

Akademický senát
15.12. 2014

Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľných vecí STU

Predkladá:	prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. rektor
Vypracoval:	Ing. Dušan Faktor, PhD. kvestor
Zdôvodnenie:	Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave
Návrh uznesenia:	AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 40 tohto materiálu.

1.	Nájomca:	PARTNER TECHNIC, spol. s r. o. , Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 1968/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje NZ č. 5/2014 R-STU s dobou platnosti od 01.02.2014 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa vo vestibule SjF STU, Bratislava, zasklený priestor – predajňa o výmere 41,00m ² a miestnosť č. 043 ako sklad o výmere 29,00m ² do 31.12.2015 , predmet nájmu spolu je 70,00m² .
	Účel nájmu:	predajňa kníh, učebníc a ostatnej študijnej literatúry pre študentov STU.
	Doba nájmu:	do 31.12.2015
	Nájomné:	predajňa 20,00 €/m ² /rok - 820,00 € a miestnosť-sklad 20,00€/m ² /rok – 580,00€ t. j. nájomné spolu ročne 1 400,00 €, nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 350,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Služby :	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ <u>zálohovo fakturovať</u> do 15. dňa 1.mesiaca daného štvrťroka. Splatnosť zálohových a zúčtovacích faktúr je 7 kalendárnych dní. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí polroka nájomcovi zúčtovaciu faktúru najneskôr do 20.dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí štvrťroka.
	Predkladá:	dekan SjF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

2.	Nájomca:	František Benkovič – bufet GAMA , Mamateyová 12, 851 04 Bratislava nájomca je registrovaný na OÚ Bratislava, živnostenský register č. 105-13958
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje NZ č. 6/2014 R-STU s dobou platnosti od 01.02.2014 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa na SjF STU, Bratislava, bufet o výmere 32,82m ² s skladové priestory o výmere 37,78 m ² do 31.12.2015 , predmet nájmu spolu je 70,60m² .
	Účel nájmu:	poskytovanie bufetového občerstvenia a obchodných služieb.
	Doba nájmu:	31.12.2015
	Nájomné:	Bufet 70,00 €/m ² /rok – 2 297,40 € a sklady 20,00 €/m ² /rok – 755,60 € t. j. nájomné spolu ročne 3 053,00 €, nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 763,25 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ <u>zálohovo fakturovať</u> do 15. dňa 1.mesiaca daného štvrťroka. Splatnosť zálohových a zúčtovacích faktúr je 7 kalendárnych dní. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí polroka nájomcovi zúčtovaciu faktúru najneskôr do 20.dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí štvrťroka,
	Predkladá:	dekan SjF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

3.	Nájomca:	BEATOW PARTNERS, s. r. o., Panenská 23,, 811 03 Bratislava nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 66108/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku SvF STU, Radlinského ul., k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21725/15, LV č.2139 – jedno parkovacie miesto č. 13 pred blokom A . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu – pozemok.
	Účel nájmu:	parkovanie vozidla zamestnancov nájomcu.
	Doba nájmu:	od 01.01.2015 do 31.12.2016
	Nájomné:	cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená, a to: 340,00 € ročne, t. j. nájomné za predmet a dobu nájmu predstavuje 680,00 €, nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby:	v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady a pomernú časť dane z nehnuteľnosti
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

4.	Nájomca:	POP palivo, s. r. o., Pionierska 15, 831 02 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sa, vložka č. 93301/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 sa predlžuje Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí č. UTI1312383 v znení dodatku č. 1 s dobou platnosti od 01.09.2013 do 30.11.2014; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosť č. 340 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.). Jedná sa opakovaný nájom. Celková výmera podlahovej plochy je 14,9m ² .
	Účel nájmu:	vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu na základe podnikateľského plánu
	Doba nájmu:	do 31.10.2016
	Nájomné:	miestnosť o výmere 14,9m ² - 76,89 €/mesačne najneskôr do15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac zaplatí spolu s úhradou so službami vo výške 55,88 €/mes. t. j. 132,86€/mesiac. Ročne 1 594,32 € nájomné je v súlade so smernicou ⁴
	Náklady za služby a energie:	elektrina, teplo, TUV a SÚV, OLO – 55,88 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného
	Predkladá:	vedúca UTI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

5.	Nájomca:	H-PROBYT, s. r. o., Povraznícka 4,, 811 05 Bratislava nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 15118/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku SvF STU, Radlinského ul., k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21725/15, LV č.1078 – jedno parkovacie miesto č.3 pred blokom A . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu – pozemok.
	Účel nájmu:	parkovanie vozidla zamestnancov nájomcu.
	Doba nájmu:	od 01.01.2015 do 31.12.2016

Nájomné:	cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená, a to: 340,00 € ročne, t. j. nájomné za predmet a dobu nájmu predstavuje 680,00 €, nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najneskôr do 5.januára príslušného roka nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady a pomernú časť dane z nehnuteľnosti
Predkladá:	dekan SvF STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	

