Akademický senát

13.03.2017

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľných vecí STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

 rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 26 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Povega, s. r. o.,** Strojnícka 7, 949 01 821 05 Bratislava, nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava, oddiel č. Sro, vl. č. 92547/B.   |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa na ŠD Jura Hronca,Bernolákova 1, Bratislava pozostávajúci z miestností na bloku A0, miestnosti č.02HA0121(predajňa bufetu) o výmere 20,00m2, č. 02HA0120a - (prevádzková miestnosť)o výmere10,60m2, č. 02HA120b - (skladový priestor) o výmere 8,23m2a č. 02HA120c - (sociálnezariadenie) o výmere 3,55m2 nachádzajúcich sa na prízemí (vestibul) ŠD vrátane spoločných priestorov (pomerná časť chodby) na bloku A, spolu o výmere 42,38m2,predmet nájmu spolu vo výmere **42,38m2.** |
|  | Účel nájmu: | poskytovanie gastronómie pre ubytovaných študentov. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2017 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné:  | Predajňa bufetu 55,00€/m2/rok – 1 100,0 €, prevádzková miestnosť 30,00€/m2/rok – 318,00 €, skladové priestory 20,00€/m2/rok – 164,60 € a sociálne zariadenie 10,00€/m2/rok – 35,50 €, **t. j. spolu ročné nájomné 1 618,10 €.**Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 404,53 €,nájomné je v súlade so smernicou [[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní pouplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **STISO, s. r. o.,** Horné Trhovište 35, 920 66 nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 23378/T. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9704/0003/15; 4/2015 R-STU s dobou nájmu do 31.03.2017 **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) – miestnosti č. 02NB- 1 007 až 02NB- 1 009 nachádzajúce sa na ŠD Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6, Bratislava o výmere 36,46m2 **do 30.06.2019.**predmet nájmu celkom o výmere **36,46m2** .  |
|  | Účel nájmu: | plotrovanie, xerox a kancelárske služby |
|  | Doba nájmu: |  od 01.04.2017 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné:  | Prevádzkový priestor č. 02NB-1 007 – 68,00€/m2/rok – 1 224,00 € a skladové priestory č. 02NB-1 008 a 02NB-1 009spolu 20,00€/m2/rok – 369,20 €, **t. j. 1 593,20 € ročne.**Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 398,30 €,nájomné je v súlade so smernicou1.  |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní pouplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU   |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **NanoDesign, s. r. o.,** Drotárska 19/a, 811 04 Bratislava, nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 44813/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 17/2016 R-STU **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „E“, šieste poschodie, laboratórny priestor č. 607b o výmere 14,25m2 **do 31.03.2021.**predmet nájmu celkom o výmere **14,25m2** .  |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu na bežnú podnikateľskú a laboratórnu činnosť nájomcu |
|  | Doba nájmu: |  od 01.04.2017 do 31.03.2021 |
|  | Nájomné:  | laboratórium č. 607b - 33,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne** **470,25 €.** Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 117,56 €,nájomné je v súlade so smernicou1.  |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **POWERTEC, s. r. o.,** Drotárska 19/a, 811 04 Bratislava, nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 56298/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 16/2016 R-STU **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „E“, piate poschodie, laboratórny priestor č. 501b o výmere 17,67m2 **do 31.03.2021.**predmet nájmu celkom o výmere **17,67m2** .  |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu na bežnú podnikateľskú a laboratórnu činnosť nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2017 do 31.03.2021 |
