Akademický senát

25.02.2019

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 11 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Axxence Slovakia s.r.o.,** Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 8392/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok – nebytové priestory v objekte FCHPT STU, Radlinské 9, Bratislava:  kancelária – Stará budova S – 28 – výmera 20 m2  kancelária – Stará budova P – 26 – výmera 30 m2  kancelária – Stará budova P – 26 a – výmera 18 m2  kancelária – Stará budova P – 27 – výmera 17 m2  kancelária – Stará budova P – 29 – výmera 30 m2  sklad – Stará budova S – 28 a – výmera 12 m2  spoločné priestory – výmera 24,79 m2  celková výmera podlahovej plochy - **151,79 m2**  5 parkovacích miest |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti podľa aktuálneho výpisu z OR |
|  | Doba nájmu: | **01.01.2019 – 31.12.2023** |
|  | Nájomné: | kancelárske priestory: 80 €/m2/rok x 115 m2 = 9.200 €/rok  spoločné priestory: 15 €/m2/rok x 24,79 m2 = 371,85 €/rok  skladové priestory: 10 €/m2/rok x 12 m2 = 120 €/rok  nájomné spolu ročne: **9.691,85 €**  nájomné sa uhrádza štvrťročne  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka ako opakované plnenie, splatnosť zálohových faktúr na opakovanú dodávku energie a služieb je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi, výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalojdňa: | 19.12.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **EUROFINS BEL/NOVAMANN s.r.o.,** Komjatická 73, 940 02 Nové Zámky  nájomca je zapísaný v OR OS Nitra, oddiel Sro., vložka č.: 29396/N |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok – nebytové priestory v objekte FCHPT STU, Radlinské 9, Bratislava (budova, označenie miestnosti, druh, výmera):  Stará budova, č. 2C.02 chodba 24,71, Stará budova, 2C.02a, chodba, 11,37, Stará budova, 2C.03, laboratórium, 37,4, Stará budova, 2C.05, laboratórium, 27,94, Stará budova, 2C.06, váhovňa 5,78, Stará budova, 2C.07, laboratórium, 22,24, Stará budova, 2C.08, laboratórium, 48,36, Stará budova, 2C.10, váhovňa, 1,64, Stará budova, 2C.12, pracovňa, 15,73, Stará budova, 2C.13, pracovňa, 11,78, Stará budova, 2C.14, pracovňa, 13,67, Stará budova, 2C.15, 1. posch., laboratórium, 25,92, Stará budova, 2C.16, kancelária, 13,57, Stará budova, 2C.17, kancelária, 15,29, Stará budova, 2C.18, laboratórium, 31,23, Stará budova, 2C.19, laboratórium, 12,56, Stará budova, 2C.020, denná miestnosť, 10,79, Stará budova, 2C.21, hygiena, 5,67, Stará budova, 2C.21a, wc – muži, 2, Stará budova, 2C.21b, wc – ženy, 4,88, Stará budova, 2C.26, laboratórium, 9,53, Stará budova, 3C.03, chodba, 4,92, Stará budova, 3C.04, zasadačka, 25,75, Stará budova, 3C.05, kancelária, 25,74, Stará budova, 3C.06, kancelária, 38,75, Stará budova, 3C.07, laboratórium, 33,16, Stará budova, 3C.07a, laboratórium, 6,09, Stará budova, 3C.08, laboratórium, 25,11, Stará budova, 3C.09, laboratórium, 14,55, Stará budova, 3C.010, hygiena, 13,17, Stará budova, 01C.03, wc – muži, 4,12, Stará budova, 01C.04, wc – ženy, 4,76, Stará budova, 01C.05, kancelária, 9,07, Stará budova, 01C.06, kancelária, 9,07, Stará budova, 01C.07, kancelária, Stará budova, 01C.08, kancelária, 15,34, Stará budova, 01C.09, kancelária, 10,36, Stará budova, 01C.10, sklad, 11,03, Stará budova, 01C.11, sklad chemikálií, 11,11, Stará budova, 01C.12, denná miestnosť, 11,13, Stará budova, 01C.13, hygiena, 3,26, Stará budova, 01C.14, hygiena, 3,23, Stará budova, 01C.15, denná miestnosť, 9,93, Stará budova, 01C.16, chodba, 15,54, Stará budova, 01C.17, sklad, 9,19, Stará budova, 01C.18, sklad, 7,23, Stará budova, 01C.19, sklad, 7,64, Stará budova, 01C.20, sklad, 9,3, Stará budova, m. č. 3, archív, 20, Stará budova, m.č. 6, archív, 20  celková výmera podlahovej plochy - **736,12 m2**  5 parkovacích miest |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti podľa aktuálneho výpisu z OR |
|  | Doba nájmu: | **01.01.2019 – 31.12.2023** |
|  | Nájomné: | kancelárske priestory: 80,- EUR/m2 x 142,7 m2 = 11.416,- EUR/rok  spoločné priestory: 15,- EUR/m2 x 107,62 m2 = 1.614,3 EUR/rok  skladové priestory: 10,- EUR/m2 x 203,82 m2 = 2.038,2 EUR/rok  laboratórne priestory: 50,- EUR/m2 x 226,22 m2 = 11.311 EUR/rok  e) sociálne priestory: 20,- EUR/m2 x 15,76 m2 = 315,2 EUR/rok  f) archívne priestory: 10,- EUR/m2 x 40 m2 = 400 EUR/rok  nájomné spolu ročne:**27.094,70 €**  nájomné sa uhrádza štvrťročne  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka ako opakované plnenie, splatnosť zálohových faktúr na opakovanú dodávku energie a služieb je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi, výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | VedeniejSTU prerokovalo dňa: | 19.12.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **S-TEAM Lab, spol. s.r.o.