Akademický senát

12.12.2016

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľných vecí STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 23 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **EMOTION ID, s. r. o**., Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 100312/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosť č. 354 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.). Jedná sa opakovaný nájom.  Celková výmera podlahovej plochy je 30,6m2. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2017 do 30.10.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť o výmere 30,6m2- 99,71 €/mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 27,79 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 114,75 €/mes. **t. j. spolu 242,25€/mesiac.**  **Ročne: 2 907,0 €**  Nájomca uhradí prenajímateľovi s prvou splátkou aj finančnú zábezpeku ako stálu  zálohu vo výške 242,25 €.  nájomné je v súlade so smernicou1- čl.5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
|  | Náklady za služby a energie: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 118,12 € mesačne a sú súčasťou mesačného  nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **KONZEKO, s.r.o.**, Areál NPZ 510, Markušovce  nájomca je zapísaný v OR OS Košice I, oddiel S.r.o., vložka č. 9531 /V. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v novej budove FCHPT STU, pozostávajúce z kancelárie č. 1133 o výmere 14,00 m2 |
|  | Účel nájmu: | administratívna činnosť nájomcu v rozsahu jeho predmetu činnosti |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2017 do 31.12.2021 |
|  | Nájomné: | kancelárske priestory - 90,00 €/m2/rok, nájomné za predmet nájmu: ročne **1 260,00 €;**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | uhrádza nájomca zálohovo do 15. dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka so splatnosťou do 14 kalendárnych dní; zúčtovaciu faktúru vyhotoví prenajímateľ najneskôr do 20 dní po uplynutí príslušného štvrťroka so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vyhotovenia |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **BMI Slovakia, s. r. o.,** Páričková 18**,** 821 08 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel S.r.o., vložka č. 58016/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: skladové miestnosti - č.402 a 408 o výmere každá 14,00m2, t.j. spolu 28, 00m2 nachádzajúce sa v starej budove FCHPT STU  predmet nájmu spolu vo výmere: **28,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | skladové priestory firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01. 01.2017 do 31.12.2021 |
|  | Nájomné: | skladové miestnosti spolu 20,00 €/m2/rok **- 560,00 €/ročne;** štvrťročné nájomné hradí  nájomca vo výške 140,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | uhrádza nájomca zálohovo do 15. dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka so splatnosťou do 14 kalendárnych dní; zúčtovaciu faktúru vyhotoví prenajímateľ najneskôr do 20 dní po uplynutí príslušného štvrťroka so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vyhotovenia |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **A1 Synth, s. r. o.,** Dr. Valacha 62, 909 01 Skalica  nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel S.r.o., vložka č. 51470/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: laboratórium - č. 367 o výmere 35,00m2 a skladový priestor č. 366 o výmere 35,00m2, t.j. spolu 70, 00m2 nachádzajúce sa v starej budove FCHPT STU  predmet nájmu spolu vo výmere: **70,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie chemických experimentov v rámci predmetu činnosti a skladové priestory firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01. 01.2017 do 31.12.2021 |
