Akademický senát

12.12.2016

**Výhľadový investičný plán STU do r. 2020**

Predkladá: **prof.** **Ing. Robert Redhammer, PhD.**

 rektor

Vypracoval: **Ing. Jozef Benka**

 poverený vedením Investičného útvaru

Zdôvodnenie:

Návrh uznesenia: Akademický senát prerokoval návrh Výhľadového investičného plánu STU.

# Výhľadový investičný plán STU do r. 2020

# 1. Úvod

Slovenská technická univerzita v Bratislave využíva viac ako 50 budov, ktorých veľkú väčšinu získala do vlastníctva prevodom od štátu na základe zákona o vysokých školách z roku 2002. Veľká väčšina z týchto budov nespĺňa súčasné predstavy o moderných a energeticky úsporných objektoch. Preto sa začalo s investíciami do nehnuteľností s cieľom zníženia energetických nárokov a zlepšenia ich prevádzkových a úžitkových vlastností.

V roku 2011 sa na úrovni dekanov a rektora dohodlo, že prvá etapa investícií do budov zabezpečí každej súčasti univerzity zvýšenie energetického štandardu jednej hlavnej budovy. S týmto cieľom sa pristúpilo k plánovaniu a príprave rekonštrukcií, ktoré sa realizovali v rokoch 2011-2016. Pritom sa zohľadnili závery systematického porovnania spotreby energii jednotlivých budov podľa ktorých najväčšiu energetickú náročnosť - neefektívnosť majú objekty ŠDaJ a budovy FEI a novej budovy FCHPT. Zohľadnila sa tiež dostupnosť existujúcich finančných zdrojov.

V súčasnosti je tento zámer prvej etapy investícií do budov, t. j. zvýšenia energetického štandardu jednej hlavnej budovy príslušnej súčasti univerzity, naplnený nasledovne: SvF opláštenie výškovej budovy; FIIT novostavba postavená už v novom energetickom štandarde; FCHPT – celkové zateplenie obvodového plášťa „novej“ budovy; FEI – celkové zateplenie obvodového plášťa blokov B-E; FA – výmena okien, oplášťovať netreba; SjF – čiastočná výmena okien; ŠDaJ – študentský domov Jura Hronca – zateplenie plášťa. Najväčšie položky zatepľovania budov boli spojené s investíciami do univerzitného vedeckého parku v budovách FCHPT a FEI. Celkové úspory súvisiace s uvedenými opatreniami sa odhadujú v rozmedzí 500-600 tis. € ročne.

Tieto investičné akcie sa financovali prevažne z nasledujúcich zdrojov:

1. Účet z predaja majetku - finančné prostriedky získané predajom nadbytočných nehnuteľností, najmä pozemku v mestskej časti Petržalka. Časť týchto zdrojov bola použitá na obnovu energetických zariadení, časť bola rovnomerne rozdelená medzi fakulty na ich modernizáciu a zateplenie, časť na financovanie výstavby budovy Fakulty informatiky a informačných technológií. Časť bola použitá na spolufinancovanie strategických (celouniverzitných) projektov štrukturálnych fondov, najmä Univerzitných vedeckých parkov (UVP). Tento zdroj je v súčasnosti vyčerpaný.

2. Projekty Štrukturálnych fondov EÚ – infraštruktúrne projekty (hlavne UVP v Bratislave a Trnave a projekty tzv. 5.1 na infraštruktúru vysokých škôl mimo Bratislavy) prostredníctvom ktorých boli realizované najväčšie investičné akcie. V tomto prípade bolo spolufinancovanie hradené z účtu predaja majetku.

3. Dotácia MŠ – od r. 2013 STU vyčleňuje z dotácie finančné prostriedky vo výške odpisov z budov na hlavnú činnosť, a tieto používa na investície a generálne opravy stredného rozsahu (tzv. „fond obnovy“). Takto sa realizovali investície do ŠD a podporili sa investičné akcie, ktorými sa zvyšovala energetická úroveň hlavných budov fakúlt (výmena okien FA, SjF, medzibloky FEI atď.).

**2. Plán prioritných investičných akcií STU**

Na ďalšie obdobie STU zostavuje výhľadový investičný plán z podkladov fakúlt a ostatných súčastí univerzity. Základom sú väčšie investičné akcie s navrhovaným konkrétnym, reálnym, resp. očakávaným zdrojom krytia doplnené o stredne veľké akcie podľa naliehavosti.

Návrhy predložené fakultami však výrazne presahujú finančné možnosti univerzity. Z tohto dôvodu zostavovaný návrh Výhľadového investičných plánu STU sa obmedzuje len na investičné akcie, ktoré bude pravdepodobne možné zabezpečiť aj finančne v nasledujúcom 4-6 ročnom období (do roku 2020). V prípade, že STU získa ďalšie finančné možnosti, výhľadový plán sa doplní.

