

Akademický senát
28. 04. 2014

Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľných vecí STU

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**
rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosť o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 4 tohto materiálu.

1.	Nájomca:	STISO, s. r. o. , 920 66 Horné Trhovište 35, nájomca je zaregistrovaný v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sro., vložka č. 23378/T
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory : miestnosti č. 040 - 18,57m ² , č. 041 - 55,11m ² a č. 081 – 2,70m ² nachádzajúce sa v suteréne budovy FA STU, Bratislava, ktorý bude nájomca užívať výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti predmet nájmu spolu vo výmere: 76,38 m ² .
	Účel nájmu:	reprografické a tlačiarenské práce v rozsahu výpisu z Obchodného registra
	Doba nájmu:	od 16.07.2014 do 15.07.2017
	Nájomné:	cena za nájom je 50,00€/m ² /ročne, t. j. 3 819,00 €. nájomca uhradí prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške štvrtročného nájomného nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	Preddavky na náklady za opakované dodávanie vody hradí nájomca štvrtročne na základe vystavených <u>zálohových</u> faktúr a prenajímateľ ich vyúčtuje vždy po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby. do 30 dní po uplynutí príslušného štvrťroka so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekanka FA STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	16.04.2014

2.	Nájomca:	Povega, s r. o. , Rezedova 1, Bratislava nájomca je zaregistrovaný v Obchodnom registri OS Ba I, oddiel Sro., vložka č. 92547/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : miestnosti z miestností na bloku A0: miestnosť č. 02HA0121 – predajňa bufetu 20,00m ² , č. 02HA0120a– prevádzka 10,60m ² , č. 02HA0120b– sklad 8,23m ² , č. 02HA0120c – soc. zariadenie 3,55m ² na ŠD J. Hronca, Bratislava predmet nájmu spolu vo výmere: 42,38 m ² .
	Účel nájmu:	Poskytovanie gastronómie pre študentov STU ubytovaných na v ŠD J. Hronca
	Doba nájmu:	od 01. 05.2014 do 30.04.2017
	Nájomné:	predajňa(bufetu) 70,00 €/m ² /rok = 1400 €, prevádzka – miestnosť 35,00€/m ² /rok = 371 €, skladové priestory 20,00€/m ² /rok = 164,60 a sociálne zariadenia 10,00 €/m ² /rok = 35,50 €, t. j. ročne 1 971,10 € nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	Preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka, ktorá sa ďalej nezúčtováva. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa	16.04.2014

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora čísla 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

3.	Nájomca:	KONTOKOREKT, s. r. o. , Bošáňiho 7, Bratislava nájomca je zaregistrovaný v Obchodnom registri OS Ba I, oddiel Sro., vložka č. 38464/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, t. č. miestnosti č.418 a 419 nachádzajúce sa v objekte „D“ na 4. poschodí budovy FEI STU, Bratislava, ktoré nájomca užíva výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR. Predloženým dodatkom č. 1 k Zmluve č.47/2012 R-STU dňa 07.12.2012 sa rozširuje predmet nájmu o miestnosť č. 420 o výmere 13,24m ² , t. j. výmera užívanej podlahovej plochy sa mení od 01.05.2014 z 28,00m ² na 41,24m ² . Celková výmera podlahovej plochy je 41,24m ² . predmet nájmu spolu: 41,24m ² .
	Účel nájmu:	podnikateľskej činnosti podľa výpisu z OR SR – administratívna činnosť
	Doba nájmu:	do 31.08.2017
	Nájomné:	miestnosti spolu o výmere 41,24m ² - 357,61€/m2/rok – 2 331,71€, t.j. 582,39 € štvrťročne, t. j. 2 331,71€. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	ako v zmluve
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa	16.04.2014

4.	Nájomca:	BMI Slovakia, s. r. o. , Páričkova 18, Bratislava nájomca je zaregistrovaný v Obchodnom registri OS Ba I, oddiel Sa., vložka č. 58016/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : t. č. miestnosti č.404, 408, 361 a 365 nachádzajúce sa v starej budove FCHPT STU, Bratislava, ktoré nájomca užíva výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR. Predloženým dodatkom č. 2 k Zmluve č.51/2011 R-STU dňa 07.12.2012 a jej dodatku sa znižuje predmet nájmu o miestnosť č. 408 a 365 – 49m ² , t. j. výmera užívanej podlahovej plochy sa mení od 01.05.2014 zo 66,00m ² na 17,00m ² . predmet nájmu spolu : 17,00m ²
	Účel nájmu:	užívanie NP ako skladový priestor pre činnosti v rozsahu výpisu z OR.
	Doba nájmu:	od 01. 05.2014 do 31.12.2016
	Nájomné:	sklad 20,00 €/m2/rok – 340,00 € (85,00€ štvrťročne) t. j. ročne 340,00€ nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	ako v zmluve
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa	16.04.2014