|  | Nájomné: | laboratórium č. 367 - 70,00 €/m2/rok **–** 2 450,00 € a sklad č. 366 – 20,00 €/m2/rok -  700,00 €, t.j**. spolu ročné nájomné 3 150,00 €;** nájomné hradí štvrťročné nájomné vo  výške 787,50,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby  a energie: | uhrádza nájomca zálohovo do 15. dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka so splatnosťou do 14 kalendárnych dní; zúčtovaciu faktúru vyhotoví prenajímateľ najneskôr do 20 dní po uplynutí príslušného štvrťroka so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vyhotovenia |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **NetCinema technologies, s. r. o.,** Bottova 7, 811 09 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 65693/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** **sa mení predmet a doba nájmu** – Čl. II a III. Zmluvy FCHPT STU č. 1/2016; 9/2016 R-STU s dobou nájmu do 28.02.2017; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory na FCHPT STU, nová budova**, z miestnosti** **č. 1127** o výmere 12,00m2 **na miestnosť č. P-133 o výmere 23,50m2,** ktorú bude nájomca využívať výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti **a** **doba nájmu sa predlžuje do 31.12.2021** **s účinnosťou od 01.01.2017,**  predmet nájmu spolu vo výmere: **23,50 m2 .** |
|  | Účel nájmu: | administratíva a prevádzka firmy |
|  | Doba nájmu: | do 31.12.2021. |
|  | Nájomné: | kancelária 80,00 €/m2/rok - 1 880,00 € , t. j. **ročné nájomné spolu: 1 880,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 470,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **Ing. Tibor Pálszegi - TheMatExp**, Fedinova 1117/22, 851 01 Bratislava,  nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, reg. č. 115-32729. |
|  | Predmet nájmu: | jedná sa o predloženie **dodatku č. 2** k Nájomnej zmluve č. FCHPT STU 1/2014; č. 32/2014 R -STU o nájme nebytových priestorov v starej budove FCHPT STU – sklad č. 215a o výmere 10,0m2, ktorým sa predlžuje doba nájmu do 31.12.2016,  predmet nájmu spolu vo výmere: **10,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | skladové priestory firmy. |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2015 do 31.12.2017 |
|  | Nájomné: | skladový priestor 20,00 €/m2/ročne– 200,00 €, t. j. **nájomné ročne 200,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 50,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou 14 dní, vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý rok. Najneskôr do 20 dní po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ vyúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **PETROLab, s. r. o.**, skúšobňa palív a mazív, Radlinského 9, 811 07 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 32924/B. |
|  | Predmet nájmu: | jedná sa o predloženie **dodatku č. 1** k Nájomnej zmluve č. FCHPT STU 17/2011; č. 1/2012 R -STU o nájme nebytových priestorov v starej budove FCHPT STU – laboratóriá č. 761 a 757 spolu o výmere 44,00m2, sklad č. 756 o výmere 42,00m2, ktorým sa **predlžuje** doba nájmu do 31.12.2021,  predmet nájmu spolu vo výmere: **86,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | laboratórna činnosť a skladové priestory firmy. |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2017 do 31.12.2021 |
|  | Nájomné: | Laboratóriá spolu 70,00€/m2/rok – 3 080,00€ a skladový priestor 20,00 €/m2/ročne– 840,00 €, t. j. **nájomné ročne 3 920,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 980,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou 14 dní, vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý rok. Najneskôr do 20 dní po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ vyúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **Michal Pánik**, Saratovská 2862/5, Bratislava  nájomca je súkromná osoba |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda v suteréne na bloku A miestnosť č. 01 HA-1 0005 (9,40m2). Táto zmluva nadväzuje svojimi právami a povinnosťami na zmluvu č. 711-1-2014 (88/2013 R-STU) s dobou ukončenia k 31.12.2016.  predmet nájmu vo výmere: 9,40 m2 |
