Akademický senát

20.10. 2014

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľných vecí STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosť o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 12 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Jana Glonecová,** Mierová 18, 821 05 Bratislava-Ružinov  nájomca je podnikateľom zapísaný na OÚ Bratislava, Živnostenský reg. č. 110-158101. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP)nachádzajúce sa v ŠD Nikosa Belojanisa, miestnosť č. 02 NB 1 023 nachádzajúci sa v suteréne o výmere 10,92m2 a spoločné priestory(pomerná časť chodby , WC),  predmet nájmu spolu vo výmere 10,92m2. |
|  | Účel nájmu: | krajčírska dielnička. |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2014 do 31.12.2016 |
|  | Nájomné: | skladový priestor 24,00€/m2/rok – 262,08 € a pomerná časť spoločných priestorov a  WC 30,00 € ročne , t. j. **nájomné spolu ročne 292,08 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 73,02 €,  nájomné je v súlade so smernicou1[[1]](#footnote-1). |
|  | Služby : | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 27.08.2014 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **Sebastian Křeček,** Kukučínova 10, 831 03 Bratislava,  nájomca je súkromná osoba. |
|  | Predmet nájmu: | jedná sa o predloženie **dodatku č. 2** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 711-13-2013; 66/2013 R-STU a v znení dodatku č. 1, ktorým sa predlžuje doba nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 60,06m2 do 30.09.2016 a  dopĺňa sa:  **Čl. VI – skončenie nájmu** - bod 6. a 7.: mení sa znenie pri skončení nájmu a dopĺňa sa o povinnosti pri odovzdávaní prenajatého priestoru. |
|  | Účel nájmu: | nájomca nebytové priestory využíva ako sklad. |
|  | Doba nájmu: | do 30.09.2016 |
|  | Nájomné: | 20,00€/m2/rok – sklad a 10,00€/m2/rok – sociálne zariadenie – sa nemení - spolu ročne **1 146,00 €,**  nájomné je v súlade so smernicou~~1~~ |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dnípo  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 27.08.2014 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Farbeza, s. r. o.,** Bagárova 2, 851 01 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 65683/B. |
|  | Predmet nájmu: | jedná sa o predloženie **dodatku č. 1** k Nájomnej zmluve FCHPT STU č. 16/2013; 63/2013 R-STU, ktorým sa predlžuje doba nájmu nebytových priestorov o výmere 12,00m2 |
|  | Účel nájmu: | ako skladové priestory a archív firmy |
|  | Doba nájmu: | predĺženie NZ od 1.11.2014 do 30.09.2015 |
|  | Nájomné: | 20,00€/m2/rok – sklad - sa nemení; ročne **240,00 €,**  nájomné je v súlade so smernicou~~1~~ |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 27.08.2014 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Geneton, s. r. o.,** Ilkovičova 3, 841 01 Bratislava ,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 39782/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** sa predlžuje NZ č. 67/2013 R-STU v znení dodatkov 1 a 2 s dobou platnosti od 01.10.2013 do 31.10.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP)nachádzajúce sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, druhé poschodie, kancelárske priestory č. 215 o výmere 28,62m2 a č. 216 o výmere 28,62m2 a zvyšuje sa cena nájmu o medziročnú infláciu odvíjajúcu sa od indexu spotrebiteľských cien vydávaným ŠÚ SR, na príslušné obdobie,  predmet nájmu spolu je **57,24m2** |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu ako kancelárske priestory na administratívnu činnosť nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2014 do 31.10.2015 |
|  | Nájomné: | kancelárie č. 215 a 216/60,84€/m2/rok, **t. j. spolu ročne** **3 482,48 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 870,62 €.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.09.2014 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Vestingen, s. r. o.,** Bullova 11, 841 01 Bratislava ,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 91141/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** sa predlžuje NZ č. 85/2013 R-STU s dobou platnosti od 01.11.2013 do 31.10.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP)nachádzajúce sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, druhé poschodie, laboratórne priestory č. 201 o výmere 64,0m2 a  kancelárske priestory č. 202 o výmere 19,85m2 a zvyšuje sa cena nájmu o medziročnú infláciu odvíjajúcu sa od indexu spotrebiteľských cien vydávaným ŠÚ SR na príslušné obdobie,  predmet nájmu spolu je **83,85m2** |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu ako kancelárske priestory na administratívnu činnosť nájomcu a laboratórne práce výskumu a vývoja na báze DNA |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2014 do 31.10.2015 |
