Akademický senát

25.04.2016

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľných vecí STU**

Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 22 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Ministerstvo obrany SR,** Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,  nájomca je rozpočtovou organizáciou. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „C“, šieste poschodie, kancelársky priestor č. 611 o výmere 14,75m2 a kancelársky priestor č. 611a o výmere 27,97m2 . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu,  predmet nájmu celkom o výmere **42,72m2** . |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu najmä na spoluprácu s prenajímateľom na technických projektoch. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | kancelárie č. 611 a č. 611a - 60,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne** **2 563,20 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 640,80 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 13.04.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **Danubia Energy, s. r. o.,** Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 94915/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „E“, v suteréne č. -3,60 laboratórny priestor č. 146a o výmere 36,31m2 . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu,  predmet nájmu celkom o výmere **36,31m2** . |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu na podnikateľskú a laboratórnu činnosť nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 31.01.2019 |
|  | Nájomné: | laboratórium č. 146a - 44,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne** **1 597,64 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 399,41 €,  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom na metre štvorcové pužívanej plochy.. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 13.04.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Ingenie, s. r. o.,** Klincová 37/B , 821 08 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 59098/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, štvrté poschodie, skladový priestor č.421 o výmere 14,92m2 . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu,  predmet nájmu celkom o výmere **17,67m2** . |
|  | Účel nájmu: | na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu a na archivovanie písomností |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 30.04.2020 |
|  | Nájomné: | učebňa č. 127b - 33,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne** **2 245,98 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 561,50 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 13.04.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **PhDr. Jana Špániková,** Záhradnícka 7, 811 07 Bratislava  nájomca je registrovaný na OÚ Ba, živn. register č. 101-25206. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 9708/0014/15; č. 97/2015 R-STU; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD, Dobrovičova 14, Bratislava  pozostávajúci z miestnosti č. 102 o výmere 30,78m2 a spoločných priestorov (časť chodby a WC) o výmere 7,00m2 na prvom poschodí ŠD Dobrovičova **sa predlžuje doba nájmu** od 01.07.2016 do 31.12.2016,  predmet nájmu spolu vo výmere **37,78m2.** |
|  | Účel nájmu: | konzultačná, poradenská a tréningová činnosť v oblasti rozvoja ľudských zdrojov |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 31.12.2016 |
|  | Nájomné: | miestnosť 96,00 €/m2/rok – 2 954,88€ aspoločné priestory – pomerná časť chodby a WC 34,00 €/m2/rok- 238,00 €, **t. j.** **nájomné spolu ročne 3 192,88 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 798,22 €.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby  a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 13.04.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Slovak Telekom, a. s.,** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,  nájomca je zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sa, vložka č. 2081/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) v objekte budovy MTF/UCM (spoluvlastnícky podiel-18/30;12/30), Hajdóczyho ul., Trnava – miestnosť nachádzajúcu sa na prvom nadzemnom podlaží budovy o výmere 8,50m2. Predmet nájmu je v časti budovy výlučne užívanej U sv.CM Trnava. |
|  | Účel nájmu: | Umiestnenie telekomunikačného tech. zariadenia, metalických a optických káblov |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 28.02.2030 |
|  | Nájomné: | podpisom tejto zmluvy dáva STU ( v zmysle Čl. II Predmet nájmu, bod 2 a 3) výslovný súhlas s tým, že plnenie z tejto NZ, t. j. nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom prináleží U sv. CM Trnava a zároveň splnomocňuje UCM Trnava na všetky ďalšie právne úkony týkajúce sa tejto NZ a vzťahu ňou založeného. |
|  | Náklady za služby a energie: | ///// |
