Akademický senát STU

05.11.2018

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **prof.h.c.** **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 33 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **BPS Park a.s.**, Cintorínska 2, 811 08 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4624/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; časť pozemku nachádzajúci sa na Radlinského ulici v Bratislave o výmere 0,36m2, ktorý slúži na umiestnenie parkovacieho automatu  predmet nájmu**: 0,36m2**. |
|  | Účel nájmu: | umiestnenie parkovacieho automatu |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 31.10.2022 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,00 €/rok  nájomné spolu ročne: **100,00 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1) |
|  | Náklady za služby a energie: | ----------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 22.08.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **SANOSIL SK s.r.o.**, Holekova 1, 811 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 80907/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského 9 v BA, nachádzajúci sa v suteréne novej budovy, pozostávajúci zo skladu č. S-134 o výmere 12m2, sklad č. S-149 o výmere 22m2, laboratórium S-136 o výmere 40m2, pomerná časť spoločných priestorov o výmere 14,43m2,  predmet nájmu**: 88,43m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 30.11.2022 |
|  | Nájomné: | skladové priestory (34m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 680,00 €/rok,  laboratórny priestor (40m2) – 50,00 €/m2/rok, t. j. 2 000,00 €/rok,  spoločné priestory (14,43m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 216,45 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 724,11 €,  nájomné spolu ročne: **2 896,45 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 12.09.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Axxence Slovakia s.r.o.,** Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 8392/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského 9 v BA, nachádzajúci sa na prízemí novej budovy, pozostávajúci z kancelárie č. P-95 o výmere 16,60m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 3,24m2,  predmet nájmu: **19,84m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 31.12.2021 |
|  | Nájomné: | kancelária (16,60m2) – 80,00 €/m2/rok, t. j. 1 328,00 €/rok,  spoločné priestory (3,24m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 48,60 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 344,15 €,  nájomné spolu ročne: **1 376,60 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška  zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za  uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ  zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou  zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 12.09.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Pálenica Jelšovce s.r.o.**, Jelšovce 240, 951 43  nájomca je zapísaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 19859/N |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského 9 v BA, nachádzajúci sa na 2.poschodí starej budovy, pozostávajúci z laboratórneho priestoru č. 222 o výmere 10,00m2 a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 1,95m2,  predmet nájmu: **11,95m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 30.11.2019 |
|  | Nájomné: | laboratórny priestor (10,00m2) - 50,00 €/m2/rok, t. j. 500,00 €/rok,  spoločné priestory (1,95m2) –15,00 €/m2/rok, t. j. 29,25 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 132,31 €,  nájomné spolu ročne: **529,25 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby  a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška  zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za  uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ  zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou  zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 12.09.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **IMPERGAM, s.r.o.,** Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 66016/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí sa **predlžuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 350 spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.) a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava spolu o výmere 14,90m2  predmet nájmu spolu: **14,90m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 31.10.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 350 – 69,24€/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 36,30 €/mesačne spolu s úhradou sa služby vo výške 55,88 €/mesačne, t. j. **161,42 €/mesiac**,  nájomné je v súlade so smernicou1 - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU. |
|  | Náklady za služby a energie: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 55,88 € mesačne a sú súčasťou mesačného  nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 12.09.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **TECH-CONSTRUCT, s.r.o.,** Smuha 339/61, 908 77 Borský Mikuláš  nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 26458/T |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí sa **predlžuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 319 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava spolu o výmere 31,10m2 a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.),  predmet nájmu spolu: **31,10m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2018 – 30.11.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 319 – 160,13€/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 60,16 €/mesačne spolu s úhradou sa služby vo výške 116,63 €/mesačne, t. j. **336,92 €/mesiac**,  nájomné je v súlade so smernicou1 - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU. |
