Akademický senát

25.03.2019

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 2 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Datafield Lab s.r.o.**, Mikovíniho 8, 917 01 Trnava  nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 41658/T. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ č. 14/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu do 30.04.2019 **sa** **predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova B na prízemí pozostávajúci z laboratórneho priestoru č. P 001 o výmere 44,12m2, č. P 002 o výmere 43,35 m2 a kancelárskeho priestoru č. P 011 o výmere 14,76m2, č. P 010 o výmere 14,76 m2 **do 30.04.2020**  predmet nájmu spolu: **116,99m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2019 do 30.04.2020 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (29,52m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 1771,20 €/rok,  laboratórny priestor (87,47m2) – 44,00 €/m2/rok, t. j. 3 848,68 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 404,97€,  nájomné spolu ročne: **5 619,88 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 06.03.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **6/6 s.r.o.**, Pri kolíske 62, 831 06 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 55467/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č.**1 k zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 3/2018 R- STU s dobou nájmu do 31.03.2019 sa **predlžuje doba nájmu a mení evidenčné číslo vozidla;** dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti - parkovacie miesto č. 25 nachádzajúce sa v kat. úz. Bratislava – Staré mesto, par. č. 21740/9 areál prenajímateľa Vazovova 5, Bratislava, LV č. 2139 o výmere 14 m2,  predmet nájmu**: 1 parkovacie miesto** o výmere 14m2 |
|  | Účel nájmu: | parkovacie miesto vozidla s ŠPZ BL 435 JK |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | jedno parkovacie miesto - 650,00 €/rok,  nájomné spolu ročne: **650,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------------ |
|  | Predkladá: | vedúci ÚPaKR R-STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 06.03.2019 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)