|  | Nájomné: | kancelárie č.202/60,84€/m2/rok, a laboratórium č. 201/44,62€/m2/rok, **t. j. spolu ročne** **4 063,35 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 1 015,84 €.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.09.2014 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **Ústav ekológie lesa SAV,** Štúrova 2, 960 53 Zvolen,  nájomca je jedným z ústavov SAV zriadenej v zmysle zákona 133/2002 Z. z. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 84/2013 R-STU s dobou platnosti od 01.11.2013 do 31.12.2014 sa pôvodný nájom nebytových priestorov (NP) nachádzajúcich sa v „starej“ budove FCHPT STU ruší a predmet nájmu je v „novej“ budove FCHPT, a to: laboratórne priestory č. P-98 o výmere 40,0m2, sklad č. P-99a o výmere 12,0m2 a archív č. P-99b o výmere 4,0m2 na prízemí budovy,  predmet nájmu spolu je **56,00m2** |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu ako laboratórne a skladové priestory na činnosť vysunutého pracoviska ÚEL SAV v Bratislave |
|  | Doba nájmu: | a nepredlžuje – nájom je v platnosti do 31.12.2014 |
|  | Nájomné: | laboratórium č. P-98/70,00€/m2/rok a sklad a archív č. P-99 a P-99a/20,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne** **3 120,00 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 780,00 €.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou 14 dní, vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý rok. Najneskôr do 20 dní po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ vyúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.09.2014 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **STU Scientific, s. r. o**., Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 50874/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** sa predlžuje Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. UTI 1310321 v znení dodatku č. 1 s dobou platnosti od 01.10.2013 do 31.10.2014; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosť č. 321 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.). Jedná sa opakovaný nájom.  Celková výmera podlahovej plochy je **15,10m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávania administratívnej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2014 do 31.10.2017. |
|  | Nájomné: | miestnosť o výmere 15,10m2- 86,94 €/mesačne najneskôr do15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 20,02 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 56,62 €/mes. **t. j. spolu 163,58€/mesiac.**  **Ročne: 1 962,96 €**  Nájomca uhradí prenajímateľovi s prvou splátkou aj finančnú zábezpeku ako stálu zálohu vo výške 163,58 €.  nájomné je v súlade so smernicou~~1~~ |
|  | Náklady za služby: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 56,62 € mesačne a sú súčasťou mesačného  nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.09.2014 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **IBOK, a. s**., Rybničná 40, 831 07 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sa, vložka č. 2713/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** sa predlžuje Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. UTI1309210 v znení dodatku č. 1 a 2 s dobou platnosti od 01.09.2013 do 31.10.2014; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosť č. 210 nachádzajúca sa na 2. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.). Jedná sa opakovaný nájom.  Celková výmera podlahovej plochy je 30,60m2. |
|  | Účel nájmu: | vykonávania administratívnej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2014 do 31.10.2016. |
|  | Nájomné: | miestnosť o výmere 30,60m2- 249,94 €/mesačne najneskôr do15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac zaplatí spolu s úhradou so službami vo výške 114,75 €/mes. **t. j. 364,69€/mesiac.**  **Ročne: 4 376,28 €**  Nájomca uhradí prenajímateľovi s prvou splátkou aj finančnú zábezpeku ako stálu zálohu vo výške 364,69 €.  nájomné je v súlade so smernicou~~1~~ |
|  | Náklady za služby: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 114,75 € mesačne a sú súčasťou mesačného  nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.09.2014 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **ProAct Group, s. r. o.,** Kpt. Nálepku 1597 , 924 01 Galanta  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11734/T. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladosť, Staré Grunty 53, Bratislava, blok B2, 1.PP, internát A pozostávajúce z miestností: č. 065, 066, 0610 a  0611 ako kancelárske priestory o výmere 55,92m2 a spoločných priestorov  ( chodba, WC) pomerná časť 4,80m2 na prízemí (vestibul A-B blokov) internát A. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu.  predmet nájmu spolu vo výmere 60,72m2. |
