Akademický senát

10.04.2017

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľných vecí STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 8 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Slovenský výbor Svetovej energetickej rady.,** Obchodná 6,811 06 Bratislava  nájomca je občianske združenie, registrované na MV SR, SVS, zn. VVS/1-900/90-8439. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte C“, druhé poschodie, kancelársky priestor č. 206 o výmere 11,78m2,  predmet nájmu celkom o výmer **11,78m2** . |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu na bežnú kancelársku činnosť v súlade so Stanovami |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2017 do 31.12.2021 |
|  | Nájomné: | nebytové priestory spolu - 60,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne** **706,80 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 176,70 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 22.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **MAXIMUS, spol. s r. o.,**  Kresánkova 13, 841 05 Bratislava  je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 60706/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava – Trnávka - Laboratóriá dopravných stavieb. Ide o sklady č. 113, 216 až 218 spolu o výmere 157,30m2, garáže č. 114 a 115 spolu o výmere 29,80m2, schodisko/chodba 214 a 215 spolu o výmere 10,90m2 a soc. o výmere 9,40m2 , t. j. výmera prenajatých priestorov je 207,40m2. Jedná sa o opakovaný nájom,  predmet nájmu celkom o výmere**: 207,40 m2** . |
|  | Účel nájmu: | skladovanie materiálu, nástrojov a strojov súvisiacich č činnosťou nájomcu podľa výpisu z OR. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2017 do 30.04.2021 |
|  | Nájomné: | výška prenajatých priestorov (sklady a garáže) 13,43 €/m2/rok **–** 2 659,14 € a soc. zariadenie 10,00€/m2/rok – 94,00 €, t. j. **výška nájomného ročne je 2 753,14 €.**  Nájomné uhradí nájomca v celosti na účet prenajímateľa a to do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1) |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodávku energií (el. energie a vodné a stočné) budú nájomcovi fakturované polročne. Faktúra bude vystavená do 15. dňa nasledujúceho mesiaca a nájomca ju uhradí do 14 dní po doručení faktúry na číslo účtu uvedené na faktúre. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 22.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **KREMPASKY, s. r. o**., Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 109123/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** **sa predlžuje** Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. UTI1605389 do 31.03.2018; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) miestnosť č. 349 o výmere 14,9m2 nachádzajúci sa na 3. poschodí v priestoroch UTI STU v budove STU, Pionierska 15, Bratislava – a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka, výťah ...).  Celková výmera podlahovej plochy je 14,9**m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu na základe podnikateľského plánu |
|  | Doba nájmu: | do 31.03.2018 |
|  | Nájomné: | miestnosť o výmere 14,9m2 –34,94€/mesačne najneskôr do15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 42,04 €/mes. spolu s úhradou sa služby vo výške 55,88 €/mes., **t. j. 132,86 €/mesiac.**  **Ročne 1 594,32€,**  nájomné je v súlade so smernicou1- - čl.5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
|  | Náklady za služby a energie: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 97,92 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 22.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **FaceMedia SK, s. r. o**., Sídlisko 1. mája F1/64, 093 01 Vranov nad Topľou  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 29949/P. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** **sa predlžuje** Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. UTI1605385 do 31.03.2018; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) miestnosť č. 212 o výmere 15,2m2 nachádzajúci sa na 2. poschodí v priestoroch UTI STU v budove STU, Pionierska 15, Bratislava – a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka, výťah ...).  Celková výmera podlahovej plochy je **15,2m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu na základe podnikateľského plánu |
|  | Doba nájmu: | do 31.03.2018 |
|  | Nájomné: | miestnosť o výmere 15,2m2 –77,37€/mesačne najneskôr do15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 16,36 €/mes. spolu s úhradou sa služby vo výške 57,00 €/mes., **t. j. 150,73 €/mesiac.**  **Ročne 1 808,76 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1- - čl.5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