6.	Nájomca:	MODRÁ HVIEZDA, s. r. o., 29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava – Staré Mesto nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 28761/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v bloku „B“ administratívnej budovy SvF STU, Radlinského 11, Bratislava, a to: Klub SvF o výmere 141,63m ² , prípravňa o výmere 31,13m ² a jeho príslušenstvo: suchý sklad a príprava zeleniny o výmere 8,14m ² , šatňa o výmere 2,85m ² , sociálne zariadenie o výmere 2,28m ² , miestnosť pre upratovačku o výmere 1,76m ² a chodba o výmere 7,36m ² . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, v ktorej je dohodnuté aj technické zhodnotenie predmetu nájmu, predmet nájmu vo výmere 195,15m ² , z toho vykurovacia plocha je 172,76m ² .
	Účel nájmu:	poskytovanie stravovacích služieb a občerstvenia pre osoby s právom vstupu (OPV) do nebytových priestorov, reprezentačné a spoločenské podujatia pre OPV a pre osoby s právom odvodeným od OPV (napr. ich hostia, rodinní príslušníci), ako aj príprava a skladovanie potravín potrebných na poskytovanie predmetných služieb
	Doba nájmu:	od 16.12.2014 do 15.03.2021
	Nájomné:	Klub SvF 35,00€/m2/rok – 4 957,00 €, prípravňa 35,00€/m2/rok – 1 089,55€, suchý sklad a prípravňa zeleniny 10,00€/m2/rok – 81,40 €, šatňa 10,00€/m2/rok – 28,50€, sociálne zariadenie 10,00€/m2/rok – 22,80€, miestnosť upratovačky 10,00€/m2/rok – 17,60€ a chodba 10,00€/m2/rok – 73,60€, t. j. ročná výška nájomného 6 270,45 €, nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 1 567,61 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ pri zohľadnení výšky investície.
	Náklady za služby a energie:	náklady za dodávku energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa umiestnených v NP so splatnosťou do 15 dní od doručenia faktúry
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

7.	Nájomca:	Innov8, s. r. o., Komenského 11, 917 01 Trnava nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28286/T.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 22/2014 R-STU; MTF č. 41/2014 s dobou platnosti od 01.04.2014 do 31.12.2014; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosti č. 511 sklad o výmere 18,0m ² , kancelária č. 512 o výmere 18,0m ² a učebňa č. 520 o výmere 36,0m ² nachádzajúce sa na 5. poschodí budovy MTF STU na Hajdóczyho1, Trnava s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, umývárň pod.). Celková výmera podlahovej plochy je 72,00m ² .
	Účel nájmu:	využívanie NP na projektové a výskumno-vývojové účely.
	Doba nájmu:	do 31.12.2015

Nájomné:	skladové priestory 24 €/m ² /rok – 432,00€, kancelária 33,00€/m ² /rok – 594,00 € a učebňa 16,00€/m ² /rok – 576,00€, t. j. nájomné spolu ročne 1 602,00 € nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 400,50 €, nájomné je v súlade so smernicou [±]
Náklady za služby:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ <u>zálohovo fakturovať</u> do 15. dňa 1.mesiaca daného štvrťroka. Splatnosť zálohových faktúr je 14 kalendárnych dní. Prenajímateľ najneskôr do konca marca každého kalendárneho roka vyhotoví zúčtovanie zálohových platieb so splatnosťou 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	dekan MTF STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

8.	Nájomca:	MMS Softec, s. r. o. , Hajdóczyho1, 917 01 Trnava nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 200/T.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 7 sa predlžuje Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 192/2003 R-STU spolu s dodatkami 1 až 6 s dobou platnosti od 01.08.2003 do 31.12.2014; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosti č. 416, 417 a 418 kancelárske priestory spolu o výmere 49,0m ² nachádzajúce sa na 4. poschodí budovy MTF STU na Hajdóczyho1, Trnava s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, umývárň pod.). Celková výmera podlahovej plochy je 49,00m ² .
	Účel nájmu:	administratívna činnosť nájomcu.
	Doba nájmu:	do 31.12.2015
	Nájomné:	Kancelárske peiestory 33,00€/m ² /rok – 1 617,00, t. j. nájomné spolu ročne 1 617,00 € nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 404,25 €, nájomné je v súlade so smernicou [±]
	Náklady za služby:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ <u>zálohovo fakturovať</u> do 15. dňa 1.mesiaca daného štvrťroka. Splatnosť zálohových faktúr je 14 kalendárnych dní. Prenajímateľ najneskôr do konca marca každého kalendárneho roka vyhotoví zúčtovanie zálohových platieb so splatnosťou 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	dekan MTF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

9.	Nájomca:	Ing. Martin Lukášik , Hlboká 14, , 917 01 Trnava nájomca je zapísaný na OÚ Trnava, č. Žo – 207-10126.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 sa predlžuje Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 71/2008 R-STU a jed dodatkov 1 až 2 s dobou platnosti od 01.11.2008 do 31.12.2014; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – kancelária č. 413 o výmere 16,20m ² nachádzajúca sa na 4. poschodí budovy MTF STU na Hajdóczyho1, Trnava s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, umývárň). Celková výmera podlahovej plochy je 16,20m ² .
	Účel nájmu:	využívanie NP na riešenie technickej analýzy dopravných nehôd.
	Doba nájmu:	do 31.12.2015
	Nájomné:	kancelária 33,00€/m ² /rok – 534,60 €, t. j. nájomné ročne 534,00 € nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 133,65 €, nájomné je v súlade so smernicou [±]

Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ <u>zálohovo fakturovať</u> do 15. dňa 1.mesiaca daného štvrťroka. Splatnosť zálohových faktúr je 14 kalendárnych dní. Prenajímateľ najneskôr do konca marca každého kalendárneho roka vyhotoví zúčtovanie zálohových platieb so splatnosťou 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	dekan MTF STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

10.	Nájomca:	KESA – Ing. Mária Čunderlíková , Nevädzova 4, , 917 01 Trnava nájomca je zapísaný na OÚ Trnava, č. Žo – 207 – 2736 sp. č. 1992/1526.
	Predmet nájmu:	dotankom č. 5 sa predlžuje Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 9/2003 R-STU a jej dodatkov 1 až 4 s dobou platnosti od 01.11 do 31.12.2014; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – sklad pozostávajúci zo 4 miestností nachádzajúci sa v podzemnom podlaží (v zmysle VZN mesta Trnavy ide o zníženú atraktivitu) o výmere 526,0m ² budovy MTF STU na Hajdóczyho1, Trnava spolu s užívaním výlučne iba WC. Celková výmera podlahovej plochy je 526,00m ² .
	Účel nájmu:	skladovanie stavebného materiálu.
	Doba nájmu:	do 31.12.2015
	Nájomné:	plocha skladu v suteréne budovy dohodnutá na 11,50€/m ² /rok – 6 049 €, t. j. nájomné spolu ročne 6 049,00 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 1 512,25 €.
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ <u>zálohovo fakturovať</u> do 15. dňa 1.mesiaca daného štvrťroka. Splatnosť zálohových faktúr je 14 kalendárnych dní. Prenajímateľ najneskôr do konca marca každého kalendárneho roka vyhotoví zúčtovanie zálohových platieb so splatnosťou 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	dekan MTF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