|  | Účel nájmu: | na plnenie predmetu činnosti nájomcu ako sklad |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2017 do 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 01 HA-10005 : 20,00 €/m2/rok**, nájomné ročne 188,00 €;** štvrťročne hradí nájomca 47,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | prenajímateľ nájomcovi zálohovo paušálnou sumou vyfakturuje do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka, po doručení vyúčtovacích faktúr po uplynutí kalendárneho roka od dodávateľa služieb, vystaví prenajímateľ nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **ANV, s. r. o.,** Pionierska 15, 831 02 Bratislava – Nové Mesto ,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 72615/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** **sa rozširuje** ustanovenie zmluvy - bod 2.1 a 3.1 Zmluvy č. 63/2014 R-STU a jej dodatkov č. 1 až 3 s dobou platnosti do 30.09.2019; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, druhé poschodie, laboratóriá č. 208 o výmere 40,90m2,  č. 211 o výmere 29,16m2 (spolu 70,06m2) kancelársky priestor č. 209 o výmere 22,24m2 a č. 210 o výmere 21,44m2 (spolu 43,68m2 ), laboratórium č. 212 s výmerou 30,14m2, laboratórium na druhom poschodí č. 201 o výmere 64,0 a kancelária č. 202 o výmere 19,85m2 **o laboratórne priestory č. 212 o výmere 30,14m2, č. 215 o výmere 28,62m2, č. 216 o výmere 28,60m2 a dve parkovacie miesta pred objektom “E” s dobou nájmu park. miest do 31.12.2017.**  Týmto **dodatkom č. 4 sa mení** aj záhlavie zmluvy - **adresa a sídlo nájomcu** v súlade so zápisom do Obchodného registra OS BA I. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.  predmet nájmu spolu je **284,97m2.** |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu na bežnú podnikateľskú a laboratórnu činnosť nájomcu a parkovanie dvoch motorových vozidiel do 31.12.2017 |
|  | Doba nájmu: | nebytové priestory do 30.09.2019; parkovanie do 31.12.2017. |
|  | Nájomné: | kancelárie spolu 224,44m2/50,00€/m2/rok, laboratóriá spolu 63,53m2 33,00€/m2/rok a parkovanie 1 státie/180,00€/rok **t. j. spolu ročne** **10 844,00 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 2 711,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **Ing. Peter Maretta – kopírovacia služba, s. r. o.,** Havlíčkova 11, 811 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, reg. č. 101-21665. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2 k NZ č. 41/2015 R-STU v znení dodatku 1 sa predlžuje** doba nájmu - dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „C“, na prízemí č. P 029 o výmere 27,67m2 - **do 31.12.2020**. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia,  predmet nájmu spolu je **27,67m2.** |
|  | Účel nájmu: | reprografické služby, administratívne práce, prevádzkovanie internetovej čitárne. |
|  | Doba nájmu: | do 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. P 029 /46,66 €/m2/rok, **t. j. spolu ročne** **1 291,08 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 322,77 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **BEATOW PARTNERS, s. r. o.,** Panenská 23,, 811 03 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 66108/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č. 1** k NZ č. 79/2014 R-STU; dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku SvF STU, Radlinského ul., k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21725/15, LV č.2139 – jedno parkovacie miesto č. 13 pred blokom A . |
|  | Účel nájmu: | parkovanie vozidla zamestnancov nájomcu. |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2017 do 31.12.2018 |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená, a to: 650,00 €  ročne, t. j. **nájomné za predmet a dobu nájmu predstavuje 1 300,00 €,**  nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní odo dňa  nadobudnutia účinnosti zmluvy.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady a pomernú časť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **H-PROBYT, s. r. o.,** Povraznícka 4, 811 05 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 66108/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č. 1** k NZ č. 80/2014 R-STU; dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku SvF STU, Radlinského ul., k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21725/15, LV č.2139 – jedno parkovacie miesto č. 13 pred blokom A . |