|  | Predkladá: | dekan MTF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 13.04.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **BB Consensus, s. r. o.** Kollárovo námestie 9, 811 06 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 109123/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v starej budove FCHPT STU, kancelária č. S-28 o výmere 20,0m2, miestnosť č. P-29 o výmere 30,0m2, archív č. P-26 o výmere 30,0m2, archív č. 26a o výmere 18,0m2, sklad č. P-27 o výmere 17 m2 a sklad č. S -28a o výmere 12,0m2. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu,  predmet nájmu spolu o výmere **127,00 m2** |
|  | Účel nájmu: | výkon advokátskej praxe, uskladnenie a archivácia dokladov |
|  | Doba nájmu: | od 01. 05.2016 do 30. 09. 2018 |
|  | Nájomné: | kancelárie č. S-28 a č. P-29 80,00 €/m2/rok – 4 000,00 €, sklad č. S-28a 21,66€/m2/rok – 260,00€, sklad č. P-27 spolu s archívom č. P-26 a P-26a 20,00€/m2/rok – 1 300,00€, t. j. **výška nájomného ročne je 5 560,00 €.**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 1 390,00 €.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 13.04.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **Ing. Silvia Krkošková – TOP ART,** Mierová 31/18, 821 05 Bratislava  zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:23378/T |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor v suteréne budovy - chodba pod terasou auly č. 22 o výmere 47,6m2 nachádzajúci sa v budove FA STU, Bratislava, ktorý bude nájomca užívať výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti. |
|  | Účel nájmu: | prevádzka chránenej dielne. |
|  | Doba nájmu: | Od 01.05.2016 do 30.04.2021 |
|  | Nájomné: | miestnosti č. 22 je 20,00 €/m2/rok - t. j. **ročne 952,0€**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 238,0 € bezhotovostným prevodom,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe vyhotovenej faktúry, po uplynutí príslušného štvrťroka, najneskôr do 30 dní, úhradu preddavkov na náklady za služby a energie so splatnosťou 7 kalandárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekanka FA STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 13.04.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **INOSTAV, s. r. o.,** Heyrovského 10, , 841 03 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 6811/B . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku SvF STUv areáli CL, k. ú. Trnávka, parc. č. 16952/117, LV č.904 – jedno parkovacie miesto pred budovou Laboratórií dopravných stavieb s povolením využívania spoločných komunikácií v nevyhnutnej miere potrebnej na príjazd na parkovacie miesto.  Jedná sa o novú nájomnú zmluvu – parkovacie miesto. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie vozidla. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená, a to: **180,00 €**  **ročne,**  nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní odo dňa  nadobudnutia účinnosti zmluvy.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 13.04.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **INOSTAV, s. r. o.,** Heyrovského 10, , 841 03 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 6811/B . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava a to v objekte LNK na 1.poschodí: administratívna miestnosť č. 4 o výmere 25,30m2 . Jedná sa o opakovaný nájom,  predmet nájmu spolu vo výmere**: 25,30 m2** . |
|  | Účel nájmu: | administratívna činnosť firmy súvisiaca s realizáciou inž. stavieb, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, sprostredkovanie obchodu a služieb |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 31.12.2019. |
|  | Nájomné: | kancelária **–** 50,69€/m2/rok , **t. j. ročné nájomné je 1 282,00 €**.  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 320,50€,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 13.04.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **INOSTAV, s. r. o.,** Heyrovského 10, , 841 03 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 6811/B . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP), časť nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava, K.U. Trnávka, prac. reg. č. “C” č. 16954/20,č. 16954/21 a č. 16954/22 o celkovej výmere 1 353,76m2 . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu.  predmet nájmu spolu vo výmere**: 1 353,76m2** . |
|  | Účel nájmu: | umiestnenie vozidiel a krátkodobé skladovanie stavebného materiálu v rámci činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 31.12.2019. |
|  | Nájomné: | nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán na **2 421,44 ročne €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 605,35€, |
|  | Náklady za služby a energie: | v prípade potreby využívania služieb nájomcom prenajímateľ tieto bude fakturovať vždy polročne. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 13.04.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **Lukas Gal Companies, s. r. o.,** Okružná 109, 022 04 Čadca  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 65026/L . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v budove SvF STU, Radlinského 11, blok “B” administratívnej budovy na 2.poschodí: sklady o výmere 42,37m2, chodba o výmere 9,97m2 a sociálne zariadenia o výmere 6,62m2 - spolu 58,96m2 . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu. V predmetných priestoroch vykoná nájomca na vlastné náklady, vo vlastnom mene a so súhlasom prenajímateľa stavebné úpravy v rozsahu PD, cenovej ponuky prác a spôsobom, ktorý bol vopred dohodnutý, pričom maximálna odhadovaná “cena stavebných úprav” je 9 148,00 €  predmet nájmu spolu vo výmere: **58,96 m2** . |
