

Akademický senát
27. 01. 2014

Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľných vecí STU

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**
rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosť o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 tohto materiálu.

1.	Nájomca:	Wigger, s. r. o. , Saratovská 2863/5, Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS BaI, oddiel S.r.o., vložka č. 76265/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory č.02HD 223a: miestnosť - kancelária (9,79m ²), predajňa (102,27m ²), kuchynka, WC, chodba č. 1 a chodba so schodiskom (55,90 m ²) nachádzajúce sa v ŠD J. Hronca , predmet nájmu spolu vo výmere: 167,97 m ² .
	Účel nájmu:	vykonávanie služieb zameraných na copyschop a polygrafiu pre ubytovaných študentov
	Doba nájmu:	od 01. 02.2014 do 31.01.2018
	Nájomné:	kancelária 90,00 €/m ² /rok -881,10 € , predajňa 40,00€/m ² /rok – 4 090,80 €, kuchynka, WC, chodba č. 1 a chodba so schodiskom 10,00 €/m ² /rok – 559,10 €, t. j. ročne spolu <u>5 531,00 €</u> ; nájomné je v súlade s článkom 1 bod 1 smernice ¹
	Náklady za služby a energie:	Preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne a to: za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka a dodanie služieb vyfakturuje nájomcovi <u>paušálnou</u> sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Náklady za dodanie energií budú zúčtované po uplynutí kalendárneho roka na základe skutočne odobratých množstiev za príslušný rok a cien uvedených v dokladoch od dodávateľov energií po doručení vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií za príslušný kalendárny rok,
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	08.01.2014

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora čísla 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.