11.	Nájomca:	Wigger, s. r. o. , Vajnorská 30, 831 04 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 76265/B.
	Predmet nájmu:	dotankom č. 4 sa predlžuje NZ č. 54/2011 R-STU; č. 731-1-2011 v spojení s dodatkami 1 až 3 s dobou platnosti od 01.01.2011 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v suteréne ŠD JH STU Bratislava, miestnosť č. 688 o výmere 8,65m ² , miestnosť č. 02Hc -1010 o výmere 3,60m ² , miestnosť č. 02Hc - 1012 o výmere 3,60m ² a spoločné priestory do 31.12.2016 a dopĺňa sa Čl. VI – skončenie nájmu - bod 6. mení sa znenie pri skončení nájmu o povinnosti pri odovzdávaní prenajatého priestoru, predmet nájmu spolu je 15,85m² .
	Účel nájmu:	skladové priestory
	Doba nájmu:	do 31.12.2016
	Nájomné:	nebytový priestor spolu 20,00 €/m2/rok - 317,00 € a spoločné priestory 15 €/rok t. j. nájomné spolu ročne 332,00 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 83 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ

a energie:	fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

12.	Nájomca:	PhDr. Jana Špániková , Záhradnícka 7, 811 07 Bratislava nájomca je zapísaný na OÚ Bratislava, živnostenský register č.101-25206.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 sa predlžuje NZ č. 45/2012 R-STU; č. 761-2-2012 spolu s dodatkom č. 1 s dobou platnosti od 01.01.2013 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa na 1. poschodí ŠD Dobrovičova Bratislava, miestnosť č.102 o výmere 30,78m ² a spoločné priestory o výmere 7,0m ² do 31.12.2015 , predmet nájmu spolu je 30,78m² .
	Účel nájmu:	Konzultačné, poradenské, tréningové a kaučovacie služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov
	Doba nájmu:	do 31.12.2015
	Nájomné:	miestnosť č. 102 96,00 €/m ² /rok - 2 954,88 € a spoločné priestory 34,00 €/m ² /rok - 238,00 €, t. j. nájomné spolu ročne 3 192,88 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 798,22 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

13.	Nájomca:	Tomáš Židek , Bajzova 233/4, 821 08 Bratislava 2 nájomca je súkromná osoba
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Bratislava v suteréne bloku I, a to: miestnosť č. 01 HI -10111 o výmere 14,20m ² , miestnosť č. 01 HI -10112 o výmere 12,90m ² , miestnosť č. 01 HI -10113 o výmere 19,50m ² . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, predmet nájmu celkom vo výmere 46,60m² .
	Účel nájmu:	skladové priestory.
	Doba nájmu:	od 01.01.2015 do 31.12.2017.
	Nájomné:	predmet nájmu spolu 20,00 €/m ² /rok - t. j. nájomné spolu ročne 932,00 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 233,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní

		po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

14.	Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje NZ č. 52/2012 R-STU; č. 711-1-2013 s dobou platnosti od 01.01.2013 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v suteréne ŠD Mladá Garda, Bratislava, blok K, miestnosť č. 01 HK - 10125 o výmere 14,60m ² a blok D miestnosť č. 01 HD -10070 o výmere 14,60m ² do 31.12.2017 a mení sa a dopĺňa Čl. V – práva a povinnosti... – sa dopĺňa o bod 17 (stavebné úpravy) a o bod 18 (dodržiavať Ubytovací poriadok), Čl. VI – skončenie nájmu - bod 6. mení sa znenie pri skončení nájmu o povinnosti pri odovzdávaní prenajatého priestoru, predmet nájmu spolu je 29,20m²
	Účel nájmu:	prevádzkovanie samoobslužných práčkových automatov pre študentov.
	Doba nájmu:	do 31.12.2017.
	Nájomné:	predmet nájmu spolu 41,00 €/m ² /rok - t. j. nájomné spolu ročne 1 197,20 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 299,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

15.	Nájomca:	STAFIN PLUS, s. r. o., Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 50281/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje NZ č. 86/2013 R-STU; č. 711-2-2014 s dobou platnosti od 01.01.2014 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v suteréne ŠD Mladá Garda, Bratislava, blok H, miestnosti č. 01 HH -1 0078 až č. 01 HH -1 0088 spolu o výmere 209,20m ² ako sklady a príslušenstvo miestnosti č. 01 HH -1 0085, 01 HH -1 0001 a 01 HH -1 0002 spolu o výmere 86,50m ² do 31.12.2017 a mení sa a dopĺňa Čl. VI – skončenie nájmu - bod 6. mení sa znenie pri skončení nájmu o povinnosti pri odovzdávaní prenajatého priestoru, predmet nájmu spolu je 295,70m²
	Účel nájmu:	skladovacie priestory.
	Doba nájmu:	do 31.12.2017.