|  | Účel nájmu: | výroba cukrárskych výrobkov |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 30.04.2021. |
|  | Nájomné: | sklady **–** 10,00€/m2/rok - 423,70 €, chodba – 15,00€/m2/rok – 149,55 € a soc. zariadenie - 20,00€/m2/rok **t. j. ročné nájomné je 705,65 €**.  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 176,40€,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 13.04.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **STISO, s. r. o.,** 920 66 Horné Trhovište 35  zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:23378/T |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 sa rozširuje predmet nájmu z NZ č. 33/2014 R-STU platnej do 15.07.2017**, ktorej predmetom je dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor – miestnosti č. 040 - 18,57m2, č. 041 - 55,11m2 a č. 081 – 2,70m2, ktorý sa **rožširuje o miestnosť č. 082** o výmere 55,20m2 nachádzajúce sa v suteréne budovy FA STU, Bratislava, ktorý bude nájomca užívať výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti. |
|  | Účel nájmu: | reprografické a tlačiarenské práce. |
|  | Doba nájmu: | do 15.07.2017 |
|  | Nájomné: | miestnosti č. 040, 041 a 081 je 50,00 €/m2/rok - 3 819,00 € a miestnosť č. 082 20,00€/m2/rok – 1 104,0€ t. j., **spolu ročne 4 923,0€**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 1 230,75 € bezhotovostným prevodom,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe vyhotovenej faktúry, po uplynutí príslušného štvrťroka, najneskôr do 30 dní, úhradu preddavkov na náklady za služby a energie so splatnosťou 7 kalandárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekanka FA STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.03.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **Ján Ferko,** SNP č. 1744/31**,** 969 01 Banská Štiavnica  zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Žiar nad Hronom č. 680-19070. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** **k  NZ č. 37/2015 R-STU platnej do 30.06.2017** - nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti STU (FA STU), k. ú. Banská Štiavnica, parc. č. 3043, súp. č. 582 na Radničné nám. 1, Banská Štiavnica,  pozostávajúci z výstavnej miestnosti (predajne) o výmere 28,40m2, skladový priestor č. 1 o výmere 7,00m2 a skladový priestor č. 2 o výmere 23,30m2 sa: po vzájomnej dohode a predloženípotrebných dokladov **m e n í** nájommca tejto zmluvy a to; nájomca :  **Zuzana Hesounová**  **Lesnícka 713/4**  **969 01 Banská Štiavnica**  **č. ŽR 680-19070**  **IČO: 48089915**  Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené. Nový nájomca dňom účinnosti tohto dodatku preberá na seba všetky práva a povinnosti plynúce mu z predmetnej zmluvy ako aj prípadné nedoplatky na nájomnom po 01.05.2016.  predmet nájmu spolu vo výmere **58,7m2.** |
|  | Účel nájmu: | využitie NP ako predajňa živých kvetov a drobných suvenírov a darčekov. |
|  | Doba nájmu: | do 30.06.2017 |
|  | Nájomné: | výstavná miestnosť – predajňa 33,00 €/m2/rok - 937,20 € a sklad č.1- 10,00€ /m2/rok –  70,00 € a sklad č. 2- 20,00€/m2/rok – 466,00 € t. j. **nájomné spolu ročne 1 473,20 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 368,30 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | náklady za dodané a spotrebované energie a služby bude prenajímateľ fakturovať po  uplynutí príslušného štvrťroka najneskôr do 30 dní po jeho uplynutí na základe výpočtu  pomernej časti užívanej nájomcom a celej nehnuteľnosti. Splatnosť faktúr je sedem  kalendárnych dní odo dňa doručenia. |
|  | Predkladá: | dekanka FA STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.03.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **K4S, s. r. o.**, Jesenského 37/13, 943 01 Štúrovo  nájomca je zapísaný v OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 15426/R. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme č. 30/2015 R-STU** -dočasne nepotrebný majetok - nachádzajúci sa v ÚZ STU v Gabčíkove; Kultúrno-obslužný objekt, časť Potraviny (bývalé) o výmere 438,40m2 spolu s príslušenstvom (sociálne zariadenie) sa predlžuje doba nájmu za nezmenených podmienok od 01.06.2016 do 31.05.2017.  predmet nájmu spolu vo výmere **438,40m2**. |
|  | Účel nájmu: | skladovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti. |
|  | Doba nájmu: | od 01.06.2015 do 31.05.2017 |