**Prioritné investičné akcie:**

1. Rekonštrukcia Športového centra STU (ŠD Jura Hronca):
* predpokladaná hodnota investície 2 000 000 €
* financovanie z účelovej dotácie MŠVVaŠ + vlastné zdroje
* príprava verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu
1. Univerzitné centrum STU (celkové riešenia vnútrobloku Námestia Slobody/Radlinského, konferenčné centrum, študovne, knižnica, parkovací dom):
* predpokladaná hodnota investície 20 000 000 €
* financovanie zo zdrojov ŠF ACCORD + vlastné zdroje
* príprava verejného obstarávania na generálneho dodávateľa stavby
1. Rekonštrukcia bloku „B“ Stavebnej fakulty:
* predpokladaná hodnota investície 6 538 532 €
* financovanie zo zdrojov ŠF ACCORD + vlastné zdroje fakulty
* prebieha úprava projektovej dokumentácie
1. Výmena okien (vnútorná časť) Strojníckej fakulty:
* predpokladaná hodnota investície 537 000 €
* financovanie z vlastných zdrojov fakulty
* 07/2016 vyhlásené verejné obstarávanie
1. Výmena parapetnej časti fasády Strojníckej fakulty:
* predpokladaná hodnota investície 476 547 €
* financovanie zo zdrojov ŠF ACCORD + vlastné zdroje fakulty
* projektová dokumentácia vypracovaná
1. Modernizácia starej budovy FCHPT:
* predpokladaná hodnota investície 9 800 000 €
* financovanie zo zdrojov ŠF ACCORD + vlastné zdroje fakulty
* pred podpisom ZoD na vypracovanie projektovej dokumentácie
1. Dokončenie opláštenia blokov „A“ a „T“, medziblokov „AB“ a „BC“, obnova interiérov FEI:
* predpokladaná hodnota investície 6 000 000 € (hrubý odhad)
* financovanie zo zdrojov ŠF ACCORD + vlastné zdroje fakulty
* platná Zmluva o dielo s opciou na dokončenie opláštenia
1. Oprava havarijného stavu strechy bloku A Stavebnej fakulty:
* predpokladaná hodnota investície 201 400 €
* financovanie z fondu obnovy

**Výhľadové investičné akcie:**

1. Komplexná rekonštrukcia ŠD Mladosť:
* predpokladaná celková výška investície 14 400 000 €
* viaczdrojové financovanie
* menšia časť v realizácií
1. ŠD Mladá garda, Nikolasa Belojanisa, Dobrovičova (oprava striech a fasád, oprava elektroinštalácií, izolácia proti vlhkosti):
* predpokladaná hodnota investície 4 657 600 €
* viaczdrojové financovanie
1. Dokončenie výmeny okien a obnova fasády rektorátu STU:
* predpokladaná hodnota investícií 1 000 000 €
* viaczdrojové financovanie
1. Dobudovanie a rozšírenie technologického vybavenia UVP CAMBO MTF pre materiálový výskumná rozšírenie stavebnej časti:
* predpokladaná hodnota investície 20 000 000 €
* financovanie z vlastných zdrojov fakulty a zo ŠF EÚ
1. Rekonštrukcia športovísk v pavilóne T – telocvičňa, plaváreň MTF:
* predpokladaná hodnota investície 2 200 000 €
* financovanie z vlastných zdrojov fakulty

 14) Rekonštrukcia bloku „A“ Stavebnej fakulty:

* predpokladaná hodnota investície 2 792 983,68 €
* viaczdrojové financovanie

 15) Modernizácia budov areálu „Trnávka“:

* predpokladaná hodnota investície 6 819 659,00 €
* viaczdrojové financovanie

 16) Rekonštrukcia toaliet na FA STU:

* predpokladaná hodnota investície 447 550,38 €
* viaczdrojové financovanie

17) Modernizácia výmenníkovej stanice a termoregulácia v budove FA STU:

* predpokladaná hodnota investície 184 653,50 €
* viaczdrojové financovanie

18) Revitalizácia IKT I. a II. etapa FEI STU:

* predpokladaná hodnota investície 4 523 392,50 €
* viaczdrojové financovanie

19) SMART systém zónovej regulácie vykurovania FEI STU:

* predpokladaná hodnota investície 1 492 293,60 €
* viaczdrojové financovanie

 20) Rekonštrukcia prednáškových miestností a ich vybavenie, rekonštrukcia

 spoločných častí budovy, zvýšenie bezpečnosti v budovách FEI STU:

* predpokladaná hodnota investície 6 507 883,16 €
* viaczdrojové financovanie

21) Revitalizácia priestorov Vývojových dielní a laboratórií SjF STU Mýtna ulica 36:

* predpokladaná hodnota investície 406 682,00 €
* viaczdrojové financovanie

**3. Zdrojové krytie**

Do realizácie budú zaradené len tie investičné akcie, ktoré budú mať zabezpečené finančné krytie.