|  | Náklady za služby  a energie: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 73,36 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 22.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **MIOMED, s. r. o.,** Mýtna 28, 811 07 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 57935/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č. 2** k Zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 17/2015 R-STU, ktorým sa predlžuje nájom; dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku STU, Vazovova 5, k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21740/9, LV č.2139 – časti pozemku označeného ako č. 2, 8, a 9 - parkovacie miesta.  predmet nájmu celkom vo výmere **28,79m2**. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobných motorových vozidiel. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2017 do 30. 04.2018. |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku, jedno parkovacie miesto - je stanovená na 650,00 € bez  DPH – parkovacie miesto je úzko spojené s prenájmom nehnuteľnosti, oslobodený od DPH,  **t. j. nájomné ročne je spolu 1 950,00€**.  Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej  vystavenia,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | v cene nájomného sú zahrnuté aj náklady na pomernú časť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | vedúci ÚP a KR R-STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 22.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **EDEN TRAVEL, s. r. o.,** Vazovova 1, 811 07 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 41445/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č. 1** k Zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 10/2016 R-STU, ktorým sa predlžuje nájom; dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku STU, Vazovova 5, k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21740/9, LV č.2139 – časti pozemku označeného ako č. 4 - parkovacie miesto,  predmet nájmu celkom – jedno parkovacie miesto je opatrené zabezpečovacím stĺpikom. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobných motorových vozidiel. |
|  | Doba nájmu: | do 31.03.2018. |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku, jedno parkovacie miesto - je stanovená na 650,00 € bez  DPH – parkovacie miesto je úzko spojené s prenájmom nehnuteľnosti, oslobodený od DPH,  **t. j. nájomné ročne je spolu 1 950,00€**.  Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej  vystavenia,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | v cene nájomného sú zahrnuté aj náklady na pomernú časť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | vedúci ÚP a KR R-STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 22.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **6/6, s. r. o.**, Pri kolíske 62, 831 06 Bratislava,  neštátny lekár – odbor oftalmológia; č. licencie LIC/BA/0895/05. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory na ŠD Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6, Bratislava, nachádzajúci sa na prízemí miestnosť č. 02NB 0129 – čakáreň o výmere 12,24m2 a miestnosť č. 02NB 0130 – ambulancia o výmere 31,62m2,  predmet nájmu spolu vo výmere: **43,86 m2** |
|  | Účel nájmu: | poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore očný lekár |
|  | Doba nájmu: | od 1.06.2017 do 31.05.2021 |
|  | Nájomné: | ambulancia 34,00 €/m2/rok – 1 075,08 € a čakáreň 15,00€/m2/rok – 183,60 €, t. j. spolu 1 258,68 € ročne, štvrťročná výška nájomného je 314,67 €,  **nájomné spolu ročne : 1 258,68 €,**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr  od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny  rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo  dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 22.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **Carl Zeiss Slovakia, s. r. o.,** Račianska 12481/77/A, 831 02 Bratislava,  nájomca je zaregistrovaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 71691/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** **sa rozširuje predmet nájmu** plynúci z Nájomnej zmluvy č. 93/2015 R-STU;  dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa na MTF STU,  Botanická ul.,Trnava –Ťažké laboratóriá súp. č. 7234, parc. č. 1484/5, katastrálne územie  Trnava – miestnosti č. 114 až 117 spolu o výmere 240,0m2 ( spolu s príslušenstvom)  nachádzajúce sa na prízemí budovy **o miestnosť č. 119 s výmerou 54,0m2**, t. j.  celková výmera prenajatých priestorov je 294,0m2. Z toho vykurovací priestor je  267,3m2. Predmetom nájomnej zmluvy sú aj štyri parkovacie miesta v areáli  nehnuteľnosti v zmysle Čl. II bod 6. Zmluvy,  predmet nájmu spolu o výmere **294,00m2 a 4 parkovacie miesta.** |
|  | Účel nájmu: | realizácia administratívnych činností, komerčné merania a vzdelávacia činnosť. |
|  | Doba nájmu: | od 01.01.2016 do 31.12.2018 |
|  | Nájomné: | kancelárie 33,00€/m2/rok– t. j. **ročne nájomné za NP 9 702,00 €** a **parkovacie miesto**  100,0 €/1miesto/rok**, t. j. 400,00 € ročne,**  štvrťročná výška nájomného za NP je 1 980,00 € splatné vždy 15. deň v mesiaci  príslušného kalendárneho štvrťroka vopred, parkovacie miesta 100,0€ štvrťročne vopred  vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | náklady za dodanie elektrickej energie platí nájomca podľa nameraných hodnôt  zúčtovacou faktúrou, služby spojené s dodávkou energií bude nájomca uhrádzať  prenajímateľovi na základe vystavených faktúr štvrťročne, ktorých prílohou budú doklady  preukazujúce skutočne vynaložené náklady . Teplo a voda bude hradená preddavkovo vo  výške 494,55 € štvrťročne. |
|  | Predkladá: | dekan MTF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 22.03.2017 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)