuje doba nájmu NZ č.9708/0003/14; 70/2014 R  STU, ako dočasne nepotrebný majetok na ŠD Dobrovičova, Bratislava  Posilňovňa o výmere 74,54m2 spolu s príslušenstvom (pomerná časť  chodby, WC) o výmere 12,86m2 od 01.11.2017 do 31.12.2020 a mení sa  štatutárny zástupca klubu.  predmet nájmu celkom vo výmere **87,40 m2** |
|  | Účel nájmu: | posilňovňa za účelom športovej činnosti výlučne pre študentov STU ubytovaných v ŠD |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2017 do 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m2/**ročne, t. j.**  **87,40 €,** nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého  mesiacadaného štvrťroka vo výške 21,85 €,  nájomné je v súlade s čl. 5 bod 3, písm. d)a bod 4 smernice1 |
|  | Náklady za služby: | dodávka energií a služieb sa hradí štvrťročne na základe preddavkových  zálohových faktúr a energie sa vyúčtovávajú po skončení kalendárneho  roka na základe skutočnej spotreby |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.** | **Nájomca:** | **Ing. Jan Vitez,** Komenského 011, 214 70 Bački-Petrovac, Srbsko  nájomca je súkromná osoba. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 9702/0020/16; č. 75/2016 R-STU **sa predlžuje** doba nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP)nachádzajúce sa v ŠD MG, Račianska 103, Bratislava, miestnosť č. 01 HB - 1 0035 nachádzajúci sa v suteréne bloku „B“ o výmere 24,00m2 **do 31.10.2018,**  predmet nájmu spolu vo výmere **24,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2016 do 30.10.2017 |
|  | Nájomné: | skladový priestor 20,00€/m2/rok – 480,00 €, t. j. **nájomné spolu ročne**  **480,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca  daného štvrťroka vo výške 120,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo  zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania  nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **27.** | **Nájomca:** | **Občianske združenie Ynet,**  Staré grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianske združenie registrované na MV SR pod č. VVS/1  900/90-17701-2. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ č. 9708/0003/15; č. 29/2015 R-STU a jej dodatku č. 1; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD, Dobrovičova 14, Bratislava  pozostávajúci z miestnosti č. 115 – študovňa o výmere 54,34m2 na prvom poschodí ŠD Dobrovičova **sa predlžuje doba nájmu** od **01.11.2017 do 30.06.2018**,  predmet nájmu spolu vo výmere **54,34m2.** |
|  | Účel nájmu: | využitie NP ako študovňa pre študentov STU. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m2/**ročne, t. j.**  **54,34 €,** nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého  mesiacadaného štvrťroka vo výške 13,59 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 , čl. 5 bod 3, písm. d)- znížené  nájomné |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady  za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po  uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo  zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania  nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **28.** | **Nájomca:** | **Benjamin Button, s. r. o**., Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 117475/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k zmluve o nájme NP a HV č. UTI 1705394; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor(NP) – miestnosť č. 301 nachádzajúce sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.). **sa rozširuje** predmet nájmu o miestnosť č. 307 a zároveň sa predlžuje doba nájmu od 01.11.2017 do 28.02.2019,  celková výmera podlahovej plochy je **47,00 m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu na základe podnikateľského plánu |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2017 do 28.02.2019 |
|  | Nájomné: | nájomné od 01.11.2017 do 28.02.2018 je **372,00€/mesačne** a od 01.03.2018 do 28.02.2019 vo výške **419,00 €/mesačne,** za hnuteľné veci 67,97 €/mesačne,  nájomné je v súlade so smernicou1 - čl.5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
|  | Náklady za služby: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 176, 25 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.** | **Nájomca:** | **EMOTION ID, s. r. o**., Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 100312/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k zmluve o nájme NP a HV č. UTI 1701391 **sa mení**; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosti č. 327 a 328 nachádzajúce sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.) o celkovej výmere 30,20m2,  celková výmera podlahovej plochy je 30,20m2. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2017 do 31.10.2019 |
|  | Nájomné: | nájomné od 01.11.2017 do 31.10.2018 je **126,92€/mesačne** a od 01.11.2018 do 31.10.2019 vo výške **299,48 €/mesačne,** Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 29,11 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 113,25 €/mes., nájomné je v súlade so smernicou1  - čl.5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
|  | Náklady za služby: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 118,12 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **30.** | **Nájomca:** | **KREMPASKY, s. r. o**., Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 109123/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** **sa predlžuje** Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. UTI1605389 do 31.03.2019 a rozširuje sa; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) o miestnosti č. 310 a 311 o výmere 45,8m2 (z pôvodných 14,90m2 na súčasných 45,80m2 nachádzajúci sa na 3. poschodí v priestoroch UTI STU v budove STU, Pionierska 15, Bratislava – a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka, výťah ...).  Celková výmera podlahovej plochy je 45,48**m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu na základe podnikateľského plánu |
|  | Doba nájmu: | Od 01.11.2017 do 31.03.2018 |