|  | Účel nájmu: | administratívna činnosť nájomcu – kancelárie. |
|  | Doba nájmu: | od 01.11.2014 do 31.12.2016 |
|  | Nájomné: | kancelárie: 62,00 €/m2/rok – 3 467,04 € a spoločné priestory: 7,00 €/m2/rok – 33,60 €,  t. j. **nájomné spolu ročne 3 500,64 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 875,16 €,  nájomné je v súlade so smernicou[[2]](#footnote-2). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.10.2014 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **VLAMON, s. r. o.,** Wilsonova 6, 811 07 Bratislava ,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 42509/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúci sa na prízemí (vestibul) v ŠD Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6 Bratislava,  pozostávajúci z miestnosti č.02NB0107 ako prevádzkový priestor pracovnej agentúry o výmere 17,76m2 spolu s príslušenstvom (pomerná časť chodba, WC). Jedná sa o novú nájomnú zmluvu.  predmet nájmu spolu vo výmere 17,76m2. |
|  | Účel nájmu: | administratívna činnosť nájomcu – sprostredkovanie prác pre klientov PA. |
|  | Doba nájmu: | Od 01.11.2014 do 31.10.2016 |
|  | Nájomné: | prevádzkový priestor: 45,00 €/m2/rok – 799,20 € a pomerná časť spoločných  priestorov: 17,00 €, t. j. **nájomné spolu ročne 816,20 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 204,05 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.10.2014 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **STAFIN PLUS, s. r. o.,** Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava ,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 50281/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** sa predlžuje NZ č. 81/2013 R-STU s dobou platnosti od 01.11.2013 do 31.10.2014 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP)nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Račianska 103, Bratislava, na prízemí bloku „F“, miestnosti  č. 0022, 0023, 0024, 0026A, 0028A, 0028B, 0028E, 0028F a 0028G **do** **30.09.2017** a mení sa  **Čl. VI – skončenie nájmu** - bod 6. mení sa znenie pri skončení nájmu o povinnosti pri odovzdávaní prenajatého priestoru,  predmet nájmu spolu je **100,08m2.** |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu ako kancelária, prevádzkový priestor a sklad nájomcu |
|  | Doba nájmu: | do 30.09.2017 |
|  | Nájomné: | kancelária 16,14m2 - 85,00€/m2/rok, prevádzka 18,71m2 - 30,00€/m2/rok, sklad 42,80m2 - 20,00€/m2/rok a spol. priestory 22,43m2 - 10,00€/m2/rok, **t. j. spolu ročne** **3 013,50 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 753,38 €.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka spolu s nákladmi plynúcimi zo  zmluvy č.82/2013 R-STU a jej dodatku č. 1. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr  od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny  rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní  odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.10.2014 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **Študentský parlament elektrotechnikov a informatikov STU,** Ilkovičova3, Bratislava,  nájomca je občianske združenie, registrované pod č. VVS/1-900/90-4716 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 68/2013 R-STU s dobou platnosti od 01.11.2013 do 31.10.2014 sa pôvodný nájom nebytových priestorov (NP) nachádzajúcich sa v ŠD Mladosť, Staré Grunty 53, Bratislava, a to: priestory č. 108 a 119 o výmere 42,94m2 v bloku C2, internát „B“ na prízemí budovy predlžuje do **31.12.2017** a mení sa  **Čl. VI – skončenie nájmu** - bod 6. mení sa znenie pri skončení nájmu o povinnosti pri odovzdávaní prenajatého priestoru,  predmet nájmu spolu je 42,94**m2** |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu na výkon športových a iných voľno časových aktivít pre členov združenia v zmysle „stanov združenia“. |
|  | Doba nájmu: | od 31.12.2017 |
|  | Nájomné: | NP/01,00€/m2/rok, **t. j. spolu ročne** **42,94 €.**  Nájomné hradí nájomca v celosti vopred na príslušný rok najneskôr do 15.11.2014,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  1 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.10.2014 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)
2. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-2)