|  | Nájomné: | nebytový priestor spolu 7,00 €/m2/rok – t. j. **nájomné spolu ročne 3 068,80 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 767,20 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | hradí nájomca mesačne vo výške 21,60 € (voda, OLO, revízna činnosť) a pomernú časť  dane z nehnuteľností) na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 dní odo dňa  jej doručenia |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 16.03.2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **A.A.Service, spol. s r. o.,** Staré grunty 53, , 841 06 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 23637/B . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladosť, Bratislava na 1. poschodí boku E, internát „A“  a to: miestnosť č. 106a kancelársky priestor o výmere 6,00m2 spolu s príslušenstvom (spoločné priestory – pomerná časť WC a chodby na prízemí bloku E. Jedná sa o opakovanú zmluvu, ktorá je predkladaná z dôvodu jednotnej evidencie zmlúv (Magion) a nadväzuje právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 751-11-2013 (32/2013 R-STU),  predmet nájmu celkom vo výmere **6,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelárský priestor – administratíva firmy |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 30.06.2017 |
|  | Nájomné: | predmet nájmu spolu 62,00 €/m2/rok - t. j.**nájomné spolu ročne 372,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 93,00 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **Mileware, s. r. o.,** Staré grunty 53, 841 04 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 50615/B . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladosť, Bratislava na 1. poschodí boku E, internát „A“  a to: miestnosť č. 106 kancelársky priestor o výmere 57,50m2 a miestnosť – sklad – č. 107 o výmere 10,70m2 spolu s príslušenstvom (spoločné priestory – pomerná časť WC a chodby na prízemí bloku E. Jedná sa o opakovanú zmluvu, ktorá je predkladaná z dôvodu jednotnej evidencie zmlúv (Magion) a nadväzuje právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 751-13-2013 (43/2013 R-STU),  predmet nájmu celkom vo výmere **68,20m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelárský priestor – administratíva v rámci predmetu podnikania. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 30.04.2018 |
|  | Nájomné: | kancelária 55,00 €/m2/rok - 3 162,50 € a sklad 24,00€/m2/rok – 256,80 t. j.**nájomné**  **spolu ročne 3 419,30 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného  štvrťroka vo výške 854,83€,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní  po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  summon do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní  zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je  15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.** | **Nájomca:** | **MEDISPA, s. r. o.,**  Vrakunská cesta 4, 821 06 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č.  59620/B . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD, Dobrovičova 14, Bratislava  pozostávajúci z miestnosti č. 11 o výmere 38,00m2 na prízemí ŠD Dobrovičova spolu s pomernou časťou WC a chodby o výmere 3,00 m2. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, ktorá nadväzuje svojimi právami a povinnosťami - v súvislosti v povinnosťou CRZ – na zmluvu č. 761-3-2009; č. 67/2009 R-STU spolu s jej dodatkami 1 a 2 s dobou ukončenia k 30.06.2016.  predmet nájmu spolu vo výmere **41,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | poskytovanie kozmetických služieb. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť 96,00 €/m2/ročne - 3 648,00€ a spoločné priestory 34,00 €/m2/rok – 102,00€, t. j. **nájomné spolu ročne 3 750,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 937,50 €,  nájomné je v súlade so smernicou |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady  za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po  uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdŕžaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo  zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania  nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 09.03.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.** | **Nájomca:** | **Anna Srnková,**  Romanova 1676/46, 851 02 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaný na OÚ Bratislava, živnostenský reg. č.  630-9848. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Dobrovičova 14, Bratislava  pozostávajúci z miestnosti č. 3 o výmere 14,00m2 na prízemí ŠD Dobrovičova spolu s pomernou časťou WC a chodby o výmere 3,00 m2. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, ktorá nadväzuje svojimi právami a povinnosťami - v súvislosti v povinnosťou CRZ – na zmluvu č. 761-2-2010; č. 8/2010 R-STU spolu s jej dodatkami 1 a 2 s dobou ukončenia k 30.06.2016.  predmet nájmu spolu vo výmere **17,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | poskytovanie kaderníckych služieb. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť 96,00 €/m2/ročne – 1 344,00€ a spoločné priestory 34,00 €/m2/rok – 102,00€, t. j. **nájomné spolu ročne 1 446,00 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 361,50 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady  za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po  uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdŕžaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo  zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania  nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 09.03.