

Akademický senát STU
25.10.2021

Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU

Predkladá: **Dr. hc, prof.hc, prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík**
poverený výkonom funkcie rektora

Vypracovali: **Mgr. Rastislav Iglar**
poverený výkonom funkcie kvestora

Mgr Eliška Džuganová
právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 18 tohto materiálu.

1.	Nájomca:	IAESTE Slovakia , Vazovova 5, 812 43 Bratislava, IČO: 30 845 408 nájomca je zapísaný registri vedenom ministerstvom vnútra SR pod číslom III/2-207/1993
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 96/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.09.2019 do 31.08.2021 sa od 01.09.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2 v BA, pozostávajúci z priestoru na 6 poschodí, kancelária č. 6.11 o výmere 25,47 m ² , a využívanie priestorov kuchynky na 6. poschodí do 31.08.2022 , Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 25,47 m ² a využitie kuchynky (9,15 m ² x 0,2 index)
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely, spojené s predmetom jeho neziskovej činnosti.
	Doba nájmu:	01.09.2019 – 31.08.2022
	Nájomné:	Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom v sume 779 EUR/rok., t. j. 64,92 EUR/mesiac nájomné je v súlade so smernicou ¹ Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby a energie:	náklady na dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou vo výške 274,09 EUR na rok. Náklady fakturované mesačne do 15.dňa príslušného mesiaca. Paušálna sadzba stanovená podľa nákladov predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov
	Predkladá:	dekan FIIT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	28.06.2021

2.	Nájomca:	ITC, s.r.o. , Hálova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 52 601 625 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 140198/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 32/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.09.2020 do 31.07.2021 sa od 01.08.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova E, na 1. poschodí, kancelársky priestor č. 101/C o výmere 34,25 m ² do 31.07.2022 , predmet nájmu spolu: 34,25m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať, ako kancelársky priestor.
	Doba nájmu:	01.09.2020 – 31.07.2022
	Nájomné:	miestnosť č.101/C (34,25m ²) – 107,00 €/m ² /rok, t. j. 3 664,75 €/rok, štvrtročná výška nájmomného je 916,19 € , nájomné spolu ročne: 3 664,75 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

		prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	28.06.2021

3.	Nájomca:	Alu BauTech, s.r.o. , Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava, IČO: 44 504 900 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 55801/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 7 k Nájomnej zmluve č. 49/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č. 6 s dobou nájmu od 01.01.2019 do 30.06.2021 sa od 01.07.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebného majetku, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej ulici č. 15 v BA na prízemí budovy pozostávajúci z miestnosti č. 8 o výmere 14,60 m ² do 31.12.2021 , predmet nájmu spolu: 14,60m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor.
	Doba nájmu:	01.01.2019 – 30.06.2021
	Nájomné:	miestnosť č. 8 (14,60 m ²) – 20,768 €/m ² /rok, t. j. 303,22 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 75,81 €, nájomné spolu ročne: 303,22 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Po uplynutí polroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok
	Predkladá:	dekan Sjf STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	28.06.2021

4.	Nájomca:	BerZu s.r.o. , Stredná 50, 821 04 Bratislava, IČO: 46 649 573 je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 81144/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/2019 R-STU s dobou nájmu od 01.07.2018 do 30.06.2022 sa od 01.07.2021 rozširuje predmet nájmu o ďalšie parkovacie miesto , dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor - pozemok nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií na Technickej ulici č. 5 v BA, jedná sa o dve vyhradené parkovacie miesta, predmet nájmu spolu: dve parkovacie miesta .
	Účel nájmu:	parkovacie miesta
	Doba nájmu:	01.07.2018 – 30.06.2022
	Nájomné:	Dve parkovacie miesto - 370,00 €/rok, nájomné spolu ročne: 370,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	28.06.2021

5.	Nájomca:	ŠKK OLYP , Bernolákova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 30 794 102 nájomca je občianske združenie zaregistrované na MV SR
-----------	-----------------	---

Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 89/2015 R-STU s dobou nájmu od 01.01.2016 do 31.12.2021 sa od 01.01.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Bernolákova 1 v BA, druhé podlažie ŠD J. Hronca, pozostávajúci z malej telocvične č. 002 o výmere 408,38 m ² do 31.12.2023 predmet nájmu spolu: 408,38m² .
Účel nájmu:	prevádzkovanie posilňovne pre študentov
Doba nájmu:	01.01.2016 – 31.12.2023
Nájomné:	malá telocvična (408,38m ²) – 8,50 €/m ² /rok, t. j. 3 471,23 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 867,81 €, nájomné spolu ročne: 3 471,23 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	28.06.2021

