Akademický senát

25.06.2018

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 16 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **S-TERM s.r.o.,** Pavlovova 3, 821 08 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 49588/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 54/2014 R-STU sa **predlžuje predmet nájmu** a **zvyšuje sa výška nájomného** za užívanie dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v areáli SvF STU na Technickej ul. 5 v BA, v objekte haly M3 pozostávajúceho z miestnosti č. 37 – sklad o výmere 24,30m2, skladový priestor č. 29 o výmere 30,60m2, učebňa č. 25 o výmere 68,40m2, skladový priestor č. 30a o výmere 21,30m2, skladový priestor č. 30b o výmere 23,00m2, skladový priestor č. 28 o výmere 20,50m2, skladový priestor č. 26 o výmere 13,30m2, sociálne zariadenie č. 32 o výmere 11,70m2,  predmet nájmu: **213,10m2**. |
|  | Účel nájmu: | skladovanie materiálu a náhradných dielov a odbornej inštruktáže technikov |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2018 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné: | výška nájomného sa zvyšuje o 119,54 € ročne,  štvrťročná výška nájomného je 1 355,16 €,  nájomné spolu ročne: **5 420,64 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1) |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka. Prípadný preplatok bude vrátený formou zápočtu, t. j. odpočtom z prvej nasledujúcej zálohovej faktúry po vyúčtovaní polroka. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.05.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **S-TERM s.r.o.,** Pavlovova 3, 821 08 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 49588/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 55/2014 R-STU sa **predlžuje predmet nájmu** za užívanie dočasne nepotrebného majetku; dve parkovacie miesta v objekte SvF STU na Technickej ul. 5 v BA,  predmet nájmu spolu: **2 parkovacie miesta**. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie vozidiel zamestnancov nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2018 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné: | 2 parkovacie miesta – 180,00 €/1 parkovacie miesto/rok; t. j. 360,00 €/rok,  nájomné spolu ročne: **360,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | -------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.05.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Ing. Miloslav Tengler, Aut. Ing. – diagnostika**, Pri Hradnej studni 4, 811 03  Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného  úradu Bratislava, číslo živ. registra: 101-3012 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 51/2015 R-STU sa **predlžuje predmet nájmu** a **zvyšuje sa výška nájomného** za užívanie dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v bloku B SvF STU na Radlinského 11 v BA, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru o výmere 8,00m2,  predmet nájmu spolu: **8,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie administratívnych činností |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2018 – 31.03.2019 |
|  | Nájomné: | z pôvodných 117,59 €/m2/rok sa mení na 120,24 €/m2/rok,; t. j. výška nájomného sa zvyšuje o 21,23 € ročne,  štvrťročná výška nájomného je 240,48 €,  nájomné spolu ročne: **961,93 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa prvého mesiaca daného  štvrťroka. Prípadný preplatok bude vrátený formou zápočtu, t.j. odpočtom  z prvej nasledujúcej zálohovej faktúry po vyúčtovaní polroka. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.05.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Ynet** občianske združenie, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom  VVS/1 – 900/90 –17701 |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor na   * ŠD Mladá Garda – bloky H, I, J, K, L na 1., 2., 3., 4. poschodí * ŠD Jura Hronca – A1/1 – A11/1; B1/1 – B11/1 * ŠD Nikosa Belojanisa – na 1., 2., 3., 4., 5. poschodí * ŠD Dobrovičova – na 1., 2., 3., 4., 5., 6. poschodí * ŠD Mladosť – 058 – blok A1, 01 blok A2, 01 blok A3, 01 blok A4, 01 blok B1, 01 blok B2, 04 blok B4, 05 blok C1, 01 blok 2, 01 blok C3, 01 blok C4, 01 blok D1, 05 blok D2, 01 blok D3, 01 blok D4 |
|  | Účel nájmu: | umiestnenie kabeláže a technologických skríň pre zabezpečenie chodu internátnej internetovej siete v spoločných priestoroch pre ubytovaných študentov |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2018 – 30.06.2021 |