Nájomné:	Skladové priestory 20,00 €/m ² /rok - 4 184,00 € a príslušenstvo 10,00€/m ² /rok - 865,00 €, t. j. nájomné spolu ročne 5 049,00 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 1 262,25 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

16. Nájomca:	SPONA production, s. r. o. , Hagarova 7, 831 52 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 29153/B.
Predmet nájmu:	dotankom č. 1 sa predlžuje NZ č. 51/2012 R-STU; č. 711-2-2013 s dobou platnosti od 01.01.2013 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v suteréne ŠD Mladá Garda, Bratislava, blok E, miestnosti č. 01 HE -1 0073 o výmere 20,0m ² , 01 HE -1 0074 o výmere 26,50m ² a 01 HE -1 0075 o výmere 27,72m ² do 31.12.2017 a mení sa a doplňa Čl. I – zmluvné strany – mení sa sídlo nájomcu na Riazanská 64, Bratislava Čl. V – práva a povinnosti... – sa doplňa o bod 18 (stavebné úpravy) Čl. VI – skončenie nájmu - bod 6. mení sa znenie pri skončení nájmu o povinnosti pri odovzdávaní prenajatého priestoru, predmet nájmu spolu je 74,22m² .
Účel nájmu:	skladovacie priestory.
Doba nájmu:	do 31.12.2017.
Nájomné:	skladovacie priestory 20,00 €/m ² /rok - t. j. nájomné spolu ročne 1 484,40 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 371,10 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

17. Nájomca:	Študentský cech strojárov SĽF STU, o. z. , Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava nájomca je zaregistrovaný na MV SR, sekcia VS, odbor VVS pod č. VVS/1-900/90-9498.
Predmet nájmu:	dotankom č. 1 sa predlžuje NZ č. 98/2013 R-STU; č. 711-3-2014 s dobou platnosti od 01.01.2014 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Bratislava, na prízemí bloku S, časť miestnosti č. 01 HS -1 0013 o výmere 6,13m ² a v suteréne bloku B č. 01 HB -1 0016 o výmere 14,60m ² do 31.12.2016 a mení sa a doplňa Čl. I – zmluvné strany – mení štatutárny zástupca

		Čl. VI – skončenie nájmu - bod 6. mení sa znenie pri skončení nájmu o povinnosti pri odovzdávaní prenajatého priestoru, predmet nájmu spolu je 20,73m²
	Účel nájmu:	pre potreby zabezpečenia chodu internátnej siete.
	Doba nájmu:	do 31.12.2016.
	Nájomné:	nebytové priestory 7,00 €/m ² /rok - 145,11 € a inštalácia kabeláže 0,550€/študent/rok 393,25 € - t. j. nájomné spolu ročne 538,36 €, nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 134,59 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

18.	Nájomca:	Ivan Kalev , Brečťanova 3164/29, 831 01 Bratislava Nájomca je súkromná osoba
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje NZ č. 49/2012 R-STU; č. 711-3-2013 s dobou platnosti od 01.01.2013 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v suteréne bloku I ŠD Mladá Garda, Bratislava, miestnosť č. 01 HI -1 0102 o výmere 9,60m ² do 31.12.2017 a mení sa a dopĺňa Čl. V – práva a povinnosti... – sa dopĺňa o bod 18 (stavebné úpravy) Čl. VI – skončenie nájmu - bod 6. mení sa znenie pri skončení nájmu o povinnosti pri odovzdávaní prenajatého priestoru, predmet nájmu spolu je 9,60m²
	Účel nájmu:	skladovacie priestory.
	Doba nájmu:	do 31.12.2017.
	Nájomné:	skladové priestory 20,00 €/m ² /rok - t. j. nájomné spolu ročne 192,00 €, nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 48,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

19.	Nájomca:	TECH-CONSTRUCT, s. r. o. , Smuha 339/61, 908 77 Borský Mikuláš nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 26458/T .
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje Zmluva o nájme nebytových priestorov a huteľných vecí č. UTI1312369 s dobou platnosti od 01.12.2013 do 30.11.2014; dočasne nepotrebný

		majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosť č. 338 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.) do 30.11.2016 Jedná sa opakovaný nájom. Celková výmera podlahovej plochy je 31,5m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	do 30.11.2016
	Nájomné:	miestnosť o výmere 31,50m ² - 158,76 €/mesačne najneskôr do15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnutelné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 64,37 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 118,12 €/mes. t. j. spolu 341,25€/mesiac. Ročne: 4 095,00 € nájomné je v súlade so smernicou [±]
	Náklady za služby a energie:	elektrina, teplo, TUV a SÚV, OLO – 118,12 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného
	Predkladá:	vedúca UTI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

20.	Nájomca:	IT Academy, s. r. o., Pionierska 15, 831 02 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 82857/B .
	Predmet nájmu:	dobatkom č. 2 sa predlžuje Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí č. UTI1312369 spolu s dodatkom č. 1 s dobou platnosti od 01.12.2013 do 30.11.2014; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosti č. 310, 311 a 344 nachádzajúce sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.) do 30.11.2017. Celková výmera podlahovej plochy je 60,70m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	Do 30.11.2017
	Nájomné:	V období od 01.12.2014 do 30.11.2015 <i>ako inkubovaná firma</i> NP 60,70m ² - 259,25 €/mesačne najneskôr do15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnutelné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 148,26 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 227,62 €/mes. t. j. spolu 635,13 €/mesiac. Ročne: 7 621,56 € V období od 01.12.2015 do 30.11.2017 <i>ako komerčná firma</i> NP 60,70m ² - 314,91 €/mesačne najneskôr do15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnutelné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 148,24 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 227,62 €/mes. t. j. spolu 690,77 €/mesiac. Ročne: 8 289,24 € nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	elektrina, teplo, TUV a SÚV, OLO – 227,62 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného
	Predkladá:	vedúca UTI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

21.	Nájomca:	EURO DENTAL, s. r. o., Zochova 16, 811 03 Bratislava nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel:Sro, vložka č. 62047/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa na SvF STU,

		Námestie slobody 16, Bratislava, a to: miestnosť č. 27 o výmere 28,51m ² , miestnosť č. 28 o výmere 32,40m ² , miestnosť č. 2 o výmere 16,00m ² . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, predmet nájmu celkom vo výmere 76,91m² .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – stomatologická ambulancia
	Doba nájmu:	od 01.01.2015 do 31.12.2019.
	Nájomné:	predmet nájmu spolu 61,34 €/m ² /rok - t.j. nájomné spolu ročne 4 717,66 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 1 179,41,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	Preddavky na náklady za dodávku energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného polroka so splatnosťou do 15 kalendárnych dní. Prenajímateľ po uplynutí každého polroka najneskôr do 15 dní vystaví nájomcovi zúčtovaciu faktúru.
	Predkladá:	dekan SvFSTU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	12.11.2014