6.	Nájomca:	Delikanti, s. r. o. , nám. Hraničiarov 35, 831 03 Bratislava, IČO: 46884033 nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 84778/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 48/2012 R-STU s dobou nájmu od 01.01.2013 do 31.08.2021 sa od 01.09.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava ; nebytový priestor v bloku „B“ na 2. poschodí o celkovej výmere 123,0 m ² – bufet do 31.08.2025 , predmet nájmu vo výmere 123,00m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie pohostinskej činnosti
	Doba nájmu:	01.01.2013 - 31.08.2025
	Nájomné:	nebytový priestor (123 m ²) – 45,00 €/m ² /rok – 5 535,00 €/rok t. j. ročná výška nájomného 5 535,00 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 1 383,75 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	náklady za dodávku energií a služieb sa stávajú splatnými zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa prvého mesiaca daného kalendárneho štvrťroka pripísaním na účet prenajímateľa
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	28.06.2021

7.	Nájomca:	ANV, s.r.o. , Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 46 016 902 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 72615/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 48/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2022 sa od 01.10.2021 mení predmet nájmu na: dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor sa nachádza v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA pozostáva z laboratórií v bloku C na prízemí P015 a v bloku T-časti 2 v suteréne, na prízemí P004b, P014, P015, P016 o celkovej výmere 281,26 m ² , skladové

		priestory v bloku C na prízemí P015a, a v bloku T-časti 2 v suteréne a na prízemí S27, P006, P021, P022, P024,, P025 P015a, o celkovej výmere 346,90 m ² , kancelársky priestor v bloku T-časti 2. P004b, P005, P017 o výmere 105,73 m ² , priestory vstupnej haly bloku C a chodieb, v bloku T – časť 2 na prízemí P00d1, P39, P004, P010, P027 o výmere 153,33 m ² a sociálne zariadenie v bloku T – časť 2 na prízemí P007, P007a, P008, P008a, P008b, P009 o výmere 37,18m ² , predmet nájmu spolu: 924,40m² .
	Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	Doba nájmu sa nemení.
	Nájomné:	kancelársky priestor (105,73m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 5 286,50 €/rok, laboratórny priestor (281,26m ²) – 33,00 €/m ² /rok, t. j. 9 281,58 €/rok, sklad (346,90m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 5 203,50 €/rok, chodba (153,33m ²) – 4,00 €/m ² /rok, t. j. 613,32 €/rok, soc. zariadenie (37,18m ²) – 5,00 €/m ² /rok, t. j. 185,90 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 5 142,70 €, nájomné spolu ročne: 20 570,80 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	13.09.2021

8.	Nájomca:	Inezis Identity Solutions, s.r.o. , Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 50 951 980 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 120689/B.
	Predmet nájmu:	nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova D, 5. poschodí, kancelársky priestor č. 501 o výmere 40,96m ² , č. 502 o výmere 43,01m ² , č. 503 o výmere 18,96m ² , č. 508 o výmere 13,24m ² , č. 509 o výmere 14,76m ² a č. 510 o výmere 13,24m ² predmet nájmu spolu: 144,17m² .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.10.2021 – 31.09.2025
	Nájomné:	kancelárske priestory (144,17 m ²) – 75,00 €/m ² /rok, t. j. 10 812,75 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 2 703,19 €, nájomné spolu ročne: 10 812,75 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	13.09.2021

9.	Nájomca:	EDEN TRAVEL, s.r.o. , Vazovova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36 652 504 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41445/B.
	Predmet nájmu:	dotatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 36/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.09.2021 do 31.08.2021 sa od 01.09.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – parkovacie miesto č. 4 nachádzajúce sa v kat. úz. Bratislava – Staré mesto, par. č. 21740/9 areál prenajímateľa Vazovova č. 5, Bratislava, LV č. 2139 do 31.08.2022 . predmet nájmu: 1 parkovacie miesto .
	Účel nájmu:	striedavé parkovanie osobných motorových vozidiel firmy a klientov
	Doba nájmu:	01.09.2020 - 31.08.2022
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne: 650,00 € nájomné je v súlade so smernicou ²
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	13.09.2021