**, Martina Granca 3451/10, 841 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:9275/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 6** k zmluve R-STU č. 12/2014 o nájme NP spolu s dodatkami 1 až 6 s dobou nájmu do 28.02.2019 sa **rozširuje** predmet nájmu nachádzajúci sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v bloku B, druhé poschodie o kancelársky priestor č. 219 o výmere 14,76m2 a č.220 o výmere 28,19 m2 **od 01.03.2019,**  predmet nájmu spolu: **338,01m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | **01.03.2019 – 31.01.2023** |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (127,65m2) – 60,81 €/m2/rok, t. j. 7 762,39 €/rok,  laboratórny priestor (210,36 m2) – 40,13 €/ m2/rok, t. j. 8 441,74 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 4 051,04 €,  nájomné spolu ročne: **16 204,15 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 06.02.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **EKOMAAP, s.r.o.,** Akámiho 15, 841 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 18718/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k zmluve č. 8/2015.R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu do 28.02.2019 sa **predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova D na 3.poschodí pozostávajúci z kancelárskeho priestoru č. 323 **do 28.02.2023,**  predmet nájmu spolu: **13,24m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor |
|  | Doba nájmu: | **01.03.2019 – 28.02.2023** |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (13,24m2) – 66,20 €/m2/rok, t. j. 794,40 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 198,60 €,  nájomné spolu ročne: **794,40 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 06.02.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **inezis, s.r.o.**, Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 112586/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k zmluve č. 40/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu do 28.02.2019 sa **predlžuje doba nájmu** – dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na Ilkovičova 3 v BA, budova D, 5. poschodí, kancelársky priestor č. 501 o výmere 40,96m2, č. 502 o výmere 43,01m2, č. 503 o výmere 18,96m2, č. 508 o výmere 13,24m2, č. 509 o výmere 14,76m2 a č. 510 o výmere 13,24m2 **do 31.01.2023,**  predmet nájmu spolu: **144,17m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | **01.03.2019 – 31.01.2023** |
|  | Nájomné: | kancelárske priestory č. 501, 502, 503 (102,93m2) – 75,00 €/m2/rok, t. j. 7 719,75 €/rok,  kancelárske priestory č. 508, 509, 510 (41,24m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 2 474,40 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 2 548,54 €,  nájomné spolu ročne: **10 194,15 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 06.02.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **Jana Glonecová,** Mierová 18, 821 05 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 78/2016 R-STU s dobou platnosti do 31.03.2019 sa **predlžuje doba nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytové priestory v ŠD Nikolasa Belojanisa na ul. Wilsonova 6 v Bratislave, nachádzajúci sa v suteréne ŠD pozostávajúci z miestnosti č. 02NB-1 020 - sklad o výmere 10,92m2 **do 31.03.2022,**  predmet nájmu spolu: **10,92m2** |
|  | Účel nájmu: | skladové priestory |
|  | Doba nájmu: | **01.04.2019 – 31.03.2022** |
|  | Nájomné: | skladové priestory (10,92m2) – 24,00 €/m2/rok, t. j. 262,08 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 262,25 €,  nájomné spolu ročne: **73,02** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových  faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe  skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe  vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 06.02.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **Zuzana Hesounová**, Lesnícka ul. 713/4, 969 01 Banská Štiavnica  nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Žiar nad  Hronom |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k zmluve č. 31/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2018 do 30.03.2019 sa **predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, parcelné č. 3043 súpisné číslo 582 na Radničnom námestí 1, 969 01 Banská Štiavnica, LV 2678, pozostávajúci z miestnosti výstavná miestnosť o výmere 28,4 m2, sklad 1. o výmere 7,00m2 a sklad 2. o výmere 23.30 m2 **do 31.03.2020,**  predmet nájmu spolu: **58,70** m2 |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | **31.03.2019 – 31.03.2020** |
|  | Nájomné: | Výstavná miestnosť (28,4m2) – 33,00 €/m2/rok, t. j. 937,20 €/rok  sklad 1.(7 m2) – 10,00 €/ m2/rok, t. j.70,00 €/rok  sklad 2.(23,3 m2) – 20 €/ m2/rok, t. j.466,00 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 368,30 €,  nájomné spolu ročne: **1 473,20 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Po uplynutí štvrťroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi najneskôr do 30 dní zúčtovaciu faktúru.  Splatnosť nedoplatku faktúry je 7 kalendárnych dní odo dňa vyhotovenia faktúry. |