22.	Nájomca:	Neulogy, a. s., Ilkovičova 6276/2, 842 16 Bratislava nájomca je podnikateľom, zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 4085/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2, Bratislava pozostávajúci z kancelárskych priestorov č. 0.47 o výmere 14,229m ² , č. 0,46 o výmere 22,2966m ² a časť kancelárie č. 0.39 o výmere 126,6m ² na 1. podzemnom podlaží spolu s príslušenstvom (WC 1,2582m ² , sklad 4,7574m ² a schodisko 7,2198m ²) o výmere 179,361m ² (z toho vykurovací priestor je 167,38m ²). Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, predmet nájmu spolu je 179,36 m² .
	Účel nájmu:	výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikania zamerané najmä na prípravu analytických, monitorovacích a hodnotiacich dokumentov s využitím prostriedkov ES, poradenská činnosť, technické a organizačné zabezpečenie pri realizácii projektov financovaných z ES, a pod.
	Doba nájmu:	Od 01.01.2015 do 31.12.2017
	Nájomné:	kancelárie spolu 166,1256m ² / 50,00 €/m ² /rok - 8 306,28€ €, sklad 15,00€/m ² /rok – 71,36€, WC 15,00€/m ² /rok -18,87 € a schodisko 15,00€/m ² /rok – 108,30 €, t. j. nájomné spolu ročne 8 504,81€ , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 2 126,19 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>paušálnou sadzbou</u> , náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FIIT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	19.11.2014

23.	Nájomca:	Neulogy Ventures, a. s., Ilkovičova 6276/2, 842 16 Bratislava nájomca je podnikateľom, zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 5826/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – v objekte FIIT STU, Ilkovičova

		2, Bratislava pozostávajúci z kancelárskych priestorov č. 0,39 časť o výmere 96,00m ² , kancelária č. 0,46 o výmere 16,516m ² a kancelária č. 0,47 o výmere 10,54m ² na 1. podzemnom podlaží spolu s príslušenstvom (WC 0,932m ² , sklad 3,524m ² a schodisko 5,348m ²) o výmere 132,86m ² (z toho vykurovací priestor je 123,99m ²). Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, predmet nájmu spolu je 132,86m² .
	Účel nájmu:	výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikania zamerané najmä na činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, administratívne služby, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
	Doba nájmu:	Od 01.01.2015 – do 31.12.2017.
	Nájomné:	kancelárie spolu 1123,056m ² / 50,00 €/m ² /rok - 6 152,80€ €, sklad 15,00€/m ² /rok – 52,86€, WC 15,00€/m ² /rok -13,98 € a schodisko 15,00€/m ² /rok – 80,22€, t. j. nájomné spolu ročne 6 299,86€, nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 1574,97 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>paušálnou sadzbou</u> , náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie Elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FIIT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	19.11.2014

24.	Nájomca:	MONOGRAM Interactive, s. r. o., Cintorínska 3/B,, 811 08 Bratislava nájomca je podnikateľom, zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 54455/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2, Bratislava pozostávajúci z kancelárskych priestorov č. 6.04 o výmere 19,74m ² na 6. nadzemnom podlaží. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, predmet nájmu spolu je 19,74m² .
	Účel nájmu:	poskytovanie softwaru, automatické spracovanie dát, grafické práce na PC, PC spracovanie videa a zvuku, výskum a vývoj
	Doba nájmu:	od 01.01.2015 do 31.12.2017
	Nájomné:	kancelária 50,00 €/m ² /rok - 987,00€, t. j. nájomné spolu ročne 987,00€, nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 246,75 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>paušálnou sadzbou</u> , náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FIIT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	19.11.2014

25.	Nájomca:	EDEA PARTNERS, a. s. , Ilkovičova 2, 842 16 Bratislava nájomca je podnikateľom, zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sa, vložka č. 4451/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2, Bratislava pozostávajúci z kancelárskych priestorov č. 0.47 o výmere 1,581m ² , č. 0.46 o výmere 2,4774m ² a časť kancelárie č. 0.39 o výmere 14,4m ² na 1. podzemnom podlaží spolu s príslušenstvom (WC 0,1398m ² , sklad 0,5286m ² a schodisko 0,8022m ²) o výmere 19,929m ² (z toho vykurovací priestor je 18,60m ²). Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, celková výmera podlahovej plochy je 19,929m² .
	Účel nájmu:	výlučne na účely spojené s predmetom podnikania najmä na činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, výskum a vývoj v oblasti spoločenských, humanitných, prírodných a technických vied, prieskum trhu, služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov ...
	Doba nájmu:	do 01.01.2015 do 31.12.2017.
	Nájomné:	kancelárie spolu 18,4584m ² / 50,00 €/m ² /rok - 922,92€ €, sklad 15,00€/m ² /rok – 7,93€, WC 15,00€/m ² /rok -2,10 € a schodisko 15,00€/m ² /rok – 12,03 €, t. j. nájomné spolu ročne 944,98€, nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 236,28 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>paušálnou sadzbou</u> , náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FIIT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	19.11.2014