10.	Nájomca:	Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. , Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 00 896 225 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 307/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti – pozemok registra C-KN nachádzajúci sa v kat. úz. Trnávka, par. č. 16954/20, 16954/21, 16954/22, 16954/2 prenajímateľa. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Technická č. 5, Bratislava, LV č. 904 o výmere 2 233 m ² , predmet nájmu: časť nehnuteľnosti – pozemok o výmere 2 233 m ² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu využívať ako skladové priestory stavebného materiálu a stavebných strojov výhradne na vlastnú potrebu.
	Doba nájmu:	01.10.2021 – 30.09.2026
	Nájomné:	Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške: 18 633,00 €/rok: voľná plocha (1 557m ²) – 9 €/m ² /rok, t. j. 14 013 €/rok, zastavaná plocha (432m ²) – 9 €/m ² /rok, t. j. 3 888 €/rok, prístupová cesta – alikvotná časť(244m ²) – 3 €/m ² /rok, t. j. 732 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 4 658,25 €, nájomné spolu ročne: 18 633,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	13.09.2021

² Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE:

11.	Vypožičiavateľ:	Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky , Lamačská cesta 7315/8A, 811 04 Bratislava, IČO: 00 151 882 nájomca je príspevková organizácia.
	Predmet výpožičky:	nebytový priestor sa nachádza v budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, konkrétne nebytový priestor sa nachádza v bloku T-časti 1 v suteréne (- 3,60), na prízemí a 1. poschodí o výmere 1 155,11 m ² , predmet výpožičky spolu: 1 155,11 m² .
	Účel výpožičky:	zriadenie „medzinárodného laserového centra“ Centra vedecko technických informácií SR
	Doba výpožičky:	Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy – 30.05.2026
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred. Vypožičiavateľ má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre vypožičiavateľa určené prepočtom podľa vypožičanej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.10.2021

12	Nájomca:	NetCinema technologies, s. r. o. , Vysoká 12, 811 06 Bratislava, IČO: 44 635 371 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 58203/B.
	Predmet nájmu:	nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte novej budovy fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, kancelársky priestor so skladoom č. p-133 o výmere 23,50 m ² . Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 4,58 m ² , predmet nájmu spolu: 28,08 m² .
	Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.01.2022 – 31.12.2026
	Nájomné:	kancelársky priestor so skladoom (23,50 m ²) – 80,00 €/m ² /rok, t. j. 1 880,00 €/rok, spoločné priestory (4,58 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 68,70 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 487,18 €, nájomné spolu ročne: 1 948,70 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.10.2021

13	Nájomca:	INNTECHSOL s. r. o. , Bridlicová 12, 841 07 Bratislava, IČO: 48 316 369 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 106632/B.
	Predmet nájmu:	 dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 70/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 15.09.2016 do 14.11.2021 sa odo dňa 15.11.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti – (hala vrátane pozemku) nachádzajúci sa v katastrálnom území Bratislava - Trnávka, parcelné číslo 16954/21, vedenom na LV č. 904, nachádzajúcej sa v areáli Centrálnych laboratórií na Technickej ul. 5, Bratislava, sklad č. 1.06 o výmere 204 m ² do 14.11.2025, predmet nájmu spolu: 204 m ² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel skladovania technických zariadení a materiálu potrebného k výrobnobchodným aktivitám firmy INNTECHSOL s.r.o..
	Doba nájmu:	15.09.2016 – 14.11.2025
	Nájomné:	sklad (204,00 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 2. 040,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 510,00 €, nájomné spolu ročne: 2 040,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrtroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.10.2021

14.	Nájomca:	Jaroslav Ondrášik , 916 32 Hôrka nad Váhom 28, IČO: 30 875 943, nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Nové Mesto nad Váhom, číslo živnostenského registra: 304-2102.
	Predmet nájmu:	 dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 29/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.11.2017 do 31.10.2021 sa odo dňa 01.11.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku – parc. č. 101/1 – ostatná plocha, 105/1 a 105/3 – zastavaná plocha a nádvorie – v katastrálnom území Kočovce zapísanom na LV č. 337 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, s výmerou spolu 8395 m ² , do 30.10.2025, predmet nájmu spolu o výmere: 8395 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu používať pre účel výbehu koní ustajnených v nebytovom priestore prenajímateľa, ktorého prenájom nájomcovi je predmetom osobitnej nájomnej zmluvy.
	Doba nájmu:	01.11.2017 – 30.10.2025
	Nájomné:	Cena za nájom je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, t. j. dohodou a činí: 0,30 € za m ² voľných plôch ročne. štvrtročná výška nájomného je 629,63 €, nájomné spolu ročne: 2 518,50 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF
	Vedenie STU	11.10.2021

