

V Trnave, dňa 3. 05. 2017

Prof. Dr. Ing. Jozef Peterka, dekan Materiálovotechnologickej fakulty Slovenskej technickej univerzity v Bratislave ako jej predstaviteľ v súlade s článkom 2 bod 5 Smernice rektora číslo 3/2015-SR „Nakladanie s nepotrebným majetkom Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 05.03.2015

navrhuje,

aby rektor Slovenskej technickej univerzity v Bratislave ako štatutárny orgán Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Vazovova 5, 812 43 Bratislava, IČO: 00397687 (ďalej len „STU“)

rozhodol

o nepotrebnosti nasledovných nehnuteľných vecí STU:

Pozemok:	pozemok na Paulínskej ulici v Trnave
Rok nadobudnutia:	2009
Užívateľ nehnuteľnosti:	Materiálovotechnologická fakulta STU
Zápis na LV:	Číslo LV: 4960 Katastrálne územie: Trnava Parcela registra „C“ Parcelné číslo: 590/1 Výmera: 3809 m ² Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
Obstarávacia cena:	265.308,28 €
Primeraná cena:	určená Znaleckým posudkom č. 101/2015 zo dňa 22.04.2015 vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Vaško – 849.787,90 €

Pozemok:	pozemok na Paulínskej ulici v Trnave
Rok nadobudnutia:	2009
Užívateľ nehnuteľnosti:	Materiálovotechnologická fakulta STU
Zápis na LV:	Číslo LV: 4960 Katastrálne územie: Trnava Parcela registra „C“ Parcelné číslo: 590/8 Výmera: 1504 m ² Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
Obstarávacia cena:	104.758,12 €

Primeraná cena:	určená Znaleckým posudkom č. 101/2015 zo dňa 22.04.2015 vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Vaško – 335.542,40 €
-----------------	---

Pozemok:	pozemok na Paulínskej ulici v Trnave
Rok nadobudnutia:	2009
Užívateľ nehnuteľnosti:	Materiálovotechnologická fakulta STU
Zápis na LV:	Číslo LV: 4960 Katastrálne územie: Trnava Parcela registra „C“ Parcelné číslo: 590/9 Výmera: 1863 m ² Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
Obstarávacia cena:	129.763,54 €
Primeraná cena:	určená Znaleckým posudkom č. 101/2015 zo dňa 22.04.2015 vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Vaško – 415.635,30 €

Stavba:	stavba na Paulínskej ulici v Trnave
Rok nadobudnutia:	1993
Užívateľ nehnuteľnosti:	Materiálovotechnologická fakulta STU
Zápis na LV:	Číslo LV: 4960 Katastrálne územie: Trnava Súpisné číslo: 509 Umiestnená na parc. č. 590/1 Druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum Popis stavby: Materiálovotechnologická fakulta STU
Obstarávacia cena:	2.452.941,28 € /výmenníková stanica-trafostanica je v cene tejto stavby/
Primeraná cena:	určená Znaleckým posudkom č. 101/2015 zo dňa 22.04.2015 vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Vaško – 11.894.989,46 €
Iné údaje:	Príslušenstvo k stavbe: prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, spevnené plochy č.1. a 2., oporné múry, vonkajšie schody spolu 30.958,46 € Kolaudačné rozhodnutie číslo:1362/891192 zo dňa 29.12.1989 Projektová dokumentácia č. 42055 zo dňa január.1985, vypracovaná Ing. arch. Dušan Kmety


Stavba:	stavba na Paulínskej ulici v Trnave
Rok nadobudnutia:	1993
Užívateľ nehnuteľnosti:	Materiálovotechnologická fakulta STU
Zápis na LV:	Číslo LV: 4960 Katastrálne územie: Trnava Umiestnená na parc. č. 590/2 Druh stavby: Výmenníková stanica - trafostanica Popis stavby: Materiálovotechnologická fakulta STU
Obstarávacía cena:	V cene stavby označenej ako Materiálovotechnologická fakulta STU
Primeraná cena:	určená Znaleckým posudkom č. 101/2015 zo dňa 22.04.2015 vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Vaško – 49.306,32 €
Iné údaje:	Kolaudačné rozhodnutie číslo:1362/89-1192 zo dňa 29.12.1989 Pozemok parc. č. 590/2, na ktorom je stavba umiestnená je vo vlastníctve mesta Trnava.

Celková hodnota vyššie špecifikovaných nehnuteľných vecí je zmysle Znaleckého posudku č. 101/2015 zo dňa 22.04.2015 vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Vaško 13.580.000 €.

Odôvodnenie:

Vyššie špecifikované nehnuteľné veci STU už neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť STU na plnenie jej základných úloh ani na plnenie jej iných úloh, nakoľko:

1. Ponukové konanie vykonané v rámci STU bolo neúspešné, oslovené súčasti STU v stanovenej lehote do 14. 11. 2016 vyslovili nezáujem o užívanie vyššie špecifikovaných nehnuteľných vecí.
2. Vyššie špecifikované nehnuteľné veci predstavujú pre MTF STU náklady na prevádzku, opravy, údržbu, ktoré považujeme za neefektívne a pre fakultu sú záťažou.


 prof. Dr. Ing. Jozef Peterka
 dekan