26.	Nájomca:	ColosseoEAS, a. s. , Vansovej 2,, 811 03 Bratislava nájomca je podnikateľom, zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 5742/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2, Bratislava pozostávajúci z kancelárskych priestorov č. 6.25 o výmere 24,74m ² , č. 6.26 o výmere 12,22m ² , č. 6.27 o výmere 11,99m ² , č. 6.28 o výmere 12,22m ² , č. 6.29 o výmere 11,99m ² , č. 6.30 o výmere 12,22m ² č. 6.31 o výmere 11,99m ² , č. 6.32 o výmere 12,22m ² , č. 6.33 o výmere 14,67m ² , č. 6.37 o výmere 57,69m ² , č. 6.38 o výmere 40,58m ² , č. 6.39 o výmere 79,12m ² , č. 6.40 o výmere 55,76m ² , č. 6.24 meeting room o výmere 24,74m ² na 6. podzemnom podlaží spolu s príslušenstvom (kuchynka 9,15m ² , chodby 137,58m ² , serverovňa 13,18m ² , WC 21,49m ² a terasy ½ 54,39m ²) o výmere 617,94m ² (z toho vykurovací priestor je 563,55m ²). Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, predmet nájmu spolu je 617,94m² .
	Účel nájmu:	poskytovanie softwaru, automatické spracovanie dát, grafické práce na PC, PC spracovanie videa a zvuku, výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied, projektovanie, konštruovanie, overovanie a testovanie prototypov el. zariadení, servis a inštalácia zariadení a komponentov VT v rozsahu bezpečného napätia
	Doba nájmu:	od 01.01.2015 do 31.12.2017
	Nájomné:	kancelárie, MR+zasadačka spolu 382,15m ² / 50,00 €/m ² /rok - 19 107,50 €, kuchynka 25,00€/m ² /rok – 228,75 €, chodby 15,00 €/m ² /rok -2 063,70€ serverovňa 15,00 € zam ² ročne – 197,70 €, WC 15,00€/m ² /rok -322,35 € a terasy ½ 15,00€/m ² /rok – 815,85 €,

		t. j. nájomné spolu ročne 22 735,85 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 5 683,95 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>paušálnou sadzbou</u> , náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FIIT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	19.11.2014

27.	Nájomca:	MONOGRAM Technologies, spol. s r. o. , Ilkovičova 6276/2 , 842 16 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 37402/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2013 R-STU s dobou platnosti od 01.03.2013 do 28.02.2014; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2, Bratislava sa není (znižuje) predmet nájmu od 01.01.2015 z 1 455,09m² pozostávajúci z kancelárskych priestorov č. 6.25 až 6.33 a 6.37 až 6.40 na 485,26m² , t. j. predmetom nájmu sú od 01.01.2015 kancelárie č. 6.05, 6.06, 6.03 až 6.18 spolu o výmere 257,00m ² na 6. nadzemnom podlaží spolu s príslušenstvom (kuchynka 13,5m ² , chodby 125,71m ² , serverovňa 13,17m ² , WC 21,49m ² a terasy ½ 54,39m ²) o výmere 485,26m ² (z toho vykurovací priestor je 430,87m ²) a predlžuje sa doba nájmu do 31.12.2017 , predmet nájmu spolu je 485,26m² .
	Účel nájmu:	poskytovanie softwaru, automatické spracovanie dát, grafické práce na PC, PC spracovanie videa a zvuku, výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied, projektovanie, konštruovanie, overovanie a testovanie prototypov el. zariadení, servis a inštalácia zariadení a komponentov VT v rozsahu bezpečného napätia
	Doba nájmu:	od 01.01.2015 do 28.02.2017
	Nájomné:	kancelárie, MR+zasadačka spolu 257,00m ² / 50,00 €/m ² /rok - 12 850,00 €, kuchynka 25,00€/m ² /rok – 337,50€, chodby 15,00 €/m ² /rok -1 885,65 €, serverovňa 15,00 €/m ² /ročne – 197,55 €, WC 15,00€/m ² /rok -322,35 € a terasy ½ 15,00€/m ² /rok – 815,85 €, t. j. nájomné spolu ročne 16 708,90 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 4 102,23 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>paušálnou sadzbou</u> , náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FIIT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	19.11.2014

28.	Nájomca:	EURO DENTAL, s. r. o. , Zochova 16, 811 03 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 62047/B.
------------	-----------------	---

Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku SvF STU, Radlinského ul., k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21725/15, LV č. 1078 – jedno parkovacie miesto č. 14 pred blokom A . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu – pozemok.
Účel nájmu:	parkovanie vozidla zamestnancov nájomcu
Doba nájmu:	do 01.01.2015 do 31.12.2018
Nájomné:	cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená, a to 347,00 € /1 parkovacie miesto/ ročne, t. j. nájomné za predmet a celú dobu nájmu predstavuje 1 388,00 €, nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady a pomerná časť dane z nehnuteľnosti
Predkladá:	dekan SvF STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	19.11.2014

29.	Nájomca:	ENFEI, s. r. o., Technická 5, 821 04 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 94203/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 97/2013 R-STU s dobou platnosti od 15.12..2013 do 15.12.2014; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – kancelársky priestor o výmere 34,8m ² nachádzajúci sa v objekte FEI STU na Technickej 5, Bratislava – Laboratória vysokých napätí, celková výmera podlahovej plochy je 34,80m² .
	Účel nájmu:	administratívna činnosť nájomcu.
	Doba nájmu:	do 31.12.2015
	Nájomné:	nájomné sa zvyšuje o medziročnú infláciu z 50,00 € na 50,70 €/m ² /rok – 1 764,36 €, t. j. nájomné spolu ročne 1 764,36 € nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 441,09 €, nájomné je v súlade so smernicou [±]
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	19.11.2014

30.	Nájomca:	TECHNOMONT OK, spol. s r. o., Murgašova 2, 949 11 Nitra nájomca je registrovaný na OÚ Nitra, živnostenský register č. 1416/2001.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje NZ č. 1/2014 R-STU s dobou platnosti od 01.02.2014 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa na prízemí objektu č. 6 ÚZ STU Gabčíkovo, kancelárske priestory č. 6 a 8 o výmere 72m ² spolu s pomernou časťou spoločných priestorov a sociálneho zariadenia do 31.12.2015, predmet nájmu spolu je 72,00m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie administratívnej činnosti.
	Doba nájmu:	do 31.12.2015