|  | Účel nájmu: | parkovanie vozidla zamestnancov nájomcu. |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2017 do 31.12.2018 |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená, a to: 650,00 €  ročne, t. j. **nájomné za predmet a dobu nájmu predstavuje 1 300,00 €,**  nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní odo dňa  nadobudnutia účinnosti zmluvy.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady a pomernú časť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **Komplexná centrálna záchranná služba,** 930 05 Gabčíkovo 4106  nájomca je zapísaný na MV SR ako združenie pod č. VVS/1-900/90-191 88-9. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č. 1** k NZ č. 101/2015 R-STU s dobou platnosti do 31.12.2016; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v areáli Účelového zariadenia Gabčíkovo STU na Dunajskej ul. č. 74, k. ú. Gabčíkovo, súp. č. 1478 - Kultúrno- obslužný objekt, časť „Zdravotné stredisko ÚZ STU v Gabčíkove“, a to nebytové priestory o celkovej výmere 107,73m2 spolu s pomernou časťou prevádzkových priestorov a sociálneho zariadenia**,**  predmet nájmu spolu je **107,73m2.** |
|  | Účel nájmu: | využívanie na prevádzku záchrannej zdravotnej služby. |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2017 do 31.12.2017 |
|  | Nájomné: | zmluvne dohodnuté nájomné – nebytové priestory spolu s prevádzkovými priestormi  a sociálnym zariadením 8,00€/m2/rok - 861,84 €,  štvrťročná výška nájomného je 215,46 €  **t. j. nájomné spolu ročne 861,84 €,** |
|  | Náklady za služby: | hradí nájomca mesačne vo výške 30,00€ (voda, teplo, el. energia, OLO, revízie k veciam vo  vlastníctve prenajímateľa, pomernú časť dane z nehnuteľností ... ) vždy vopred na základe  vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 dní. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **Juraj Fenes – AUTOŠKOLA,** Žabia ulica 1096, 930 05 Gabčíkovo  nájomca je zapísaný na OÚ Dunajská Streda, živnostenský register č. Žo-1190/1992. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** **sa predlžuje** NZ č. 3/2014 R-STU spolu s dodatkami 1 a 3 s dobou platnosti do 31.12.2016 dočasne nepotrebný majetok, oddelená časť pozemku ÚZ STU Gabčíkovo, parc. č. 3991 (parkovisko) vo východnej časti areálu o výmere prenajatej plochy 7 831m2 |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu v nepravidelných intervaloch na praktický výcvik vedenia osobných motorových vozidiel. |
|  | Doba nájmu: | do 31.12.2017 |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti voľnej plochy je dohodnutá na 717,00 €/rok vrátane DPH, ktorú  nájomca hradí bezhotovostným prevodom na základe faktúry do 30 dní odo dňa jej  vystavenia, t. j.  **nájomné za predmet a dobu nájmu predstavuje 717,00 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady a pomernú časť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | Riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty STU,** Nám. Slobody 17, 812 31 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 79402/B. |
|  | Predmet nájmu: | Dočasne nepotrebný majetok; nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Bratislava, v suteréne **bloku „D“** miestnosť č. 01 HD -1 0046 o výmere 23,50m2, v suteréne **bloku „I“** miestnosti č. 01 HI -10106 až č. 01 HI -10109 a pomerná časť chodby o výmere 17,00m2 spolu o výmere o výmere 72,20m2 a v suteréne **bloku „K“** miestnosti č. 01 HK -1 0139 až č. 01 HK -1 0151b spolu o výmere 241,65 m2 .  predmet nájmu spolu je **337,35m2**. |
|  | Účel nájmu: | fitcentrum, posilňovňa a sklad bicyklov pre študentov. |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2017 do 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m2/**ročne, t. j. 337,35 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 84,34 €,  nájomné je v súlade s čl. 5 bod 3, písm. d)a bod 4 smernice1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **Študentský cech strojárov SjF STU, o. z.,** Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava  nájomca je zaregistrovaný na MV SR, sekcia VS, odbor VVS pod č. VVS/1-900/90-9498. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Bratislava, na prízemí bloku „S“, časť miestnosti č. 01 HS -1 0013 o výmere 6,13m2 a v suteréne bloku „B“ č. 01 HB -10015 o výmere 6,75m2 a č. 01 HB -1 0016 o výmere 14,60m2 .  predmet nájmu spolu je **27,48m2** |
