Akademický senát

02.05.2016

/mimoriadne zasadnutie/

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľných vecí STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave, Nám. J. Herdu 2, 917 01 Trnava,  Nájomca je zriadený zákonom č. 201/1997 Z. z. o zriadení Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave. |
|  | Predmet nájmu: | prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti v užívaní MTF STU zapísanej na LV č. 6497 pre okres, obec a k. ú. Trnava ako: stavba so súpisným číslom 6768 – školská budova v spoluvlastníckom podiely 18/30 prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory vrátane spoločenských priestorov (špecifikované v prílohe 1 tohto materiálu). Spoločnými priestormi sú: WC, umyváreň a chodba. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu.  celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je **2 451,12m2** . |
|  | Účel nájmu: | realizácia administratívnych činností, výskumno vývojových aktivít, vyučovacieho procesu a školiycich aktivít nájomcu. |
|  | Doba nájmu: | na **120 mesiacov** – počíta sa odo dňa podpisu obidvoch zmluvných strán. |
|  | Nájomné: | kancelárske priestory 33,0€/m2/rok, učebne a laboratóriá 16,0€/m2/rok, skladové a verejné priestory 24,0€/m2/rok a chodby 4,0 €/m2/rok,  t. j. **ročná výška nájomného je 51 118,08 €,**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 12 779,52€,  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | Za služby spojené s dodávkou energií, predpísaných servisov a revízíí (napr. bleskozvody, elektrické skrine a rozvody, hydranty a hasiace prístroje) bude nájomca uhrádzať na základe vystavených faktúr, ktorých prílohou budú doklady preukazujúce skutočne vynaložené náklady k predmetnej službe. |
|  | Predkladá: | dekan MTF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: |  |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)