

Akademický senát
26. 05. 2014

Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľných vecí STU

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**
rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosť o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 4 tohto materiálu.

1.	Nájomca:	Jaroslav Ondášik , 916 32 Hôrka nad Váhom 28, nájomca je zaregistrovaný v ŽR OÚ Nové Mesto nad Váhom, reg. č. A/1223/2002
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory : prevádzka – 46,2m ² , soc. zariadenie – 43,7m ² a stajňa – 252,7m ² nachádzajúce sa v priestoroch Učebno - rekreačného zariadenia SvF STU v Kočovciach, ktorý bude nájomca využívať za účelom ustajnenia koní a súvisiaceho materiálu, ktoré sú spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Živnostenského registra SR. Jedná sa o predloženie novej nájomnej zmluvy, predmet nájmu spolu vo výmere: 344,8 m ² .
	Účel nájmu:	ustajnenie koní a materiálu v súvislosti s činnosťou podnikania
	Doba nájmu:	od 01.07.2014 do 31.06.2016
	Nájomné:	cena za nájom je prevádzkové priestory 3,00€/m ² /rok- 139,00 €, sociálne zariadenie 2,00€/m ² /rok – 87,00 € a stajňa 1,15 €/m ² /rok – 291,00 € t. j. ročne 517,00 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 129,25 €. Cena je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách.
	Náklady za služby a energie:	Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi po uplynutí polroka, najneskôr do 20 dní, faktúru za náklady spotrebovaných energií so splatnosťou do 30- tich kalendárnych dní odo dňa vyhotovenia faktúry.
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	

2.	Nájomca:	Jaroslav Ondášik , 916 32 Hôrka nad Váhom 28, nájomca je zaregistrovaný v ŽR OÚ Nové Mesto nad Váhom, reg. č. A/1223/2002
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku parc. Č. 101/1 o výmere 4 819m ² a parc. č. 105 o výmere 3 455m ² nachádzajúci sa v priestoroch Učebno – rekreačného zariadenia SvF STU v Kočovciach. Jedná sa o predloženie novej nájomnej zmluvy, predmet nájmu spolu vo výmere: 8 274 m ² .
	Účel nájmu:	výbeh koní ustajnených v nebytovom priestore na základe osobitnej nájomnej zmluvy.
	Doba nájmu:	od 01. 07.2014 do 31.06.2016
	Nájomné:	cena voľnej plochy 0,30 €/m ² /rok t. j. ročne 2 482,00 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 620,50 €. Cena je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách.
	Služby :	- / -
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa	

3.	Nájomca:	Platon Technologies, s. r. o. , Hlavná 3, Šaľa nájomca je zaregistrovaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 17979/T.
	Predmet nájmu:	miestnosť č. S109 nachádzajúci sa v novej budove FCHPT STU, Bratislava o výmere 36,00 m ² , ktorý bude nájomca užívať výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti podľa výpisu z OR SR. Predchádzajúci nájom (NZ č. 39/2009 R-STU) končí 31.05.2014 predmet nájmu 36,00m ²
	Účel nájmu:	návrh a optimalizácia informačných systémov a technológií.
	Doba nájmu:	Od 01.06.2014 do 30.05.2019
	Nájomné:	miestnosť č. S109 100 €/m ² /rok, t. j. ročne 3 600,00 € .

		Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 900,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa	

4.	Nájomca:	DUEPO, s. r. o., Adámiho 7, 814 04 Bratislava
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) skladové priestory - miestnosť č. S - 120 nachádzajúci sa v novej budove FCHPT STU, Bratislava o výmere 38,00 m ² , ktorý bude nájomca užívať výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti podľa výpisu z OR SR. Predchádzajúci nájom (NZ č. 40/2009 R-STU) končí 31.05.2014. predmet nájmu spolu : 38,00m ²
	Účel nájmu:	užívanie NP ako skladový priestor pre činnosti v rozsahu výpisu z OR - okrem prevádzky verejného skladovania.
	Doba nájmu:	od 01. 06.2014 do 30.05.2019
	Nájomné:	sklad 25,00 €/m ² /rok – t. j. ročne 950,00€ Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 237,50 €. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa	

1

Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