|  | Účel nájmu: | pre potreby zabezpečenia chodu internátnej siete. |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2017 do 31.12.2019. |
|  | Nájomné: | nebytové priestory 7,00 €/m2/rok - 192,36 € - t. j. **nájomné spolu ročne 192,36 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 48,09 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.** | **Nájomca:** | **Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty STU,** Nám. Slobody 17, 812 31 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 79402/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Bratislava, na 3. podlaží **bloku „C“** miestnosť študovňa č. 01 HC 03 -0319 o výmere 30,20m2  predmet nájmu spolu je **30,20m2**. |
|  | Účel nájmu: | študovňa pre ubytovaných študentov. |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2017 do 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m2/**ročne, t. j. 30,20 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 7,55 €,  nájomné je v súlade s čl. 5 bod 3, písm. d)a bod 4 smernice1 |
|  | Náklady za služby: | bez úhrady |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.** | **Nájomca:** | **GASTRO VIP, s. r. o.,** M. C. Sklodowskej 23, 851 04 Bratislava,  nájomca je zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 8560/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory na ŠD Mladá Mladosť, Staré grunty 53, Ba: miestnosti č. 2, 3, 4 a 6 nachádzajúce sa na prízemí bloku „J“ internát B - bufet o celkovej výmere 108,53m2, predchádzajúci nájom (NZ č. 9/2013 R-STU) končí dňom 31.01.2017.  predmet nájmu spolu vo výmere: **108,53 m2** |
|  | Účel nájmu: | poskytovanie gastronómie pre ubytovaných študentov |
|  | Doba nájmu: | od 01.02.2017 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | Predajňa bufetu 39,00 €/m2/rok – 478,14€, prevádzková miestnosť 30,00€/m2/rok – 2 140,20 €, skladové priestory 18,00€/m2/rok – 287,64€ a spoločné priestory (pomerná časť chodby, šatne, WC) 10,00€/m2/rok – 89,50 € t. j. spolu 2 995,48 € ročne, štvrťročná výška nájomného je 748,87 €, **nájomné spolu ročne : 2 995,48 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované  paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.** | **Nájomca:** | **PhDr. Jana Špániková**, Záhradnícka7, 811 07 Bratislava,  nájomca je živnostníkom zapísaným v OÚ Ba, živ. reg. č.101-25206 . |
|  | Predmet nájmu: | dodatkom č. 2 sa predlžuje doba nájmu NZ č. 9708-14-2015; č. 97/2015 R-STU a jej dodatku č. 1 - dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Dobrovičova 14, Bratislava na 1. poschodí, miestnosť č. 102 kancelársky priestor o výmere 30,78m2 spolu s príslušenstvom (spoločné priestory – pomerná časť WC a chodby) o výmere 7,00m2. Jedná sa o opakovanú nájomnú zmluvu,  predmet nájmu celkom vo výmere **37,78m2**. |
|  | Účel nájmu: | konzultačné, poradenské, tréningové a koučingové služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov. |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2017 do 30.06.2017 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 102 96,00 €/m2/rok - 2 954,88 € a spoločné priestory 7,00 €/m2/rok –  238,00 € t. j. **nájomné spolu ročne 3 192,88 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 798,22 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.** | **Nájomca:** | **Axxence Slovakia, s. r. o**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 8392/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: na FCHPT STU, nová budova, sklad č. 699 o výmere 14,0m2, sklad č. 6114 o výmere 8,0m2, sklad č. 1131 o výmere 36,0m2 a laboratóriá č. 6115 až6118 spolu o výmere 132,0m2 a č. 690 až 692 spolu o výmere 64,0m2, t. j. spolu 232,0m2. Nová nájomná zmluva.  predmet nájmu spolu vo výmere: **232,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | skladové a laboratórne priestory v rámci podnikania. |
