

Akademický senát  
31.03.2014

## Zámer na odpredaj nehnuteľností v Bratislave – Trnávka parc. 16952/185, 193

- Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**  
rektor
- Vypracoval: **JUDr. Margita Pritzová**  
Útvar technicko-investičných činností
- Zdôvodnenie: Zámer na odpredaj nepotrebných nehnuteľností vo vlastníctve STU v Bratislave zapísaných na liste vlastníctva č. 904 pre katastrálne územie Trnávka, a to:  
pozemok parc. č. 16952/185 vo výmere 1355 m<sup>2</sup> ostatné plochy a parc. č. 16952/193 vo výmere 254 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria
- Návrh uznesenia: AS STU berie na vedomie zámer na odpredaj nehnuteľností v Bratislave, zapísaných na liste vlastníctva č. 904 pre katastrálne územie Trnávka pozemok parc. č. 16952/185 vo výmere 1355 m<sup>2</sup> ostatné plochy a parc. č. 16952/193 vo výmere 254 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a
- a) odporúča podniknúť všetky ďalšie úkony na odpredaj nehnuteľností a opätovne materiál predložiť na schválenie AS.
  - b) neodporúča odpredaj nehnuteľností

**Zámer na odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Bratislava - Trnávka**

STU má v Bratislave vo vlastníctve nehnuteľnosti vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 904 pre katastrálne územie Trnávka, a to :

Pozemky registra „C“

parc. č. 16952/185 vo výmere 1355 m<sup>2</sup> ostatné plochy a

parc. č. 16952/193 vo výmere 254 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

Pre účely ustanovenia § 5 ods.3 zákona č. 176/2002 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v platnom znení (ďalej len zákon) ide o nepotrebnú vec, ktorá už neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť verejnoprávnej inštitúcii na plnenie jej základných úloh ani na plnenie jej iných úloh.

Kúpna zmluva sa uzavrie v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 zákona na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže s tým, kto ponúkne v obchodnej verejnej súťaži najvyššiu kúpnu cenu, nie však nižšiu ako cenu primeranú.

Za primeranú cenu sa podľa ustanovenia § 5 ods. 5 zákona považuje všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu, ktorú kupujúci zaplatí v súlade s ustanovením § 5 ods. 6 zákona v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Pozemok susedí s pozemkom, na ktorom je nehnuteľnosť vo vlastníctve právnickej osoby T.I.E.S., s.r.o. Táto firma používa tento pozemok (je zaprataný nepojazdnými nákladnými autami a inými strojmi) a neplatí zaň nájom. Nájom za predchádzajúce obdobia je vymáhaný súdnou cestou. Prípadný odpredaj bude podmienený uzavretím zmluvy s takou firmou, ktorá nemá podlžnosti voči STU.

Prílohy: List vlastníctva č. 904

Kópia z katastrálnej mapy