|  | Nájomné: | laboratórium č. 501b - 33,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne** **583,11 €.** Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 145,78 €,nájomné je v súlade so smernicou1.  |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **MIKOM SERVIS, spol. s r. o.**, Červeňáková 11, 841 01 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 28879/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** **sa rozširuje predmet nájmu** vyčlenený Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 10/2014 R-STU spolu s dodatkami č. 1 a 2 s dobou platnosti do 31.01.2019 v dočasne nepotrebnom majetku - nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa na FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, objekt „B“ na 7.poschodí budovy, č. dv. 702 o výmere 21,56m2  **o dielenský priestor** v suteréne objektu „D“ (-3,60) č. 07 o výmere 12,82m2,celková výmera podlahovej plochy je **34,38m2**.  |
|  | Účel nájmu: | využitie najmä na projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení, montáž el. strojov a prístrojov ... . |
|  | Doba nájmu: | do 31.01.2019 |
|  | Nájomné: | nájomné kancelária 54,57 €/m2/rok - 1 176,53 €a dielenské priestory 45,90€/m2/rok - 588,44 €, **t. j. ročné nájomné spolu 1 764,97 €,**nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca danéhoštvrťroka vo výške 441,24 €, nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15.dňa 1.mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.  |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o.,** Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislavanájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 5475/B.  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 12/2013 R-STU **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – nachádzajúci sa v areáli CL SvF STU, Technická 5, Bratislava, parc. č. 16954/21, LV č. 904 - nebytový priestor/ skladové priestory v suteréne nehnuteľnosti – miestnosti č. S1 až S5 spolu o výmere 64,12m2 **do 30.03.2020,**predmet nájmu spolu je **64,12 m2.** |
|  | Účel nájmu: | parkovanie vozidla zamestnancov nájomcu. |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2017 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | skladové priestory v suteréne 27,00€/m2/rok**, t. j. nájomné spolu je 1 731,24 €,**nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťrokavo výške 432,81 €,nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude fakturované do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka ako opakované plnenie so splatnosťou 7 kalendárnych dní. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí polroka najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru na služby so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o.,** Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislavanájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 5475/B.  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 13/2013 R-STU **sa predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) - časť pozemku parc. č. 16952/162, LV č.904 nachádzajúci sa v areáli CL SvF STU, Technická 5, Bratislava o celkovej výmere 44,00m2 **do 31.03.2020**predmet nájmu spolu je **44,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | umiestnenie kontajnerov 2ks – 3x6m a 1ks – 2x4m – skladovanie drobného materiálu firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2017 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné:  | voľná plocha 12,00€/m2/rok**, t. j. nájomné spolu je 572,00 €,** nájomné hradí nájomcajedenkrát ročne prevodom na účet prenajímateľa,nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | bez fakturácie |
|  |  Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s. r. o.,** Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislavanájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 5475/B.  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 14/2013 R-STU **sa predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) - časť pozemku parc. č. 16952/117, LV č.904 nachádzajúci sa v areáli CL SvF STU, Technická 5, Bratislava, ktorú tvoria dve vyhradené parkovacie miesta na parkovisku pred budovou LNK CL spolu s využívaním spoločných komunikácií **do 31.03.2020,**predmet nájmu **2 parkovacie miesta.** |