Prioritným finančný zdrojom krytia výdavkov budú zdroje štrukturálnych fondov EÚ a prípadne účelovej dotácie zo štátneho rozpočtu. Doplnkovým zdrojom bude „fond obnovy“, teda zdroje vyčlenené z dotácie vo výške odpisov na budovy v rámci každoročného schvaľovania rozdelenia dotácie. Vlastné zdroje z predaja majetku sa použijú primerane v prípade, že ich univerzita získa.

Prílohy:

1. Zoznam zrealizovaných investícií a opráv
2. Zoznam investícií a opráv v realizácií
3. Zoznam navrhovaných investícií a opráv

|  |
| --- |
| Zoznam zrealizovaných investícií a opráv (nad 300 tis €) |
|
| **názov investície**  | **cena s DPH** | **rok ukončenia** | **poznámka** |
| Revitalizácia objektov FEI bloky B,C,D,E | 12,210,982.40 € | 2015 | UVP + vlastné zdroje |
| Modernizácia vým. stanice a strojovní tepla FEI | 323,906.26 € | 2010 | vlastné zdroje |
| Rekonštrukcia Trafostanice 934 FEI | 416,125.79 € | 2011 | vlastné zdroje |
| Obnova obalového plášťa FCHPT nová budova | 8,510,012.16 € | 2015 | UVP + vlastné zdroje |
| Rekonštrukcia obvodového plášťa výškovej budovy SvF  | 5,076,411.41 € | 2010 | vlastné zdroje |
| Obnova laboratórií SvF UVP | 1,250,800.56 € | 2014 | UVP + vlastné zdroje |
| Modernizácia zdroja tepla v obj. A,B,C SvF | 431,538.88 € | 2014 | vlastné zdroje |
| Bezbarierový prístup do budovy SvF | 796,436.89 € | 2010 | vlastné zdroje |
| Rekonštrukcia študentskej jedálne SvF | 545,076.22 € | 2012 | vlastné zdroje |
| Rekonštrukcia budovy SvF Trnávka | 510,331.47 € | 2011 | vlastné zdroje |
| Rekonštrukcia strešného plášta budovy SjF | 446,792.43 € | 2011 | vlastné zdroje |
| Rekonštrukcia chodieb a učební hlavnej budovy SjF | 317,524.80 € | 2014 | vlastné zdroje |
| Zateplenie obvodového plášťa ŠD J. Hronca | 550,719.95 € | 2011 | vlastné zdroje |
| Rekonštrukcia ŠD J. Hronca | 655,099.71 € | 2011 | účelová dotácia + vlastné zdroje |
| Komplexná oprava izieb a sociálnych zariadení časti A ŠD Mladosť | 2,096,160.75 € | 2015 | účelová dotácia + vlastné zdroje |
|   |   |   |   |