|  | Nájomné: | 0,55 €/ubytovaný študent/rok, t. j. 2 198,90 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 549,73 €,  nájomné spolu ročne: **2 198,90** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------ |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.05.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Ynet** občianske združenie, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom  VVS/1 – 900/90 – 17701 |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v:   1. ŠD Jura Hronca:  * blok B; č. 02HB 03 222 o výmere 15,20m2, * blok A; č. 02HA 04 300 o výmere 14,44m2, * blok B; č. 02HB 12 1122 o výmere 15,20m2,  1. ŠD Mladosť:  * blok C; č. 114,115,116 o výmere 42,44m2, * blok I; č. 3, 027,026,017,019 o výmere 142,92m2,  1. ŠD Dobrovičova:  * 6. poschodie; č. 647A o výmere 29,50m2,  1. ŠD Nikosa Belojanisa:  * 2. poschodie; č. 02NB 03 236, 02NB 04 336 o výmere 13,57m2,  1. ŠD Mladá Garda:  * blok S; č. 01 HS 01 0013 o výmere 6,13m2, * blok I; č. 01 HI – 1 0097 o výmere 13,45m2.   predmet nájmu spolu: **292,85m2.** |
|  | Účel nájmu: | zabezpečovanie chodu internátnej siete |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2018 – 30.06.2021 |
|  | Nájomné: | miestnosti (292,85m2) – 7,00 €/m2/rok, t. j. 2 049,95 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 512,49 €,  nájomné spolu ročne: **2 049,95** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby  a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových  faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe  skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe  vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 30.05.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **Plavecký klub STU Trnava**, J. Bottu 23, 917 24 Trnava  nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k NZ č. 42/2015 R-STU sa **predlžuje predmet nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy J. Bottu 23 v Trnave, pozostávajúci z miestnosti č. 65 a 67 spolu s príslušenstvom (WC, umyváreň, chodba) o výmere 32,76m2,  predmet nájmu: **32,76m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon administratívnych činností Plaveckého klubu STU Trnava |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2018 – 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosti spolu s príslušenstvom (32,76m2) – 16,00 €/m2/rok, t. j. 524,16 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 131,04 €,  nájomné spolu ročne: **524,16 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou[[2]](#footnote-2) |
|  | Náklady za služby a energie: | polročne preddavky vo výške 182,42 €. Najneskôr do konca marca každého kalendárneho roka vykoná prenajímateľ vyúčtovanie ročnej úhrady za služby v predchádzajúcom roku. Nedoplatky alebo preplatky z vyúčtovania sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | dekan MTF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.06.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **Mgr. Danka Kolesárová – NEHNUTEĽNOSTI**, Romanova 35, 851 02  Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného  úradu Bratislava |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 50/2015 R-STU sa **predlžuje predmet nájmu** a **zvyšuje výška nájomného** za dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v bloku B SvF STU na Radlinského 11 v BA, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru o výmere 8,00m2,  predmet nájmu spolu: **8,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon administratívnej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2018 – 30.06.2021 |
|  | Nájomné: | kancelária (8,00m2) - z pôvodných 117,59 €/m2/rok sa zvyšuje na 120,24 €/m2/rok, t. j. 961,93 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 240,48 €,  nájomné spolu ročne: **961,93 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí polroka najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru za dodanie energií a poskytnutie služieb. Splatnosť nedoplatku zo zúčtovacej faktúry je 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Prípadný preplatok bude nájomcovi vrátený formou zápočtu, t. j. odpočtom z prvej nasledujúcej zálohovej faktúry po vyúčtovaní polroka |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.06.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **Carl Zeiss Slovakia, s.r.o.**, Račianska 12481/77/A, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 71691/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor na ul. Botanická v Trnave, nachádzajúci sa na prízemí budovy „Ťažké laboratória“ pozostávajúci z kancelárie spolu s príslušenstvom (WC, umyváreň, chodba) o výmere 318,24m2 + 6 parkovacích miest nachádzajúcich sa v areáli nehnuteľnosti  predmet nájmu spolu: **318,24m2+ 6 parkovacích miest.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie administratívnych činností, komerčné merania a vzdelávacia činnosť |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2018 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | miestnosti spolu s príslušenstvom (318,24m2) – 33,00 €/m2/rok, t. j. 10 501,92 €/rok,  polročná výška nájomného je 5 250,96 €,  6 parkovacích miest – 100,00 €/1 parkovacie miesto/rok, t. j. 600,00 €/rok,  polročná výška nájomného je 300,00 €  nájomné spolu ročne: **11 101,92 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | polročne preddavky vo výške 1 795,63 €, splatné do 14 dní po obdržaní  faktúry za elektriku, vodu a teplo. |