|  | Náklady za služby a energie: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 116,63 € mesačne a sú súčasťou  mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 12.09.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **ŠKK OLYP**, Bernolákova 1, 811 07 Bratislava  nájomca je občianske združenie zaregistrované na MV SR |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ sa **predlžuje** predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Bernolákova 1 v BA, druhé podpodlažie ŠD J. Hronca, pozostávajúci z malej telocvične č. 002 o výmere 408,38 m2  predmet nájmu spolu: **408,38m2.** |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie posilňovne pre študentov |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2021 |
|  | Nájomné: | malá telocvičňa (408,38m2) – 8,50 €/m2/rok, t. j. 3 471,23 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 867,81 €,  nájomné spolu ročne: **3 471,23** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových  faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe  skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe  vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 12.09.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **MUDr. Nora Lingurská,** Budatínska 21,851 05 Bratislava  nájomca je lekár v odbornej špecializácii stomatológia |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ sa **predlžuje** predmet nájmu a **zvyšuje sa** cena nájomného; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Bernolákova 1 v BA, prízemie ŠD J. Hronca, pozostávajúci z miestnosti č. 02HA 01 12b ambulancia o výmere 22,15m2, čakáreň o výmere 19,97 m2, denná miestnosť o výmere 14,93m2, soc. zariadenie o výmere 6,84m2,  predmet nájmu spolu: **63,89m2.** |
|  | Účel nájmu: | stomatologická ambulancia |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | ambulancia (22,15m2) – 34,00 €/m2/rok, t. j. 753,10 €/rok,  čakáreň (19,97m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 299,55 €/rok,  denná miestnosť (14,93m2) – 23,00 €/m2/rok, t. j. 343,39 €/rok,  soc. zariadenie (6,84m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 136,80 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 383,21 €,  nájomné spolu ročne: **1 532,84** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových  faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe  skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe  vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 12.09.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **Jozef Stančiak**, L. Fullu č.60, 841 05 Bratislava  nájomca je fyzická osoba |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č.1** k NZ sa **predlžuje** predmet nájmu a **zvyšuje** sa ročná výška nájomného, dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na Technickej ulici 5 v BA pozostávajúci zo skladu č. 1.04 o výmere 204,00 m2,  predmet nájmu**: 204,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | skladovanie nákladných veteránov, materiálu a náradie na renováciu, náhradné diely, .... |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | skladové priestory (204m2) – 10,17 €/m2/rok, t. j. 2 074,00 €/rok, (z pôvodných 2 040,00€/rok)  štvrťročná výška nájomného je 172,84 €,  nájomné spolu ročne: **2 074,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí polroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **BEATOW PARTNERS, s.r.o.,** Panenská 23,811 03 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 66108/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č.2** k NZ sa **predlžuje** predmet nájmu; pozemok nachádzajúci sa pred blokom A na Námestí Slobody v BA, parkovacie miesto č.13  predmet nájmu: **jedno parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | parkovacie miesto vozidla s ŠPZ BA 234 MP |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | jedno parkovacie miesto - 660,00 €/rok,  nájomné spolu ročne: **660,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------------ |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **EURO DENTAL s.r.o.**, Zochova 16, 811 03 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 62047/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č.2** k NZ sa **predlžuje** predmet nájmu; pozemok nachádzajúci sa pred blokom A na Námestí Slobody v BA, parkovacie miesto č.14  predmet nájmu: **jedno parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | parkovacie miesto vozidla s ŠPZ BA 163 ZU |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | jedno parkovacie miesto - 660,00 €/rok,  nájomné spolu ročne: **660,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------------ |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **CRA s.r.o.,** Hany Meličkovej 24, 841 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 44194/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU v budove D na 3.poschodí, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru č.314 o výmere 14,76m2 a č.315 o výmere 13,24m2,  predmet nájmu spolu: **28,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor |
|  | Doba nájmu: | 15.11.2018 – 30.09.2022 |