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.** | **Nájomca:** | **CENT, s. r. o.,**  Námestie Hraničiarov 39, , 851 03 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č.  23954/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Dobrovičova 14, Bratislava  pozostávajúci z miestnosti – manipulačná miestnosť o výmere 7,50m2 na piatom poschodí ŠD Dobrovičova. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, ktorá nadväzuje svojimi právami a povinnosťami - v súvislosti v povinnosťou CRZ – na zmluvu č. 21-2003-761; č. 235/2003 R-STU spolu s jej dodatkami 1 až 10 s dobou ukončenia k 30.06.2016.  predmet nájmu spolu vo výmere **7,50m2.** |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie práčovne. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2016 do 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť 41,00 €/m2/ročne – 307,50€, t. j. **nájomné ročne 307,50 €,**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 76,88 €,  nájomné je v súlade so smernicou |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude  prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje  prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady  za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po  uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdŕžaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za  príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo  zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania  nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 09.03.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.** | **Nájomca:** | **REFIN, s. r. o.**, Drieňova 24, 821 03 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel Sa, vložka č. 19762/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku SvF STU, na Radlinského ul., parc. č. 8134/9, LV č.1078 – časti pozemku – parkovacie (5) miesta č. 19 až 23 pred blokom „C“ vrátane mechanických zabezpečovacích zariadení ku každému parkovaciemu miestu. Jedná sa o opakovanú nájomnú zmluvu. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobných motorových vozidiel svojich zamestnancov. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 31. 03.2018. |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku je stanovená na 650,00 €/jedno  parkovacie miesto/rok **t. j. nájomné za predmet nájmu ročne je spolu**  **3 250,00 €**.  Nájomné je splatné do piatich dní odo dňa účinnosti zmluvy,  nájomné je v súlade so smernicou. |
|  | Náklady za služby a energie: | v cene nájomného sú zahrnuté aj náklady na pomernú časť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 09.03.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21.** | **Nájomca:** | **MUDr. Soňa Murčová,** 900 43 Hamuliakovo 487  nájomca poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore stomatológia, na  základe povolenia MZ SR  č. 7415/1994-B zo dňa 27.12.1994. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č. 1** k nájomnej zmluve č. 92/2015 R.STU; dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku SvF STU, parc. č. 21725/15, k. ú. Ba- Staré mesto, LV č.2139 – jedno parkovacie miesto č. 16 pred blokom A z Námestia slobody pre ŠPZ SC675 CO a SC218 CZ. Jedná sa o novú sa nájomnú zmluvu. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2015 do 31.10.2016 |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto - je stanovená,  a to: 650,00 € ročne, t.j. **nájomné za predmet a dobu nájmu od**  **1.05.2016 do 30.10.2016 predstavuje 325,00 €,**  nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5  dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.  nájomné je v súlade so smernicou. |
|  | Náklady za služby: | v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: | 09.03.2016 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **22.** | **Nájomca:** | **MIOMED, s. r. o.,** Mýtna 28, 811 07 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 57935/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatok č. 1** k Zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 17/2015 R-STU, ktorým sa predlžuje nájom; dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku STU, Vazovova 5, k. ú. Ba- Staré mesto, parc. č. 21740/9, LV č.2139 – časti pozemku označeného ako č. 2, 8, a 9 - parkovacie miesta.  predmet nájmu celkom vo výmere **28,79m2**. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobných motorových vozidiel. |
|  | Doba nájmu: | od 01.05.2016 do 30. 04.2017. |
|  | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku, jedno parkovacie miesto - je stanovená na 650,00 €  bez DPH – parkovacie miesto je úzko spojené s prenájmom nehnuteľnosti,  oslobodený od DPH, **t. j. nájomné ročne je spolu 1 950,00€**.  Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo  dňa jej vystavenia,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby: | v cene nájomného sú zahrnuté aj náklady na pomernúčasť dane z nehnuteľnosti |
|  | Predkladá: | vedúci PÚ R-STU |
|  | Vedenie STU prerokovalo dňa: |  |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)