|  |
| --- |
| Zoznam investícií a opráv v realizácií |
|
| **názov investície/opravy** | **cena s DPH** | **aktuálny stav** |
| Eliminácia architektonických, informačných a orientačných bariér na STU | 729,429 € | príprava projektovej dokumentácie; účelová dotácia |
| Trafostanica FEI | 346,317 € | 30.11.2016 odovzdanie diela |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **Zoznam navrhovaných investícií a opráv** |
|   |
|  | **názov investície/opravy** | **cena s DPH** | **5%** | **zdroj financovania** | **navrhovateľ** | **užívateľ** | **miesto realizácie** | **PD** | **typ povolenia** | **A/N** |
|  | **ŠF** | dotácia | vlastné zdroje | fond obnovy |  |
| SvF | Obnova obvodového plášťa a obnova TZB budovy SvF, blok B | 7,541,031 € | 377,052 € |   |   |   |   |   | SvF | SvF |   | áno 2011 | OSÚ | N |
| Obnova obvodového a strešného plášťa bloku A SvF a systém chladenia | 2,660,020 € | 133,001 € |   |   |   |   |   | SvF | SvF |   | áno 2011 | OSÚ+SP | N |
| Obnova a modernizácia Auly akademika Bellu (B101) | 2,649,798 € | 132,490 € |   |   |   |   |   | SvF | SvF | Námestie slobody BA | áno 2013 | OSÚ | N |
| Oprava strechy blok A | 203,000 € | 10,150 € |   |   | X |   |   | SvF | SvF | Námestie slobody BA |   |   |   |
| Oprava bloku B rožná časť budovy | 200,000 € | 10,000 € |   | X |   |   |   | SvF | SvF | Imricha Karvaša |   |   |   |
| SjF | Národné recyklačné centrum | 6,000,000 € | 300,000 € |   |   |   |   |   | SjF | SjF | Námestie slobody BA | áno | SP | N |
| FEI | Blok A FEI | 2,600,000 € | 130,000 € | X |   | X |   |   | FEI | FEI |   | áno | SP | A  |
| Blok T FEI | 1,400,000 € | 70,000 € | X |   | X |   |   | FEI | FEI |   | áno | SP | A |
| Medzibloky AB, BC, | 500,000 € | 25,000 € | X |   | X |   |   | FEI | FEI |   | áno | SP | A |
| Úprava interiéru FEI | 1,500,000 € | 75,000 € | X |   | X |   |   | FEI | FEI |   | nie | ? | N |
| FCHPT | Modernizácia starej budovy FCHPT | 9,800,000 € | 440,000 € | X |   | X |   |   | FCHPT | FCHPT |   | v realizácií | SP | N |
| R-STU | Nová budova knižnice a študovne | 20,000,000 € | 1,000,000 € | X |   | X |   |   | R-STU | STU |   | nie | SP | N |
| ŠDaJ | Komplexná rekonštrukcia objektov ŠD Mladosť | 14,400,000 € | 720,000 € |   | X | X |   |   | ŠDaJ | STU |   |   |   |   |
| Rekonštrukcia ŠD Dobrovičova (soc.zariadenia, výmena okien, oprava a zateplenie fasády) | 3,162,000 € | 158,100 € |   | X | X |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ŠD Nikosa Belojanisa - zateplenie fasády | 45,600 € | 2,280 € |   | X | X |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ŠD Jura Hronca (zateplenie strechy, rek.ÚK, rek. bazéna s telocvičnou) | 4,120,000 € | 206,000 € |   | X | X |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ŠD Mladá garda (oprava striech a fasád, oprava elektroinštalácií, izolácia proti vlhkosti) | 1,450,000 € | 72,500 € |   | X | X |   |   |   |   |   |   |   |   |
| MTF | Architektonicko-urbanistická štúdia areálu CAMPUS BOTTOVA  | 100,000 € | 5,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Projektové dokumentácie pre SP pre stavebné objekty CAMPUS BOTTOVA | 10,000,000 € | 500,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Výstavba nového dekanátu MTF v areáli CAMPUS BOTTOVA | 2,000,000 € | 100,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Výstavba objektu "Multifunkčná Aula so študovňou a knižnicou" | 6,600,000 € | 330,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Výstavba objektu "Obnoviteľné zdroje energie s výskumným tech.vybavením | 25,000,000 € | 1,250,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Realizácia šikmých striech na existujúcich budovách CAMPUS BOTTOVA | 6,200,000 € | 310,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Realizácia stavby nového objektu "Záhradné centrum" v botanickej záhrade | 5,200,000 € | 260,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Realizácia nových športovísk CAMPUS BOTTOVA | 1,500,000 € | 75,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Rekonštrukcia športovísk v pavilóne T - telocvičňa, plaváreň  | 2,200,000 € | 110,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Realizácia novej plavárne s 50 m bazénom  | 35,000,000 € | 1,750,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Realizácia výsadby zelene v CAMPUSE BOTTOVA | 1,800,000 € | 90,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Projekt "Obnoviteľné zdroje energie na dotyk" CAMPUS BOTTOVA | 12,000,000 € | 600,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Projekt "Svetlo - osvetlenie" | 3,500,000 € | 175,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Projekt "Nové značenie budov, priestorov a areálu" CAMPUS BOTTOVA | 2,100,000 € | 105,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Projekt "Meranie a regulácia energií" CMPUS BOTTOVA + rek.trafostanice | 4,500,700 € | 225,035 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Projekt "bezbariérový pohyb v areáli CAMPUS BOTTOVA"  | 2,000,000 € | 100,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Dobudovanie a rozšírenie tech.vybavenia UVP CAMBO pre mat.výskum + stavebná časť | 20,000,000 € | 1,000,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Dobudovanie a rozšírenie tech.vybavenia UVP CAMBO pre automatizáciu a informatizáciu | 3,000,000 € | 150,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Dobudovanie a rozšírenie CE 5-osového obrábania a CE Diagnostiky mat. | 12,000,000 € | 600,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Dobudovanie a rozšírenie technologického vybavenia Projektov Zváranie a Metrológia | 6,000,000 € | 300,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Vybudovanie nových technologických pracovísk: Zlievareň, Rapid prototyping, Tribológia, Technológie pre progresívne delenie materiálov, Technológie pre výskum tvárniteľnosti a tvárnenia kovov a plastov, Tepelné spracovanie materiálov, Vysokoteplotné a vysokotlakové spracovanie nových kovových a nekovových materiálov vrátane povrchových úprav, vrátane nevyhnutných stavebných úprav existujúcich stavebných objektov prípadne dostavba nových objektov | 30,000,000 € | 1,500,000 € |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |