

Akademický senát  
30. 06. 2014

## Prehodnotenie podmienok pôžičky Stav. fakulty STU

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**  
**rektor**

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**  
**kvestor**

Zdôvodnenie: Prehodnotenie pôžičky SvF použitej na „Obnovu obvodového plášťa budovy – blok C + spojovací blok“ v kontexte preukázateľných energetických úspor a v kontexte aktuálnych možností generovania iných vlastných príjmov.

Návrh uznesenia: Akademický senát STU

- a) súhlasí so zmenou podmienok pôžičky Stavebnej fakulty STU v zmysle priloženého materiálu,
- b) súhlasí s tým, že časť pôžičky SvF vo výške 2.838.582,-€ bude považovaná za nenávratný príspevok STU z účtu predaja majetku.

V roku 2009 Stavebná fakulta požiadala o pôžičku univerzitných prostriedkov z účtu predaja majetku na realizáciu stavby „Obnova obvodového pláštia budovy SvF STU – blok C a spojovací blok medzi blokmi B a C“ vo výške 4.075.401,-€.

Podľa materiálu predloženého do Akademického senátu STU na 23.11.2009 bola pôžička zdôvodnená potrebou odstrániť havarijný stav obvodového pláštia, pričom sa predpokladali „výrazné energetické úspory, podľa odhadov až 50% súčasných nákladov“. Celková výška investície bola 4.989.896,-€ - determinovaná verejnou súťažou (vítaz a dodávateľ stavby Ingsteel, spol. s r.o.) Na financovaní stavby sa podieľala SvF čiastkou 5% (249.495,-€). Zvyšok bol hrađený z návratnej pôžičky na zateplenie 665.000,-€.

Akademický senát STU svojim uznesením 16.7/2009 poskytnutie uvedenej pôžičky schválil. Výška splátok bola stanovená na 679.234,- a lehota splácania 6 rokov (2011-2016). Tieto parametre pôžičky sa zakotvili v „Dohode“ medzi dekanom SvF a rektorom STU, ktorá bola podpísaná 14.12.2009.

Na žiadosť dekana Stavebnej fakulty sa Akademický senát STU opätovne zaoberal na svojom zasadnutí 23.4.2012, keď prijal uznesenie č. 8.7/2012 o znížení splátok na 407.540,-€ a predĺžení lehoty splácania na 10 rokov. Táto zmena bola schválená Správnou radou STU dňa 9.5.2012 a reflektovaná v Dodatku č.1 k vyššie uvedenej Dohode.

Stavebná fakulta zatiaľ uhradila jednu splátku v plnej výške 407.540,-€ v roku 2012 a čiastkovú splátku vo výške 115.647,-€ v roku 2013, teda celkovo 523.187,-€. Ako dôvody nemožnosti pôžičku splácať sú uvádzané nižšie reálne úspory, než boli očakávané a výrazne horšia situácia na stavebnom trhu, ktorá neumožňuje SvF generovať potrebný objem prostriedkov. Na základe viacnásobných žiadostí dekana SvF adresovaných rektorovi STU a Akademickému senátu STU je navrhnuté prehodnotenie pôžičky SvF.

Aktuálna finančná situácia STU v kontexte financií, ktoré získava z dotácie ďalej v kontexte dofinancovania výstavby FIIT a v kontexte realizovaných projektov Univerzitných vedeckých parkov si vyžaduje prehodnotenie parametrov pôžičky SvF, keďže uvedené dôvody výrazne zmenili pozíciu SvF vo väzbe na ostatné súčasti univerzity. Navyše, je objektívne známy objem energetických úspor, ktoré priniesla realizácia zateplenia - 102.536,-€/rok. Keďže SvF participovala na investícii aj inými (vlastnými) zdrojmi, alikvótna čiastka úspor pripadajúca na poskytnutú pôžičku je 89.204,-€ (81,673%).

Zohľadnenie uvedených dôvodov vyústilo do návrhu, ktorým by sa upravili parametre pôžičky SvF nasledovne: splátky, počnúc rokom 2014 by sa zredukovali na alikvótnu časť preukázateľných ročných úspor, t.j. 89.204,-€. Do lehoty splatnosti, t.j. do roku 2021 by sa teda v tejto výške zaplatilo 8 splátok. Zvyšok pôžičky by sa považoval za nenávratný príspevok STU z účtu predaja majetku, ktorý by bol vo výške 2.838.582,-€ a SvF by v rokoch 2014-2021 splácala pôžičku ročnou splátkou vo výške 89.204,-€. Tento návrh musí byť schválený Akademickým senátom STU a následne Správnou radou STU.

Uvedený návrh je reflexiou reálnych energetických úspor a zohľadňuje vyššie uvedené skutočnosti, ktoré neboli v čase schvaľovania pôžičky známe a zmenili vzájomnú vyváženosť, ktorou jednotlivé súčasti participujú na prostriedkoch, ktoré STU získala predajom majetku.

Týmto návrhom nie je dotknutá povinnosť SvF splácať vyčerpanú časť z čiastky 665.000,-€ v zmysle príslušného splátkového kalendára určeného rozhodnutím rektora.

prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.  
rektor