|  | Nájomné: | kancelárie (28,00m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 1 680,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 420,00 €,  nájomné spolu ročne: **1 680,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo  štvrťročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie  na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby  tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej  vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **RadioLAN, spol. s.r.o.**, Kuklovská 9,841 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 32392/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v novej budove FCHPT na ulici Radlinského 9 v BA pozostávajúci z miestnosti č. 811o výmere 26,00m2, č. 812 o výmere 34,00m2 a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 11,70m2,  predmet nájmu spolu: **71,70m2.** |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 30.11.2022 |
|  | Nájomné: | kancelária (26,00m2) – 90,00 €/m2/rok, t. j. 2 340,00 €/rok,  sklad (34,00m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 680,00 €/rok,  spoločné priestory (11,70m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 175,50 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 798,88 €,  nájomné spolu ročne: **3 195,50** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška  zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za  uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ  zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou  zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **Ľubomír Garai,** Borovicová 217/35, 900 25 Chorvátsky Grob  nájomca je zapísaný v živnostenskom registri vedenom Obvodným úradom  Bratislava, č. 103-4296 |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v novej budove FCHPT na ulici Radlinského 9 v BA pozostávajúci z miestnosti č. S-181 (šatňa) o výmere 24,00m2, č. S-185 (odpočiváreň) o výmere 38,00m2, miestnosť s bazénom č. S-186 o výmere 52,00m2, č. 188 (sauna) o výmere 18,00m2 a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 25,74m2,  predmet nájmu spolu: **157,74m2.** |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | saunové priestory (132,00m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 2 640,00 €/rok,  spoločné priestory (25,74m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 386,10 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 756,53 €,  nájomné spolu ročne: **3 026,10** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška  zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za  uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ  zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou  zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **Ing. Jan Vitez,** Komenskeho 011, 214 70 Bački Petrovac, Srbsko  nájomca je FO |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ sa **predlžuje** predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda na Račianskej č. 103 v BA, v suteréne bloku B pozostávajúci z miestnosti č. 01 HB – 1 0035 o výmere 24,00m2,  predmet nájmu spolu: **24,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 01 HB – 1 0035 (24,00m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 480,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 120,00 €,  nájomné spolu ročne: **480,00** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových  faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe  skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe  vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **MediBox, s.r.o.,** Karpatské námestie 10A, 931 06 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 104865/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ sa **predlžuje** predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladosť na ul. Staré Grunty 53 v BA na 1. poschodí bloku I, internát B pozostávajúci z kancelárie č. 104 o výmere 97,50m2,  predmet nájmu spolu: **97,50m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 104 (97,50m2) – 62,00 €/m2/rok, t. j. 6 045,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 511,25 €,  nájomné spolu ročne: **6 045,00** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových  faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe  skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe  vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.** | **Nájomca:** | **STAFIN PLUS, s.r.o.,** Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 50281/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ sa **predlžuje** predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda na Račianskej č. 103 v BA, v suteréne bloku H pozostávajúci zo skladových priestorov spolu o výmere 209,20m2 a príslušenstva (hygienické zariadenie, schodisko a chodba) spolu o výmere 86,50m2,  predmet nájmu spolu: **295,70m2.** |
|  | Účel nájmu: | skladové priestory |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | skladové priestory (209,20m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 4 184,00 €/rok,  príslušenstvo (86,50m2) – 10,00 €/m2/rok, t. j. 865,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 262,25 €,  nájomné spolu ročne: **5 049,00** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových  faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe  skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe  vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.** | **Nájomca:** | **Bc. Tomáš Židek.,** Bajzova 233/4, 821 08 Bratislava  nájomca je FO |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ sa **predlžuje** predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda na Račianskej č. 103 v BA, v suteréne bloku I pozostávajúci z miestností č. 01 HI-1 0111 o výmere 14,20m2, č. 01 HI-1 0112 o výmere 12,90m2, č. HI-1 0113 o výmere 19,50m2,  predmet nájmu spolu: **46,60m2.** |