|  | Predkladá: | dekan MTF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.06.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **O2 Slovakia, s.r.o.**, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 27882/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ sa **predlžuje predmet nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v budove SvF STU na Radlinského 11 v BA, v bloku C, pozostávajúci z miestnosti o veľkosti 20,00m2 (23. podlažie), priestory na/v budove SvF STU, časť pozemku a časť strechy potrebných na umiestnenie optických trás,  predmet nájmu spolu: **20,00m2 + časť strechy + časť pozemku** |
|  | Účel nájmu: | umiestnenie optických trás |
|  | Doba nájmu: | 01.08.2018 – 31.07.2022 |
|  | Nájomné: | nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 2 051,82 €/rok  nájomné spolu ročne: **2 051,82 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | v nájomnom je zahrnutý ročný poplatok za poskytovanie služieb vo výške 256,00 €/rok. Úhrada za poskytovanie elektrickej energie bude účtovaná za jednotlivé kalendárne polroky, podľa skutočného odberu odpočítaného Prenajímateľom na inštalovanom elektromere Nájomcu na základe dodávateľských faktúr. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.06.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **Ing. Andrej Ľupták – Centrum IT vzdelávania**, Kupeckého 523/13, 821 08  Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného  úradu Bratislava |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k NZ č. 102/2016 R-STU sa **predlžuje** **predmet nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa Pionierskej ulici č. 15 v BA, pozostávajúci z miestnosti č. 239 na 2. poschodí budovy spolu s príslušenstvom (chodba, schodisko, WC, výťah) o výmere30,80m2,  predmet nájmu: **30,80m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2018 – 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť spolu s príslušenstvom (30,80m2) – 60,78 €/m2/rok, t. j. 1 872,02 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 468,01 €,  nájomné spolu ročne: **1 872,02** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka.Po  uplynutí polroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za  uvedený polrok |
|  | Predkladá: | dekan SjF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.06.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **M&E Gastro s. r. o.**, Mierová 175, 821 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č. 56862/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Dobrovičova 14 v BA, na prízemí v objekte ŠD Dobrovičova, pozostávajúci z kuchyne a priľahlých priestorov o výmere 294,75m2, sklad o výmere 10,99m2 a kancelária o výmere 10,00m2,  predmet nájmu spolu: **315,74m2.** |
|  | Účel nájmu: | výroba jedál |
|  | Doba nájmu: | 01.08.2018 – 15.07.2019 |
|  | Nájomné: | kuchyňa a priľahlé priestory (294,75m2) – 7,00 €/m2/rok, t. j. 2 063,25 €/rok,  sklad (10,99m2) – 10,00 €/m2/rok, t. j. 109,90 €/rok,  kancelária (10,00m2) – 80,00 €/m2/rok, t. j. 800,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 743,29 €,  nájomné spolu ročne: **2 973,15** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových  faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe  skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe  vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.06.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **Ynet** občianske združenie, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom  VVS/1 – 900/90 – 17701 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ ÚZ ŠDaJ STU sa **predlžuje a mení** **predmet nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré Grunty 53 v BA pozostávajúci z miestnosti č. 4 (študovňa) na prízemí bloku I o výmere 53,50m2, miestností nachádzajúcich sa na 2. poschodí bloku I pozostávajúcich zo študovní č.202, 210, 212 o výmere 215,63m2, sociálne zariadenie č.201 o výmere 38,48m2, chodba o výmere 11,30m2, serverovňa č.211 o výmere 3,19m2, archív č.209 o výmere 13,58m2, kuchynka č. 208 o výmere 13,58m2,  predmet nájmu spolu: **349,26m2.** |
|  | Účel nájmu: | študovňa pre ubytovaných študentov |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 30.06.2021 |
|  | Nájomné: | predmet nájmu (349,26m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 349,26 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 87,32 €,  nájomné spolu ročne: **349,26** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ----------------------------- |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.06.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **Slovak Business Agency,** Miletičova 23, 821 09 Bratislava – Ružinov,  nájomca je záujmové združenie právnických osôb vedený Okresným  úradom Bratislava, registračné číslo: OVVS/467/1997 - Ta |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. 1709396 sa **predlžuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 216 nachádzajúca sa na 2. nadzemnom podlaží a miestnosť č. 318 nachádzajúca sa na treťom nadzemnom podlaží budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava spolu o výmere 77,90m2 a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.),  predmet nájmu spolu: **77,90m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2018 – 31.12.2018 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 216 a 318 – 190,21€/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 81,23 €/mesačne spolu s úhradou sa služby vo výške 196,56 €/mesačne, t. j. **468,00 €/mesiac**,  nájomné spolu za dobu nájmu: 2 808,00 €.  nájomné je v súlade so smernicou1 - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU. |
|  | Náklady za služby a energie: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 196,56 € mesačne a sú súčasťou  mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.06.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **Mediagraf, s.r.o.**, Hrabkov 248, 082 33 Prešov  nájomca je zapísaný v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 34005/P |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova C na prízemí pozostávajúci z kancelárie č. 001 o výmere 57,64m2,  predmet nájmu spolu: **57,64m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2018 – 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (57,64m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 3 458,40 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 864,60 €,  nájomné spolu ročne: **3 458,40 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo  štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho  štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na  meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby  tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej  vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.06.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **Black Technology, s.r.o.,** Holíčska 3049/5, 851 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 119639/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k NZ č. 30/2012 R-STU sa **predlžuje predmet nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Vazovova 3 v BA na 4. nadzemnom podlaží pozostávajúci z miestností č. 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 409 (sklady, WC, predsieň, terasa) spolu o výmere 124,40m2 a miestnosť č. 406 (kancelária) o výmere 26,40m2,  predmet nájmu spolu: **150,80m2**. |
|  | Účel nájmu: | súdnoznalecká činnosť v oblasti informačných technológii a skladovanie výpočtovej techniky |
|  | Doba nájmu: | 01.08.2018 – 31.07.2021 |
|  | Nájomné: | miestnosti (124,40m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 2 488,00 €/rok,  kancelársky priestor (26,40m2) – 90,00 €/m2/rok, t. j. 2 376,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 214,00 €,  nájomné spolu ročne: **4 856,00 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | budú fakturované nájomcovi, ktorá je splatná 15 dní odo dňa vystavenia  faktúry |
|  | Predkladá: | vedúci ÚPaKR R-STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.06.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **Západoslovenská energetika, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava  nájomca je zapísaný do OR OS BA I, oddiel: Sa, vložka č.: 2852/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; časť pozemku nachádzajúceho sa pred budovou Rektorát STU, Vazovova 5 v BA o výmere cca 1,00m2,  predmet nájmu spolu: cca **1,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | umiestnenie nabíjacej stanice |
|  | Doba nájmu: | 10 rokov od účinnosti zmluvy |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,00 €/rok  nájomné spolu ročne: **100,00 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | budú fakturované na základe skutočne odobraného množstva elektrickej  energie |
|  | Predkladá: | kvestor STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 20.06.2018 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)
2. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-2)