|  | Účel nájmu: | parkovanie vozidiel zamestnancov firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2017 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto 180,00 €/ročne, **t. j. spolu ročné** **nájomne je 360,00 €,** nájomné je splatné ročne prevodom na účet prenajímateľa, nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | bez fakturácie |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **MUDr. Soňa Murčová – stomatológ,** Hamuliakovo 487, 900 43 HamuliakovoPovolenie MZ SR na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore stomatológia č. 7415/1994-B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k NZ č. 92/2015 R-STU **sa predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) - časť pozemku parc. č. 21725/15, LV č.2139, k. ú.: Staré Mesto nachádzajúci sa pred blokom „A“  SvF STU, vchod z Nám. Slobody – a to jedno parkovacie miesto č. 16 pre SPZ SC675CO a SC218CZ **do 31.10.2017,**predmet nájmu **1 parkovacie miesto.** |
|  | Účel nájmu: | parkovanie vozidla nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2017 do 31.10.2017 |
|  | Nájomné:  | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto 650,00 €/ročne, **t. j. alikvótna****časť za dobu nájmu v zmysle dodatku č. 3 k NZ 92/2015 R-STU je 325,00**  **€,** nájomné jesplatné ročne prevodom na účet prenajímateľa, nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | bez fakturácie |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **Mgr. Art. Zuzana Šišovská.,** Líščie Nivy 8, 821 08 Bratislava, nájomca je súkromná osoba.   |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k NZ č. 25/2012 R-STUspolu s dodatkami 1 až 3 s dobou nájmu do 30.06.2017 **sa predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok / nebytový priestor/ naSvF STU, Radlinského 11, Bratislava nachádzajúce sa na prízemí bloku „B2/1“ budovyo výmere – ako sklad o výmere 8,00m2**do 30.06.2018,**predmet nájmu spolu vo výmere **8,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2017 do 30.06. 2018 |
|  | Nájomné:  | nájomné 20,00 €/m2/rok - 160,00 € , **t. j. nájomné ročne 160,00 €,**nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťrokavo výške 40,00 €,nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude fakturované do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka ako opakované plnenie so splatnosťou 7 kalendárnych dní. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí polroka najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru na služby so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **AI-MAPS, s. r. o**., Tallerova 4, 811 02 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I , oddiel: Sro, vložka č. 105762/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. UTI 1612387 sa **predlžuje doba nájmu a rozširuje predmet nájmu**; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor(NP) – miestnosť č. 323 a 324 nachádzajúce sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.) o miestnosť č. 345, t. j. z plochy 30,2m2 na 45,1m2 **do 30.11.2018,**celková výmera podlahovej plochy je **40,10m2.**  |
|  | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu na základe podnikateľského plánu |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2017 do 30.11.2018 |
|  | Nájomné:  | miestnosti spolu 40,10m2-od 01.04.2017 do 30.11.2017 – 121,43 €/mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 111,59 €/mes. spolu s úhradou sa služby vo výške 169,12 €/mes. a **t. j. 402,14€/mesiac x 9mes. =3 619,26 €** a od 01.12.2017 do 30.11.2018 – 166,53/mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 111,59 €/mes. spolu s úhradou sa služby vo výške 169,12 €/mes. a **t. j. 447,24€/mesiac x 12mes. =4 4702,40 €****nájomné spolu 8 091,66 €** nájomné je v súlade so smernicou1- - čl.5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
|  | Náklady za služby: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO sú súčasťou mesačného nájomného podľa výpočtového listu  |
|  |  Predkladá: | vedúca UTI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **Maroš Grošík,**nájomca je súkromná osoba |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9702/0002/16; 19/2015 R-STU s dobou nájmu do 31.03.2017 **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) – miestnosti č. 01HB- 1 0027 nachádzajúci sa na ŠD Mladá garda, Račianska 103, Bratislava o výmere 21,65m2 **do 31.03.2018.**predmet nájmu celkom o výmere **21,65m2** .  |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2017 do 31.03.2018 |
|  | Nájomné: | skladový priestor č. 02HB-1 0027 – 20,00€/m2/rok – 433,00 €, **t. j. 433,00 € ročne.**Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 108,25 €,nájomné je v súlade so smernicou1.  |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní pouplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **Občianske združenie Ynet,** ŠD a J Mladosť, Staré grunty 53, 841 04 Bratislava,nájomca je občianske združenie, zaregistrované na MV SR pod č. VVS/1-900/90-17701 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9704/0016/16; 22/2016 R-STU s dobou nájmu do 31.03.2017 **sa predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) – miestnosti č. 02HA- 02 120 a č. 02HA-02 121 nachádzajúce sa na ŠDJH, Bernolákova 1, Bratislava o výmere spolu 43,0m2 **do 30.06.2019.**predmet nájmu celkom o výmere **43,00m2** .  |
|  | Účel nájmu: | úschova bicyklov pre členov združenia (študenti STU) |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2017 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | Nebytový priestor spolu 43,0m2 – 1,00 €/m2/rok , **t. j. 43,00 € ročne.**Nájomné hradí nájomca v celosti vo najneskôr do 15.04. príslušného kalendárneho roka ,znížené nájomné je v súlade s Čl. 5 bod 3 písm. d) smernice  |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní pouplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU   |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **MEDECO, spol. s r. o.,** Bezeková 2034/21, 841 02Bratislava, nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 63066/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, piate poschodie, kancelárske priestory č. 504 o výmere 14,76m2, č. 505 o výmere 14,76m2 a č. 506 o výmere 13,24m2, predmet nájmu celkom o výmere **42,76m2** .  |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu na bežnú podnikateľskú a laboratórnu činnosť nájomcu |
|  | Doba nájmu: |  od 01.04.2017 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné:  | Nebytové priestory spolu - 60,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne** **2 565,60 €.** Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 641,40 €,nájomné je v súlade so smernicou1.  |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **6/6, s. r. o. ,** Pri kolíske 62, 831 06 Bratislava,nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.55467/B .  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** **sa predlžuje** doba nájmuZmluvy o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 1/2015 R-STU spolu s dodatkami č. 1 a 2 **do 28.02.2018**; dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku STU, Vazovova 5, k. ú. Ba- Staré Mesto, parc. č. 21740/9, LV č.2139 – jedno parkovacie miesto **č. 25** o výmere **14m2** .  |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla. |
|  | Doba nájmu: | do 28.02.2018. |
|  | Nájomné:  | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená, a to: **340,00 € ročne,** ročné nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní ododňa jej vystavenia,nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady a pomerná časť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | vedúci PÚ a KR R-STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 15.02.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **ASSA SR, s. r. o.,** Vašinova 61, 949 01 Nitranájomca je zapísaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. Číslo: 15305/N. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytové priestory (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda, Bratislava v suteréne bloku a v suteréne bloku A, miestnosť č. 01 HA-1 0004a – o výmere 10,40m2 ako skladový priestor, miestnosť č. 01 HA -10004b o výmere 32m2 prevádzkový priestor, miestnosť č. 01 HA -10002 o výmere 2,50m2 hygienické zariadenie.Predložená zmluva nadväzuje právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 711-6/2014; č. 29/2014 R-STU s dobou platnosti do 31.03.2017,predmet nájmu spolu je **44,90m2**.  |
|  | Účel nájmu: | Skladovanie materiálu v rozsahu voľných a koncesovaných živností, administratívnej a obchodnej činnosti |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2017 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 01 HA 10004a /sklad/ nachádzajúca sa v suteréne cena 20,00 €/m2/rok =208,0€**,** miestnosť č. 01 HA 10004b,/prevádzka/ cena 33,00 €/m2/rok = 1 056,00 €, miestnosť č. 01 HA 10002 / soc. zariadenie/ cena 10,00 € /m2/rok = 25,00 € **t. j. ročne 1 289,00 €.**nájomné je v súlade so smernicou[[2]](#footnote-2)  |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dnípo uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturovanépaušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ podoručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciufaktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zozúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.