|  | Účel nájmu: | skladové priestory |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | skladové priestory (46,60m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 932,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 233,00 €,  nájomné spolu ročne: **932,00** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových  faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe  skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe  vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.** | **Nájomca:** | **H – PROBYT, s.r.o.**, Povraznícka č. 4, 811 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 15118/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č.2** k NZ sa **predlžuje** predmet nájmu; pozemok nachádzajúci sa pred blokom A na Námestí Slobody v BA, parkovacie miesto č.3  predmet nájmu: **jedno parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | parkovacie miesto vozidla s ŠPZ BA 413 CA |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | jedno parkovacie miesto - 660,00 €/rok,  nájomné spolu ročne: **660,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ----------------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.** | **Nájomca:** | **Farcome, s.r.o.,** Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 122742/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí sa **predlžuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 304 spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.) a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava spolu o výmere 14,50m2  predmet nájmu spolu: **14,50m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 31.10.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 304 – 43,02€/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 31,90 €/mesačne spolu s úhradou sa služby vo výške 54,38 €/mesačne, t. j. **129,30 €/mesiac**,  nájomné je v súlade so smernicou1 - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU. |
|  | Náklady za služby a energie: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 54,38 € mesačne a sú súčasťou mesačného  nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21.** | **Nájomca:** | **IT Acadečmy, s.r.o.,** Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 82857/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 5** k zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí sa **predlžuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 201, 210, 213, 218 spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.) a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP na 2. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava spolu o výmere 100,36m2  predmet nájmu spolu: **100,36m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 31.10.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 201, 210, 213, 218 – 531,10€/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 213,00 €/mesačne spolu s úhradou sa služby vo výške 376,36 €/mesačne, t. j. **1 120,46 €/mesiac**,  nájomné je v súlade so smernicou1 - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU. |
|  | Náklady za služby a energie: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 376,36 € mesačne a sú súčasťou  mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 10.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **22.** | **Nájomca:** | **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 2081/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci na siedmom poschodí starej budovy v objekte FCHPT na Radlinského 9 v BA pozostávajúci z miestnosti č.705 o výmere 23 m2 a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 4,49 m2,  predmet nájmu**: 27,49m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | prevádzkové priestory (23m2) – 100,00 €/m2/rok, t. j. 2 300,00 €/rok,  spoločné priestory (4,49 m2) – 15,00€/m2/rok, t. j. 67,35 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 591,84 €,  nájomné spolu ročne: **2 367,35 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Vyúčtovanie preddavkov za služby podľa skutočnej spotreby nájomcu do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry dodávateľom služieb, v kalendárnom roku nasledujúceho po roku, za ktorý spotreba vznikla. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.** | **Nájomca:** | **GEORGANICS s.r.o.,** Koreničova 1,811 03 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 34912/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci v novej budove v objekte FCHPT na Radlinského 9 v BA pozostávajúci z miestnosti č.307 o výmere 10 m2 a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 1,95 m2,  predmet nájmu**: 11,95m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | kancelárske priestory (10m2) – 80,00 €/m2/rok, t. j. 800,00 €/rok,  spoločné priestory (1,95 m2) – 15,00€/m2/rok, t. j. 29,25 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 207,31 €,  nájomné spolu ročne: **829,25 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška  zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za  uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí zálohového obdobia sa vyhotoví  zúčtovacia faktúra. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.** | **Nájomca:** | **Malé centrum s.r.o.**, Radlinského 9, 812 37 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 24149/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci v novej budove v objekte FCHPT na Radlinského 9 v BA pozostávajúci zo skladu č.246 o výmere 30 m2, kancelárie č.140 o výmere 30 m2, predajne kníh č.139 o výmere 36 m2, skladu č. P-117 o výmere 66 m2, skladu č.142 o výmere 14 m2, skladu č.126 o výmere 14 m2 a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 37,05 m2,  predmet nájmu**: 227,05m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 30.11.2023 |