|  | Predkladá: | dekan FA STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 13.02.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **Moving Medical Media s.r.o.**, Lopenícka 24, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 109397/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2 v BA, pozostávajúci z priestorov na 2.NP kancelárie č. 2.38. o výmere 21,33m2.Príslušenstvo NP je spoločný priestor kuchynka o výmere 1,62 m2.  predmet nájmu spolu: **22,95m2**. |
|  | Účel nájmu: | spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti, najmä počítačové služby, služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov |
|  | Doba nájmu: | **01.04.2019 – 31.03.2021** |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (21,33m2) – 120,00 €/m2/rok, t. j. 2 559,600 €/rok,  kuchynka (1,62 m2) – 50,00 €/ m2/rok, t. j. 81,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 660,15 €,  nájomné spolu ročne: **2 640,60** **€/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | náklady na dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou. Náklady fakturované  mesačne do 15.dňa príslušného mesiaca. Paušálna sadzba stanovená podľa nákladov  predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb  celkových priestorov |
|  | Predkladá: | dekan FIIT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 13.02.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **ARCHICO, s.r.o.,** Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo  nájomca je zapísaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro., vložka č.: 22164/S |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 111 nachádzajúci sa na prízemí novej budovy FCHPT na Radlinského 9, Bratislava spolu o výmere 12,54 m2. Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 2,45 m2,  predmet nájmu spolu: **14,99** **m2.** |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | **01.03.2019 – 31.12.2023** |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (12,54m2) – 80,00 €/m2/rok, t. j. 1 003,20 €/rok,  spoločné priestory (2,45m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 36,75 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 259,98 €,  nájomné spolu ročne: **1 039,95 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | náklady na dodanie energií a služieb budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1.  mesiaca daného štvrťroka to v súlade s § 19 ods. 3 zákona 222/2004 Z. z. o dani s pridanej  hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie. Splatnosť zálohových faktúr je 14  kalendárnych dní. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer  z platieb za uplynulý kalendárny rok. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 13.02.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **Maroš Grošík,** Lomnická 612/73, 093 03 Vranov nad Topoľou - Lomnica  nájomca je súkromná osoba |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve ÚZaJ STU č. 9702/0002/16 (č.19/2016 R-STU) o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a 2 s dobou nájmu od 01.04.2016 do 31.03.2019 **sa od 31.03.2019 predlžuje doba nájmu** – dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor v ŠD Mladá Garda na ul. Račianska č. 103 v Bratislave, nachádzajúci sa v suteréne v bloku B, pozostávajúci z miestnosti č. HB – 1 0027 o výmere 21,65m2 **do 31.03.2020,**  predmet nájmu spolu: **21,65m2**. |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor |
|  | Doba nájmu: | **31.03.2019 – 31.03.2020** |
|  | Nájomné: | miestnosť č. HB – 1 0027 (21,65m2) - 20,00 €/m2/rok, t. j. 433,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 108,25 €,  nájomné spolu ročne: **433,00 €.**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 13.02.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **ITAPS s.r.o.,** Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 76014/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. P006 o výmere 29,72 m2 a č. P007o výmere 13,24 m2 nachádzajúci sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v bloku B, na prízemí spolu o výmere 42,96 m2,  predmet nájmu spolu: **42,96m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor- vykonávanie podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | **01.03.2019 – 31.12.2022** |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (42,96 m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 2 577,60 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 644,40 €,  nájomné spolu ročne: **2 577,60 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 13.02.2019 |

[[1]](#footnote-1)

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)