Nájomné:	kancelárie 11,61 €/m ² /rok - 835,92 €, t. j. nájomné spolu ročne 835,92 €, nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 208,98 €, nájomné je v súlade so smernicou ² .
Náklady za služby a energie:	hradí nájomca mesačne vo výške 131,44 € (voda, teplo, el. energia, OLO, pomerná časť dane z nehnuteľností ...) na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 7 dní.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo
Vedenie STU prerokovalo dňa:	

31.	Nájomca:	MUDr. Tibor Balázs , 927 05 Dlhá nad Váhom č. 51 nájomca je registrovaný na OÚ v Dunajskej Strede, č. Zdrav. 39/95-P-AK
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje NZ č. 8/2014 R-STU s dobou platnosti od 01.02.2014 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v Kultúrno- obslužnom objekte, časť Zdravotné stredisko ÚZ STU Gabčíkovo o výmere 30,00m ² spolu s pomernou časťou spoločných priestorov a sociálneho zariadenia do 31.12.2015 , predmet nájmu spolu je 30,00m² .
	Účel nájmu:	poskytovanie alternatívnych medicínskych úkonov v rámci neštátneho zdravotníckeho zariadenia v odbore akupunktúra.
	Doba nájmu:	31.12.2015
	Nájomné:	nebytový priestor 11,61 €/m ² /rok – 348,30 € t. j. nájomné spolu ročne 348,30 €, nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 87,07 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	hradí nájomca mesačne vo výške 63,44 € (voda, teplo, el. energia, OLO, upratovanie, pomerná časť dane z nehnuteľností) na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 7 dní odo dňa jej doručenia
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	

32.	Nájomca:	Diana Fodorová , 930 04 Baka č. 212 nájomca je zapísaný na OÚ Dunajská Streda, živnostenský register č. Žo- 201-18218.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje NZ č. 99/2013 R-STU s dobou platnosti od 01.01.2014 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v Kultúrno- obslužnom objekte, časť „Kaviareň“ a „Espresso“ ÚZ STU Gabčíkovo, a to prevádzka o výmere 207,00m ² a spojovacie priestory o výmere 332,00m ² spolu s pomernou časťou spoločných priestorov a sociálneho zariadenia do 31.12.2015 , predmet nájmu spolu je 539,00m² .
	Účel nájmu:	poskytovanie pohostinskej činnosti.
	Doba nájmu:	do 31.12.2015

² Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

Nájomné:	zmluvne dohodnuté nájomné - prevádzkové priestory 8,00€/m ² /rok - 1 656,00 € a spojovacie priestory 7,00€/m ² /rok- 2 324,00 €, t. j. nájomné spolu ročne 3 980,00 €, štvrťročne 995,00 €, so zohľadnením návštevnosti vzhľadom na lokalitu zariadenia a vložením vlastných investícií na rekonštrukciu priestorov bolo v zmysle Čl. IV bod 2 a 3 Zmluvy dohodnuté znížené nájomné - 4,207 €/m ² /rok, ktoré hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 567,00 €, t. j. nájomné spolu ročne 2 268,00 €,
Náklady za služby a energie:	hradí nájomca mesačne vo výške 387,63 € (voda, teplo, el. energia, OLO, pomerná časť dane z nehnuteľností ...), na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 7 dní.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo
Vedenie STU prerokovalo dňa:	

33. Nájomca:	Juraj Fenes – AUTOŠKOLA , Žabia ulica 1096, 930 05 Gabčíkovo nájomca je zapísaný na OÚ Dunajská Streda, živnostenský register č. Žo-1190/1992.
Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje NZ č. 3/2014 R-STU s dobou platnosti od 01.02.2014 do 31.12.2014 dočasne nepotrebný majetok, oddelená časť pozemku ÚZ STU Gabčíkovo, parc. č. 3991 (parkovisko) vo východnej časti areálu o výmere prenajatej plochy 7 831m ² do 31.12.2015.
Účel nájmu:	využívanie predmetu nájmu v nepravidelných intervaloch na praktický výcvik vedenia osobných motorových vozidiel.
Doba nájmu:	do 31.12.2015
Nájomné:	cena za užívanie časti voľnej plochy je dohodnutá na 717,00 €/rok vrátane DPH, ktorú nájomca hradí bezhotovostným prevodom na základe faktúry do 30 dní odo dňa jej vystavenia, t. j. nájomné za predmet je 717,00 €,
Náklady za služby a energie:	v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady a pomerná časť dane z nehnuteľností
Predkladá:	riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo
Vedenie STU prerokovalo dňa:	

34. Nájomca:	Roman Hergovits , Ul. Kapt. Rašu 29, 841 02 Bratislava, nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, č. 104-8827.
Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k NZ č. 2/2011 R-STU s dobou platnosti od 01.01.2011 do 31.12.2014 v spojení s dodatkami 1 až 3 sa predlžuje doba nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na FCHPT STU miestnosť (sklad) č. S-124b– suterén v novej budove fakulty o výmere 16m ² do 31.12.2015, predmet nájmu spolu je 16,00m²
Účel nájmu:	využívanie ako prevádzkovo-výrobné účely na zabezpečenie chodu fotolaboratória.
Doba nájmu:	do 31.12.2015
Nájomné:	miestnosť č. S-124b/20,00€/m ² /rok t. j. spolu ročne 320,00 €. Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 80,00 €. nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou 14 dní, vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý rok. Najneskôr do 20 dní po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ výúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.
Predkladá:	dekan FCHPT STU
Vedenie STU	

	prerokovalo dňa:	
--	------------------	--

35.	Nájomca:	Ing. Peter Šimurka , Vajnorská 1358/82, 831 04 Bratislava, nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, č. 103-4611.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k NZ č. 3/2011 R-STU s dobou platnosti od 01.01.2011 do 31.12.2014 v spojení s dodatkami 1 až 3 sa predlžuje doba nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na FCHPT STU miestnosť (sklad) č. S-124a – suterén v novej budove fakulty o výmere 16m ² do 31.12.2015 , predmet nájmu spolu je 16,00m²
	Účel nájmu:	využívanie ako prevádzkovo-výrobné účely na zabezpečenie chodu fotolaboratória.
	Doba nájmu:	do 31.12.2015
	Nájomné:	miestnosť č. S-124a/20,00€/m ² /rok t. j. spolu ročne 320,00 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 80,00 €. nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou 14 dní, vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý rok. Najneskôr do 20 dní po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ výúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	