|  | Nájomné: | skladové priestory (124m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 2 480,00 €/rok,  priestory predajne (36m2) – 40,00 €/m2/rok, t. j. 1 440,00 €/rok,  kancelárske priestory (30m2) – 70,00 €/m2/rok, t. j. 2 100,00 €/rok,  spoločné priestory (37,05 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 555,75 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 643,94 €,  nájomné spolu ročne: **6 575,75 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška  zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za  uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí zálohového obdobia sa vyhotoví  zúčtovacia faktúra. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.** | **Nájomca:** | **Slovanet a.s.**, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sa, vložka č.: 3692/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v starej budove FCHPT na ulici Radlinského 9 v BA pozostávajúci z miestnosti č. 712 o výmere 24 m2 a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 4,68m2,  predmet nájmu spolu: **28,68m2.** |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 30.11.2023 |
|  | Nájomné: | technické priestory (24 m2) – 90,00 €/m2/rok, t. j. 2 160,00 €/rok,  spoločné priestory (4,68m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 70,20 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 557,55 €,  nájomné spolu ročne: **2 230,20** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška  zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za  uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí zálohového obdobia sa vyhotoví  zúčtovacia faktúra. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.** | **Nájomca:** | **A1Synth s.r.o.,** Dr. Valacha 62, 909 01 Skalica  nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č.: 28329/T |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v starej budove FCHPT na ulici Radlinského 9 v BA pozostávajúci z miestnosti č. 369 o výmere 16,97m2 a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 3,31m2,  predmet nájmu spolu: **20,28m2.** |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 30.11.2022 |
|  | Nájomné: | laboratórne priestory (16,97m2) – 70,00 €/m2/rok, t. j.1 187,90 €/rok,  spoločné priestory (3,31m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 49,65 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 309,39 €,  nájomné spolu ročne: **1 237,55** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška  zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za  uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí zálohového obdobia sa vyhotoví  zúčtovacia faktúra. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **27.** | **Nájomca:** | **ANV, s.r.o.,** Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 72615/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 pozostávajúce z laboratórií bloku T o celkovej výmere 298,27m2, skladové priestory o celkovej výmere 454,94m2, kancelársky priestor o výmere 45,75m2, spoločné priestory o výmere 176,66m2 a sociálne zariadenie o výmere 37,18m2,  predmet nájmu spolu: **1 012,80m2.** |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2018 – 30.11.2033 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (45,75m2) – 50,00 €/m2/rok, t. j. 2 287,50 €/rok,  laboratórny priestor (298,27m2) – 33,00 €/m2/rok, t. j. 9 842,91 €/rok,  sklad (454,94m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 6 824,10 €/rok,  chodba (176,66m2) – 4,00 €/m2/rok, t. j. 706,64 €/rok,  soc. zariadenie (37,18m2) – 5,00 €/m2/rok, t. j. 185,90 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 4 961,76,00 €,  nájomné spolu ročne: **19 847,05** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo  štvrťročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie  na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby  tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej  vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom  podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **28.** | **Nájomca:** | **Alu BauTech, s.r.o.,** Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 55801/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ sa **predlžuje** predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej č. 15 v BA na prízemí budovy pozostávajúci z miestnosti č. 8 o výmere 14,60m2,  predmet nájmu spolu: **14,60m2.** |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 31.08.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 8 (14,60m2) – 20,26 €/m2/rok, t. j. 295,80 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 73,95 €,  nájomné spolu ročne: **295,80** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Po  uplynutí polroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za  uvedený polrok |