** | **Nájomca:** | **Miroslav Mikulík,**  Šustekova 7, Bratislava je podnikateľom zapísaným na OÚ Ba ŽR č. 115-31375. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda, Bratislava v suteréne bloku F, miestnosť č. 01 HF -100026 – o výmere 13,90m2 ako skladový priestor, miestnosť č. 01 HF -10027 o výmere 13,31m2 - šatňa, miestnosť č. 01 HF -10033 o výmere 11,09m2 - prevádzka, miestnosť č. 01 HF -10035 o výmere 9,21m2 - mraziaci box, miestnosť č. 01 HF 10041 o výmere 42,60m2 - chodba a miestnosť č. 01 HF 01 00 o výmere 3,50m2 - hygienické zariadenie.Predložená zmluva nadväzuje právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 711-7/2014; č. 30/2014 R-STU s dobou platnosti do 31.03.2017,predmet nájmu celkom o výmere **99,91m2** .  |
|  | Účel nájmu: | sklad |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2017 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | skladový, prevádzkový a mraziaci box vstavaný, cena24,00€/m2/rok = 820,80 €, šatňa, strojovňa, chodba a soc. zariadenie , cena 10,00 €/m2/rok = 657,10 €. Štvrťročné nájomné 369,48 €, **t. j .ročne 1 477,90 €.**nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní pouplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU   |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.** | **Nájomca:** | **DUO TOP, spol. s r. o.,** Račianska 1031, 831 02Bratislava, nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 2400/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ĎS Mladá Garda, prízemie bloku „F“; miestnosť č. 01 HF 01 0015 – o výmere 21,00m2 ako prevádzkový priestor pre vybavovanie klientov, miestnosť č. 01 HF -01 0016 o výmere 7,36m2 - príslušenstvo, miestnosť č. 01 HF 01 0016A o výmere 3,76m2 – hygienické zariadenie, miestnosť č. 01 HF 01 0017 a č. 01 HF 01 0018 o výmere 25,241m2 – kancelársky priestor a v suteréne bloku „F“; miestnosť č. 01 HF 1 0019 o výmere 70,00m2 – skladový priestor.Predložená zmluva nadväzuje právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 711-4-2014; č. 20/2014 R-STU s dobou platnosti do 31.03.2017,predmet nájmu celkom o výmere **127,36m2** .  |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu na administratívnu činnosť |
|  | Doba nájmu: |  od 01.04.2017 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | prevádzkový priestor 21,00m2 - 30,00€/m2/rok – 630,00 €, kancelária 25,24m2 – 85,00€/m2/rok – 2 145,40 €, soc. zariadenie 11,12m2 – 10,00€/m2/rok – 111,20 € a sklad 70,00m2 – 20,00€/m2/rok 1 400,00€, t. j. **spolu ročne 4 286,60 €,** nájomné je v súlade so smernicou1.  |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.** | **Nájomca:** | **Algate, s. r. o. ,** Švabinského 5,, 851 01 Bratislava,nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B .  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 98/2015 R-STU s dobou platnosti zmluvy do 31.12.2019 **sa od 01.04.2017,** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava a to v objekte CVVL: administratívne priestory č. 105 a 106 spolu o výmere 39,40m2  a garáže č. 116 a 117 spolu o výmere 29,80m2  **predmet nájmu rozširuje o nebytové priestory** č. 104.1 sklad o výmere 49,0 0m2, kanceláriu č. 103.1 a 103.2 spolu o výmere 55,70m2 a o sklad č. 114 o výmere 14,90m2 spolu o 119,60m2 s dobou platnosti do 31.12.2019,predmet nájmu spolu vo výmere**: 188,80 m2**. |
|  | Účel nájmu: | diagnostika konštrukcií a sietí, inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva .... |
|  | Doba nájmu: | do 31.12.2019 |
|  | Nájomné:  | kancelárie č. 105 a 106 **–** 50,00 €/m2/rok – 1 970,00 € a garáže - 15,00€/m2/rok – 447,00 €, kancelárie 103.1 a 103.2 – 30,00 €/m2/rok – 1 671,10€, sklady č. 104.1 a 114 – 10,00 €/m2/rok – 639,00 € **t. j. ročné nájomné je 4 727,00 €**.Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca danéhoštvrťroka vo výške 1 181,75 €,nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovifakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca jepovinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platiebbude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok.Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dnízúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.** | **Nájomca:** | **MAXIMUS spol. s r. o.,** Kresánkova 13, 841 51 Bratislava,nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 60706/B .  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 16/2013 R-STU s dobou platnosti zmluvy do 31.03.2017 **sa od 01.04.2017,** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava a to v objekte LDS: skladové priestory spolu o výmere 183,31m2  **predmet nájmu rozširuje o nebytové priestory** č.211 sociálne zariadenie o výmere 9,40m2 t. j. spolu 192,50m2 **a predlžuje sa doba nájmu do 31.03.2021**,predmet nájmu spolu vo výmere**: 188,80 m2**. |