36.	Nájomca:	KONZEKO, spol. s r. o. , Areál NPS 150, 053 21 Markušovce nájomca je zapísaný v OR OS Košice I, oddie: Sro, vložka č.9531/V .
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 sa predlžuje NZ č. 4/2014 R-STU s dobou platnosti od 01.02.2014 do 31.12.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa na prízemí objektu č. 2 ÚZ STU Gabčíkovo, miestnosť č. 15 o výmere 61,00m ² ako prevádzkový priestor spolu s pomernou časťou spoločných priestorov a sociálneho zariadenia do 31.12.2015 , predmet nájmu spolu je 61,00m² .
	Účel nájmu:	výskum, výučba a laboratórne cvičenia.
	Doba nájmu:	do 31.12.2015
	Nájomné:	kancelárie 11,61 €/m ² /rok - 708,21 €, t. j. nájomné spolu ročne 708,21 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 177,05 €, nájomné je v súlade so smernicou ³ .
	Náklady za služby a energie:	hradí nájomca mesačne vo výške 302,08 € (voda, teplo, el. energia, OLO, pomerná časť dane z nehnuteľností ...) na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 7 dní.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo

³ Príloha č. 1 Smernice rektora čísla 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013

	Vedenie STU prerokovalo dňa:	
--	---------------------------------	--

37.	Nájomca:	GeoModel Solar, s. r. o. , Milana Marečka 3, 841 04 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 62765/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 sa predlžuje Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí č. UTI1401366 v znení dodatku č. 1 s dobou platnosti od 01.01.2014 do 30.12.2014; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – sa rozširuje o miestnosť č. 304 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.). Jedná sa o opakovaný nájom. Celková výmera podlahovej plochy sa mení zo 183,20 m ² na 197,70m ² .
	Účel nájmu:	vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu na základe podnikateľského plánu
	Doba nájmu:	do 31.12.2016
	Nájomné:	miestnosti spolu o výmere 197,70m ² - 1 290,46 €/mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnutelné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 109,91 €/mes. spolu s úhradou sa služby vo výške 1 068,41 €/mes. a t. j. 2 498,78€/mesiac. Ročne 29 985,36 € nájomné je v súlade so smernicou ⁺
	Náklady za služby a energie:	elektrina, teplo, TUV a SÚV, OLO – 1 068,41 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného
	Predkladá:	vedúca UTI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	

38.	Nájomca:	Ing. Michal Lazor, PhD. , Clementisova 2, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov, nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Košice, č. 103-4611.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k NZ č. 96/2013 R-STU s dobou platnosti od 01.01.2014 do 31.12.2014 sa predlžuje doba nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na FCHPT STU, kancelária č. P-135 v novej budove fakulty o výmere 18m ² do 31.12.2015 , predmet nájmu spolu je 18,00m²
	Účel nájmu:	využívanie na administratívnu činnosť.
	Doba nájmu:	do 31.12.2015
	Nájomné:	miestnosť č. P-135/90,00€/m2/rok t. j. spolu ročne 1 620,00 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 405,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou 14 dní, vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý rok. Najneskôr do 20 dní po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ vyúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	

39.	Nájomca:	STUVITAL, s. r. o. , Pionierska 15, 831 02 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sr.o., vložka č. 61592/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k NZ č. 53/2013 R-STU s dobou platnosti od 01.01.2013 do 31.12.2018 sa rozširuje predmet nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na FCHPT STU miestnosť (sklad) č. S-135 o výmere 12,0m ² a laboratórium č. S-136 o výmere 40,0m ² v suteréne novej budovy fakulty t. j. z 20,0m ² na 72,0m ²

		predmet nájmu spolu je 72,00m²
	Účel nájmu:	výskumno-vývojová činnosť v oblasti prírodných vied
	Doba nájmu:	do 31.12.2018
	Nájomné:	miestnosť č. P-114/60,00€/m2/rok – 1 200€, sklad č. S-135/10,00€/m2/rok- 120,00 € a laboratórium č. S-136/35,00€/m2/rok- 1 400 € t. j. spolu ročne 2 720,00 €, nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 680,00 €. Nájomné je v súlade so smernicou ¹ , Čl. 5 bod 2/ – nájomné je znížené o 33% za kanceláriu a 50% za sklad a laboratórium z dôvodu, že sa jedná o podnikateľský subjekt s podielom STU a nájomca je jednou z 5 spin – off organizácií na STU.
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou 14 dní, vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý rok. Najneskôr do 20 dní po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ vyúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	

40.	Nájomca:	Ing. Ľubomír Valík, PhD., Hrobákova 12, 851 04 Bratislava, nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, č. 105 - 20885.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k NZ č. 3/2011 R-STU s dobou platnosti od 01.05.2011 do 31.12.2014 v spojení s dodatkami 1 až 3 sa predlžuje doba nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na FCHPT STU s tým, že sa ruší od 1.1.2015 nájom miestnosti č. P-24 o výmere 14,0m ² a ostáva iba sklad č. S-32 o výmere 46,0m ² do 31.12.2015, predmet nájmu spolu je 46,00m²
	Účel nájmu:	v súlade s predmetom podnikania-stanovovanie akostných znakov potravín ...
	Doba nájmu:	od 01.01.2015 do 31.12.2015
	Nájomné:	miestnosť č. S-32/20,00€/m2/rok, t. j. spolu ročne 920,00 €, nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 230,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou 14 dní, vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý rok. Najneskôr do 20 dní po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ vyúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	