

Akademický senát

15.12.2014

## **Návrh na vyradenie a následnú likvidáciu objektov UVZ Bezovec**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**  
prorektor

Vypracoval: **prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD.**  
dekan SvF STU

Zdôvodnenie: Postup v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 3 a 4 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Návrh uznesenia: Akademický senát STU podľa § 9 ods.1 písm. i) zákona č.131/2002 o vysokých školách v znení neskorších predpisov schvaľuje návrh na vyradenie a následnú likvidáciu nadzemných častí objektov UVZ Bezovec rekreačná chata inv.č. 25950 – 45 na parc. č. 951, rekreačná chata inv. č. 25951 – 045 na parc. č. 952, katastrálne územie Stará Lehota zapísaných na LV č. 138 vedenom Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom a s opatreniami na primerané zneprístupnenie vstupov do murovaných suterénov uvedených objektov.

**Učebno-výcvikové zariadenie Stavebnej fakulty Bezovec –  
- návrh na vyradenie a následnú likvidáciu stavby**

Akademický senát SvF STU v Bratislave uznesením č. 21/10 zo dňa 22.10.2010 odsúhlasil návrh na predaj nehnuteľností 2 rekreačných chát a pozemku UVZ Bezovec, ktorý bol dlhodobo nedostatočne vyťažený, jeho prevádzka bola ne hospodárna a bol vyhlásený za nepotrebný majetok. O tieto nehnuteľnosti neprejavila záujem žiadna zo súčastí STU, o čom väčšina súčastí v stanovenej lehote zaslala písomné vyjadrenie.

Znalecký posudok Stavebnej fakulty stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľností na 49.134,82 eur (stavba 19.793,20 eur, pozemok 29.341,62 eur). Rektor STU vydal dňa 16.05.2011 Rozhodnutie o nepotrebnosti veci (príloha č. 1). Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Akademického senátu STU č. 1.5/2011 dňa 23.05.2011. Rektorát STU sa predmetné nehnuteľnosti neúspešne pokúsil predáť opakovanými obchodnými verejnými súťažami v r. 2011, 2012, 2013.

Obe drevené chaty typu Alpina postavené na samostatných murovaných základoch sú od leta 2010 zatvorené. Mesačne kontroluje ich stav vedúci UVZ Kočovce. V súčasnom stave nehnuteľnosti generujú Stavebnej fakulte náklady na poplatky za prípojku el. energie a miestnu daň z nehnuteľnosti a na pravidelné kontroly vedúcim UVZ Kočovce. Nosná drevená konštrukcia oboch chát je v dezolátnom stave – dlhodobým atakovaním biotickými škodcami a vlhkosťou je vážne narušená statická únosnosť nosných prvkov (foto – príloha č. 2). Pohyb vo vnútri chát sa stáva nebezpečným pre život a zdravie osôb. Keďže sa zariadenie nachádza v blízkosti prevádzkovaných chát v rekreačnej oblasti s výskytom bezdomovcov, pri súčasnom stave narastá nebezpečenstvo ohrozenia života a zdravia pri pohybe vo vnútri, pri zaťažení snehom alebo náhodnom požiari.

Keďže v dohľadnom čase nie je reálne, že by sa uvedené zariadenie predalo, je odôvodnený zámer ešte v rámci jesenných mesiacov r. 2014:

- drevené konštrukcie rozobrať a zlikvidovať,
- vstupy do murovaných suterénov (pôvodne vybudovaných a prevádzkovaných kvôli prípojkám IS) zneprístupniť zavarením,
- prípojku el. energie u správcu siete definitívne zrušiť, zmenou druhu nehnuteľností znížiť daňovú povinnosť.

Zostatková účtovná hodnota chaty inv. č. 25950 – 045 je 1.509,35 eur,

Zostatková účtovná hodnota chaty inv. č. 25951 - 045 je 1.509,35 eur.

Zostatková daňová hodnota oboch chát je nulová.

Akademický senát SvF STU v Bratislave s vyradením a likvidáciou predmetného majetku vyjadril súhlas uznesením č. 36 AS/14 zo dňa 17.10.2014.

V súlade so zákonom o vysokých školách, s primeraným použitím zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a so Štatútom STU v Bratislave je na vyradenie predmetných chát z majetku STU a na ich likvidáciu potrebný súhlas Akademického senátu STU ako samosprávneho orgánu verejnej vysokej školy.

Prílohy:

1. rozhodnutie o nepotrebnosti vecí,
2. fotodokumentácia poškodenia nosných drevených konštrukcií,