|  | Účel nájmu: | výroba a skladovanie materiálu |
|  | Doba nájmu: | do 01.04.2017 do 31.03.2021 |
|  | Nájomné: | skladové priestory spolu –13,43€/m2/rok – 2 461,85€ a sociálne zariadenie 10,00 €/m2/rok - 94,00 €, **t. j. nájomné spolu ročne je 2 555,85 €.** Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 638,96 €,nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovifakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca jepovinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platiebbude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok.Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dnízúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21.** | **Nájomca:** | **Peter Mikuš – PE - PE,** Rumančeková 8, 821 01 Bratislava,nájomca je podnikateľom zapísaným v ŽR OÚ Bratislava, č. 102-9579 . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 43/2015 R-STU s dobou platnosti zmluvy do 30.06.2019 **sa od 01.04.2017**, dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Centrálnych laboratórií/LNK/ SvF STU, Technická 5, Bratislava – Trnávka, miestnosť - sklad č. B2 nachádzajúci sa na prízemí budovy LNK SvF o výmere 88,10m2 **predmet nájmu rozširuje o nebytový priestor** č. B3 – sklad o výmere 25,80m2, predmet nájmu celkom o výmere**: 113,90 m2** .  |
|  | Účel nájmu: | skladovanie materiálu, nástrojov a strojov súvisiacich č činnosťou nájomcu podľa výpisu zo ŽR. |
|  | Doba nájmu: | do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť –sklad č. B2 – 13,30 €/m2/rok **–** 1 171,73 € a sklad č. B3 -10,00€/m2/rok – 258,00 €, **t. j. nájomné spolu 1 429,73 € ročne,**nájomné hradí nájomca mesačne vždy k 15. dňu príslušného mesiaca vopred vo výške 357,43 €,nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **22.** | **Nájomca:** | **IT-CROWD, s. r. o.**, Gorkého 3, 811 01 Bratislavanájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 74205/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** sa od 01.04.2017 **predlžuje doba nájmu** zo Zmluvy č. 31/2014 R-STU a jej dodatkov 1 a 2 s dobou platnosti do 31.03.2017; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v  budove FIIT STU, Ilkovičova 2, Bratislava, na druhom poschodí; kancelárie č. 2.39 o výmere 37,31m2 **do 31.03.2020**, predmet nájmu je **37,31m2.** |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu zamerané najmä na aktivity pre študentov – prednášky a semináre, odborné kurzy, sprostredkovanie zamestnania a vykonávanie prieskumov |
|  | Doba nájmu: |  do 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | kancelária č. 2.39 - 50,00€/m2/rok **t. j. ročne** **1 835,25 €.** Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 152,93 €,nájomné je v súlade so smernicou1.  |
|  | Náklady za služby: | Náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou ,náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne**,** a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.  |
|  | Predkladá: | dekanka FIIT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.** | **Nájomca:** | **Delikanti, s. r. o.,** Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 84778/B.  |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto, Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor evidované na liste vlastníctva č. 1078, súpisné číslo 2101, postavená na pozemkoch parcely registra „C“ parcelné čísla 8134/22, 21739/16 a 21739/312 v  administratívnej budove FCHPT STU, Radlinského 9, Bratislavy; nebytový priestor (stravovacia jednotka): **skladové priestory** v suteréne budovy o celkovej výmere spolu 232,00m2, **prevádzkové priestory** na prízemí o celkovej výmere spolu 284,00m2, **prevádzkové priestory** na 1.podlaží budovy o celkovej výmere 308,00m2 a **kancelárske priestory** na 7.podlaží bloku „D“ – účtovné centrum o výmere 34,00m2. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, v ktorej je dohodnuté aj technické zhodnotenie predmetu nájmu,predmet nájmu vo výmere **844,00m2.**  |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie stravovacieho zariadenia a poskytovanie stravovania najmä pre zamestnancov a študentov fakulty a STU |