|  | Predkladá: | dekan SjF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.** | **Nájomca:** | **OZ Divadlo Malá scéna,** Dostojevského rad 7, 811 09 Bratislava  nájomca je OZ zaregistrované na MV SR |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ sa **mení výška nájomného**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD na ul. Dobrovičova č. 14 v BA pozostávajúci z miestností na prízemí a v suteréne, vrátane javiska a hľadiska o celkovej výmere 866,32m2 a spoločné priestory o výmere 183,34m2,  predmet nájmu spolu: **1 049,66m2.** |
|  | Účel nájmu: | prevádzka divadla |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2018 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | z dôvodu rekonštrukcie ŠD Dobrovičova dochádza k obmedzeniu prevádzky divadla. Zmluvné strany sa z uvedeného dôvodu dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/m2/rok, t. j. 1 049,66 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 262,42 €,  nájomné spolu ročne: **1 049,66** **€/rok,** |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových  faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe  skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe  vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **30.** | **Nájomca:** | **OZ Divadlo Malá scéna,** Dostojevského rad 7, 811 09 Bratislava  nájomca je OZ zaregistrované na MV SR |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ sa **mení výška nájomného**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD na ul. Dobrovičova č. 14 v BA pozostávajúci z kancelárií č. 4 a 6 o výmere 39,80m2 a pomerná časť WC a chodba o výmere 6,00m2,  predmet nájmu spolu: **45,80m2.** |
|  | Účel nájmu: | Kancelárske priestory |
|  | Doba nájmu: | 01.12.2018 – 30.11.2019 |
|  | Nájomné: | z dôvodu rekonštrukcie ŠD Dobrovičova dochádza k obmedzeniu prevádzky divadla a kancelárií. Zmluvné strany sa z uvedeného dôvodu dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/m2/rok, t. j. 45,80 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 11,45 €,  nájomné spolu ročne: **45,80** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových  faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe  skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe  vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **31.** | **Nájomca:** | **Intrach, s.r.o.,** Račianska 1504/13, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 122760/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí sa **predlžuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 352 a 353 spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.) a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava spolu o výmere 46,10m2  predmet nájmu spolu: **46,10m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 31.10.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 352,353 – 172,40€/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 65,78 €/mesačne spolu s úhradou sa služby vo výške 172,88 €/mesačne, t. j. **411,07 €/mesiac**,  nájomné je v súlade so smernicou1 - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU. |
|  | Náklady za služby a energie: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 172,88 € mesačne a sú súčasťou  mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **32.** | **Nájomca:** | **Ing. Tibor Pálszegi – TheMatExp,** Fedinova 1117/22 , 851 01 Bratislava  nájomca je podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným  úradom Bratislava |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci v starej budove v objekte FCHPT na Radlinského 9 v BA pozostávajúci z miestnosti č.215a o výmere 10 m2 a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 1,95 m2,  predmet nájmu**: 11,95m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | skladové priestory (10m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 200,00 €/rok,  spoločné priestory (1,95 m2) – 15,00€/m2/rok, t. j. 29,25 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 57,31 €,  nájomné spolu ročne: 2**29,25 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška  zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za  uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí zálohového obdobia sa vyhotoví  zúčtovacia faktúra. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **33.** | **Nájomca:** | **VODNÉ ZDROJE SLOVAKIA s.r.o.,** Radlinského 9, 811 07 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 11437/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci v novej budove v objekte FCHPT na Radlinského 9 v BA pozostávajúci z miestnosti č.1106, 1107, 1108 (kancelárie) o výmere 86m2, miestnosti č. S-64 (sklad) o výmere 14m2 a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 19,50 m2,  predmet nájmu**: 119,50m2**. |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2023 |
|  | Nájomné: | kancelárske priestory (86m2) – 90,00 €/m2/rok, t. j. 7 740,00 €/rok,  skladové priestory (14m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 280,00 €/rok,  spoločné priestory (19,50 m2) – 15,00€/m2/rok, t. j. 292,50 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 2 078,13 €,  nájomné spolu ročne: **8 312,50 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška  zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za  uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí zálohového obdobia sa vyhotoví  zúčtovacia faktúra. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 24.10.2018 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)