	prerokovalo dňa:	
--	------------------	--

15.	Nájomca:	Jaroslav Ondrášik , 91632 Hôrka nad Váhom 28, IČO: 30 875 943, nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Nové Mesto nad Váhom, číslo živnostenského registra: 304-2102.
	Predmet nájmu:	 dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 28/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.11.2017 do 31.10.2021 sa odo dňa 01.11.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, časť pozemku – v katastrálnom území Kočovce a to prevádzkové priestory s výmerou 46,2 m ² , sociálne priestory – WC, sklad, chodba, kúpeľňa s výmerou 43,7 m ² a stajňa s výmerou 252,7 m ² do 30.10.2025, predmet nájmu spolu o výmere: 342,60 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu používať za účelom ustajnenia koní a súvisiaceho materiálu.
	Doba nájmu:	01.11.2017 – 30.10.2025
	Nájomné:	prevádzkové priestory (46,20 m ²) – 3,00 €/m ² /rok, t. j. 138,60 €/rok, sociálne priestory (43,70 m ²) – 2,00 €/m ² /rok, t. j. 87,40 €/rok, stajňa (252,7 m ²) – 1,15 €/m ² /rok, t. j. 290,61 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 129,15 €, nájomné spolu ročne: 516,60 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan SvF
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.10.2021

16.	Nájomca:	PETROLAB, s.r.o. , Radlinského 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 898 119 nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32924/B.
	Predmet nájmu:	nebytový priestor nachádzajúci v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, pozostávajúci z laboratórneho priestoru č. 761 o výmere 22 m ² , laboratórneho priestoru č. 757 o výmere 22 m ² a skladu č. 756 o výmere 42 m ² . Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 16,77 m ² . predmet nájmu spolu vo výmere: 102,77 m² .
	Účel nájmu:	laboratórna činnosť a skladové priestory firmy.
	Doba nájmu:	01.01.2022 – 31.12.2026
	Nájomné :	laboratórne priestory (44,00 m ²) – 70,00 €/m ² /rok, t. j. 3.080,00 €/rok, skladové priestory (42,00 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 840,00 €/rok, spoločné priestory (16,77 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 251,55 €/rok štvrtročná výška nájomného je 1 042,89 €, nájomné spolu ročne: 4 171,55 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou 14 dní, vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý rok. Najneskôr do 20 dní po uplynutí štvrťroka

		vyhotoví prenajímateľ vyúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.10.2021

17.	Nájomca:	O2 Slovakia, s.r.o. , Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 848 863 nájomca je zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 27882/B
	Predmet nájmu:	dotatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 21/2018 R- STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.4 s dobou nájmu od 01.07.2018 do 30.06.2023 sa odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 5 mení predmet nájmu , dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v budove Sjf STU, Námestie slobody č. 17 v BA, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží o výmere 95,90m ² a druhom nadzemnom podlaží o výmere 70,00m ² , priestor na streche nad druhým nadzemným podlažím pre umiestnenie klimatizácie a dvoch prijímajúcich antén systému GPS, príslušné vonkajšie manipulačné priestory o výmere 25,00m ² , technologické priestory o celkovej výmere 41,50m ² , priestory a časti v/na budove Sjf STU potrebné na káblové prepojenie a miestnosť č. 2.23 o výmere 26,7 m² nachádzajúca sa v Pavilóne laboratórií predmet nájmu spolu: 259,10 m² .
	Účel nájmu:	zabezpečenie sietí na poskytovanie elektronických komunikačných služieb, technologické priestory pre umiestnenie záložného diesel generátoru a trafostanice
	Doba nájmu:	doba nájmu sa nemení
	Nájomné:	nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť ročné nájomne vo výške 40 698,29 €/rok, polročná výška nájomného je 20 349,14 €, nájomné spolu ročne: 40 698,29 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	Opakované štvrtročné zálohové paušálne čiastky vo výške 30 000,00 € platené na základe faktúr do 15 dní prvého mesiaca každého kalendárneho štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušné dva kalendárne štvrťroky. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	dekan Sjf STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.10.2021

18.	Nájomca:	artBOX, s.r.o. , Račianska 69B, 831 02 Bratislava, IČO: 47 147 555 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 89592/B.
	Predmet nájmu:	dotatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 38/2020 R-STU o nájme vyhradených parkovacích miest s dobou nájmu od 01.10.2020 do 30.09.2021 sa odo dňa 01.10.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – parkovacie miesta nachádzajúce sa v areáli FIIT STU v Bratislave, v kat. úz. Bratislava – Karlova Ves, par. č. 2998/31, areál prenajímateľa Ilkovičova č. 2, Bratislava, LV č. 1425 do 30.09.2022, predmet nájmu: 5 parkovacích miest .
	Účel nájmu:	Parkovanie osobných motorových vozidiel prenajímateľa.
	Doba nájmu:	01.10.2020 - 30.09.2022

Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 200,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne: 1000,00 €/ 5 státi nájomné je v súlade so smernicou ³
Náklady za služby a energie:	-----
Predkladá:	dekan FIIT STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.10.2021

³ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.