|  | Doba nájmu: | od 01. 01.2017 do 31.12.2021 |
|  | Nájomné: | laboratóriá spolu – 50,00 €/m2/rok - 8 350,0 €, sklady spolu - 20,00 €/m2/rok – 1 116,0€ t. j. **ročné nájomné spolu: 9 510,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 2 377,50 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21.** | **Nájomca:** | **Axxence Slovakia, s. r. o,** Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 8392/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2 sa znižuje predmet nájmu**NZ č. FCHPT 10/2015; 64/2015 R-STU a jej dodatku č. 1;dočasne nepotrebného majetku, nebytové priestory na FCHPT STU, nová budova, sklad č. 686 o výmere 40,00m2, sklad č. 688 o výmere 40m2 a laboratóriá č. 689 o výmere 20m2, č. 440 o výmere 55,00m2 a č. 471 o výmere 45,00m2 **o laboratóriá č. 440 a 471**, t. j. znižuje sa výmera prenajatej plochy **z 200,0m2** na **100,0m2**, ostatné znenie zmluvy sa nemení,  predmet nájmu spolu vo výmere: **100,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | skladové a laboratórne priestory v rámci podnikania. |
|  | Doba nájmu: | od 01. 07.2016 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | sa mení – laboratórium – 50,00 €/m2/rok -  1 000€, sklady spolu - 20,00 €/m2/rok – 1 600 € t. j. **ročné nájomné spolu: 2 600,00 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 650,0 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **22.** | **Nájomca:** | **Zväz slovenských filatelistov, o. z.,** Radlinského 9, 812 11 Bratislava  nájomca registrovaný na MV SR sekcia verejnej správy pod č. reg. VVS/1-909/90-218-3 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 sa znižuje predmet nájmu**NZ č. FCHPT 09/2015; 63/2015 R-STU a jej dodatku č. 1; nájom dočasne nepotrebného majetku, nebytové priestory: na FCHPT STU, nová budova, miestnosť č. P-110 o výmere 12,00m2, miestnosť č. P-118a o výmere 18m2 a sklad č. S-40 o výmere 6,00m2 **o miestnosť č. P – 110,** t. j. znižuje sa výmera prenajatej plochy **z 36,0m2** na **24,0m2**, ostatné znenie zmluvy sa nemení,  predmet nájmu spolu vo výmere: **24,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | administratíva a prevádzka firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01. 07.2016 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | Mení sa kancelária 80,00 €/m2/rok - 1 440,0 € a sklad 20,00 €/m2/rok – 120,0 €, t. j. **ročné nájomné spolu: 1 560,0 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 390,0 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.11.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.** | **Nájomca:** | **EDEN TRAVEL, s. r. o.**, Vazovova 1, 811 07 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR Os Bratislava 1 , oddiel Sro, vložka č. 41445/B. |
|  | Predmet nájmu: | dodatkom č. 1 k NZ ÚZ ŠD a J STU č. 9705/0001/16; č. 3/2016 R-STU sa predlžuje doba nájmu nebytových priestorov v dočasne nepotrebnom majetku STU, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Akademik, Vazovova 1, Bratislava na **1.nadzemnom podlaží**, miestnosti č. 1.09 – kancelária o výmere 12,33m2, č. 1.10 - prevádzkový priestor o výmere 66,28m2, č. 1.07 - predsieň (zádverie) o výmere 2,99m2, č. 1.08 - WC o výmere 3,69m2 a na **1.podzemnom podlaží**, miestnosti č. 0.007 – sklad o výmere 53,96m2, č. 0.008a – predsieň (zádverie) o výmere 3,79m2 a č. 0.008 – sociálne zariadenie o výmere 4,20m2,  celková výmera podlahovej plochy je **147,24m2.** |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie cestovnej kancelárie. |
|  | Doba nájmu: | od 01.02.2017 do 30.06.2017 |
|  | Nájomné: | kancelária 96,00€/m2/rok – 1 183,68€, prevádzkový priestor 30,00€/m2/rok – 1 988,40€, zádveria a sociálne zariadenia 10,00€/m2/rok – spolu 146,70€ a sklad 21,00€/m2/rok – 1 133,16€, **t. j ročné nájomné je 4 451,94 €**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 14  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.11.2016 |