|  | Doba nájmu: | od 01.04.2017 do 31.03.2028 |
|  | Nájomné: | skladový priestor spolu 10,00€/m2/rok – 2 320,00 €, prevádzkový priestor spolu 15,00€/m2/rok – 8 490,00 €, kancelársky priestor 80,00 €/m2/rok – 2 720,00 € a chodba 15,00 €/m2/rok – 180,00 , t. j. **ročná výška nájomného 13 710,0 €,**nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca danéhoštvrťroka vo výške 3 427,50€**,** nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | termíny a spôsob platenia zálohových platieb a vyúčtovania energií a služieb si nájomca dohodne osobitne písomnou formou |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.** | **Nájomca:** | **STAFIN PLUS, s. r. o.,** Ševčenkova 10, Bratislavanájomca je zaregistrovaný v Obchodnom registri OS Ba I, oddiel Sa., vložka č. 50281/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : miestnosť č.01 HK 1 0131 v suteréne „ bloku K“ o výmere 25,20m2 - skladové priestory nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Bratislava. Zmluva nadväzuje právami a povinnosťami na NZ ÚZ ŠD a J STU č. 711-5/2014; č. 28/2014 R-STU s dobou platnosti do 31.03.2017.predmet nájmu vo výmere: **25,20 m2 .**  |
|  | Účel nájmu: | užívanie NP ako skladový priestor.  |
|  | Doba nájmu: | od 01. 04.2017 do 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | sklad 20,00 €/m2/rok – 504,00 €, **t. j. ročne 504,00€** nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní pouplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.  |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.** | **Nájomca:** | **Sieť ChemNet, o. z.**, ŠD Mladá garda Račianska 103, 831 02 Bratislavanájomca je občianske združenie zaregistrované na MV SR pod č. VVS/1-900/90-339 57. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : časť miestnosti č.01 HS 01 0013 na prízemí „ bloku S“ o výmere 6,13m2 a miestnosť č.01 HI 1 0097 v suteréne „ bloku I“ o výmere 13,45m2  nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Bratislava. Zmluva nadväzuje právami a povinnosťami na NZ ÚZ ŠD a J STU č. 711-8/2014; č. 25/2014 R-STU s dobou platnosti do 31.03.2017.predmet nájmu vo výmere: **19,58 m2 .**  |
|  | Účel nájmu: | užívanie NP pre potreby zabezpečenia chodu internátnej internetovej siete v ŠD |
|  | Doba nájmu: | od 01. 04.2017 do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | miestnosti spolu 7,00 €/m2/rok – €, **t. j. ročne 137,06€,** nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 34,27 €,znížené nájomné je v súlade s Čl. 5 bod 3 písm. d) smernice1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľfakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní pouplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.  |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.03.2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.** | **Nájomca:** | **AKUBA, s. r. o.,** Fedinova 24, 851 04 Bratislava,nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 93761/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** sa od 01.05.2017 **predlžuje doba nájmu** zo Zmluvy č. 18/2015 R-STU dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP)nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, na druhom poschodí, č. dverí 204 – laboratórny priestor o výmere 19,85m2. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu,predmet nájmu spolu je **19,85m2.** |
|  | Účel nájmu: | laboratórna činnosť, počítačové služby . |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2017 do 31.03.2018 |
|  | Nájomné: | laboratórium č. 204 – 43,00 €/m2/rok - 853,55, t. j**. 853,55 €.**Nájomca zaplatí finančnú zábezpeku jednorazovo a to vo výške štvrťročného nájomnéhoNájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 213,39 €,nájomné je v súlade so smernicou1.  |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 01.03.2017 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

 v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)
2. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

 v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-2)