|  | Nájomné: | miestnosti spolu –163,03€/mesačne od 01.11.2017 do 31.03.2018 a od 01.04.2018 do 31.03.2019 vo výške 208,83€/mesačnenajneskôr do15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 73,60 €/mes. spolu s úhradou sa služby vo výške 171,75 €/mes., **Ročne 1 594,32€,**  nájomné je v súlade so smernicou1- - čl.5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
|  | Náklady za služby: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 171,75 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **31.** | **Nájomca:** | **IT Academy, s. r. o**., Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 82857/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4 predlžuje** Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. UTI1312380 spolu s dodatkami č. 1 až 3 s dobou platnosti od 01.12.2013 do 30.11.2017 dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosti č. 310, 311 a 344 nachádzajúce sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod**.) od 01.12.2017 do 30.11.2019,**  celková výmera podlahovej plochy je **122,70m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | do 30.11.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosti spolu o výmere 122,70m2- 642,68 €/mesačne najneskôr do15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 260,06 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 460,35 €/mes. **t. j. spolu 1 363,09€/mesiac.**  **Ročne: 16 357,08 €**  nájomné je v súlade so smernicou1 - čl.5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
|  | Náklady za služby: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 460,35 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **32.** | **Nájomca:** | **STU Scientific, s. r. o**., Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 50874/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** **sa predlžuje** Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. UTI 1310321 v znení dodatku č. 1 a 2 s dobou platnosti od 01.10.2013 do 31.10.2017; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosť č. 321 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.) **do 31.10.2020,**  celková výmera podlahovej plochy je **15,10m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávania administratívnej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2017 do 31.10.2020. |
|  | Nájomné: | miestnosť o výmere 15,10m2- 86,94 €/mesačne najneskôr do15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 20,02 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 56,62 €/mes. **t. j. spolu 163,58€/mesiac.**  **Ročne: 1 962,96 €**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 56,62 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **33.** | **Nájomca:** | **Slovak Telekom, a. s.,** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,  nájomca je zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sa, vložka č. 2081/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 9708/0003/15; č. 29/2015 R-STU **sa predlžuje** doba nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: miestnosť č. 705 na 7. poschodí nachádzajúce v starej budove **FCHPT do 31.12.2018**,  predmet nájmu vo výmere: 23,00 m2 |
|  | Účel nájmu: | na plnenie predmetu činnosti nájomcu v zmysle výpisu z OR OS Ba I, oddiel Sa, č. 2081/B |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2017 do 31.12.2018 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 705: 100,00 €/m2/rok - za predmet nájmu: ročne 2 300,00 €; nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | uhrádza nájomca uhrádza nájomca zálohovo do 15. dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka so splatnosťou do 14 kalendárnych dní; zúčtovaciu faktúru vyhotoví prenajímateľ najneskôr do 20 dní po uplynutí príslušného štvrťroka so splatnosťou 45 dní odo dňa jej doručenia |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **34.** | **Nájomca:** | **Študentské združenie IRŠ TLIS pri STU,** o. z., ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava,  nájomca je občianske združenie, zaregistrované na MV SR pod č. VVS/1900/90-45900 |
|  | Predmet nájmu: | touto **Zmluvou o budúcej zmluve** sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť po získaní dokumentov potrebných na preukázanie zmeny účelu využitia predmetu budúceho nájmu budúcim nájomcom **-** nájomnú zmluvu, ktorej predmetom budú miestnosti č. B4 o výmere 39,66m2 a B4 o výmere 41,08m2 – skladové priestory spolu o výmere 80,74m2 nachádzajúca sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava na zníženom podlaží bloku A8,  predmet nájmu celkom o výmere **80,74m2** . |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie činností spojených s prevádzkovaním študentského rádia, ktoré zahŕňa najmä živé moderovanie vysielania, prípravu relácií, nahrávanie, workshopy pre členov rádia ..... |
|  | Doba nájmu: | na 4 roky od uzatvorenia NZ |
|  | Nájomné: | nebytové priestory spolu – 1,00 €/m2/ročne , **t. j. 80,74 € ročne.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 20,19 €,  znížené nájomné je v súlade s Čl. 5 bod 3 písm. d) smernice |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 11.10.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **35.** | **Nájomca:** | **TECH-CONSTRUCT, s. r. o**., Smuha 339/61, 908 77 Borský Mikuláš  nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 26458/T. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** **sa predlžuje** Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. UTI 1612369 s dobou platnosti od 01.12.2016 do 30.11.2017; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – **sa** **mení** na miestnosť č. 319 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.) o výmere 31,10m2,  Celková výmera podlahovej plochy je **31,10m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávania administratívnej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.12.2017 do 30.11.2018. |
|  | Nájomné: | miestnosť o výmere 31,10m2- 160,13 €/mesačne najneskôr do15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 60,16 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 116,63 €/mes. **t. j. spolu 336,92€/mesiac.**  **Ročne: 4 043,04 €**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 116,63 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 18.10.2017 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)