

Akademický senát
31.03.2014

Zámer na odpredaj nehnuteľností v Bratislave – Trnávka parc. 16952/132, 134, 192

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**
rektor

Vypracoval: **JUDr. Margita Pritzová**
Útvar technicko-investičných činností

Zdôvodnenie: Zámer na odpredaj nepotrebných nehnuteľností vo vlastníctve STU v Bratislave zapísaných na liste vlastníctva č. 904 pre katastrálne územie Trnávka, a to:
pozemok parc. č. 16952/132 vo výmere 221 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 16952/134 vo výmere 1207 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 16952/192 vo výmere 716 m² ostatné plochy

Návrh uznesenia: AS STU berie na vedomie zámer na odpredaj nehnuteľností v Bratislave, zapísaných na liste vlastníctva č. 904 pre katastrálne územie Trnávka pozemok parc. č. 16952/132 vo výmere 221 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 16952/134 vo výmere 1207 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 16952/192 vo výmere 716 m² ostatné plochy a

- a) odporúča podniknúť všetky ďalšie úkony na odpredaj nehnuteľností a opätovne materiál predložiť na schválenie AS.
- b) neodporúča odpredaj nehnuteľností

Zámer na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Bratislava - Trnávka

STU má v Bratislave vo vlastníctve nehnuteľnosti vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 904 pre katastrálne územie Trnávka, a to :

pozemok parc. č. 16952/132 vo výmere 221 m² zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 16952/134 vo výmere 1207 m² zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 16952/192 vo výmere 716 m² ostatné plochy

Na pozemku parc. č. 16952/134 je stavba bez súpisného čísla evidovaná na liste vlastníctva číslo 3481, ktorej vlastníkom je T.I.E.S., s r.o. Bratislava.

Pre účely ustanovenia § 5 ods.3 zákona č. 176/2002 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v platnom znení (ďalej len zákon) ide o nepotrebnú vec, ktorá už neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť verejnoprávnej inštitúcii na plnenie jej základných úloh ani na plnenie jej iných úloh.

Kúpna zmluva sa uzavrie v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 zákona na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže s tým, kto ponúkne v obchodnej verejnej súťaži najvyššiu kúpnu cenu, nie však nižšiu ako cenu primeranú.

Za primeranú cenu sa podľa ustanovenia § 5 ods. 5 zákona považuje všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu, ktorú kupujúci zaplatí v súlade s ustanovením § 5 ods. 6 zákona v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Na pozemku sa nachádza hala právnickej osoby T.I.E.S., s.r.o, s ktorou je STU v právnom spore. Prípadný odpredaj bude podmienený uzavretím zmluvy s takou firmou, ktorá nemá podlžnosti voči STU.

Prílohy: List vlastníctva č. 904
Kópia z katastrálnej mapy