

Akademický senát
Slovenskej technickej univerzity v Bratislave
29.11.2023

**Návrh na zámenu pozemkov v Mlynskej doline medzi
Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave
a Univerzitou Komenského v Bratislave
a návrh na predaj objektu – telocvične STU**

Predkladá: **Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík**
rektor

Vypracovali: **Ing. Oľga Matúšková**
Poverená výkonom funkcie kvestora
Ing. František Hulík
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

Zdôvodnenie: Zámenou pozemkov medzi Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave (ďalej len „STU“) a Univerzitou Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“) a predajom objektu telocvične STU vrátane príľahlých objektov (ďalej len „telocvičňa“) sa vyriešia dlhotrvajúce problémy ohľadne údržby pozemkov, kontroly vstupu na príjazdových komunikáciách a využiteľnosti telocvične. Vyriešenie vlastníckych vzťahov STU odporučila aj kontrolná skupina NKU pri finančnej kontrole vykonanej na STU v roku 2023.

Návrh uznesenia: Akademický senát STU prerokoval návrh na zámenu pozemkov a predaj telocvične Mladosť a odporúča Správnej rade udeliť predchádzajúci písomný súhlas s návrhom rektora na zámenu pozemkov a predaj telocvične Mladosť

DŮVODOVÁ SPRÁVA

Slovenská technická univerzita v Bratislave (ďalej len „STU“) v snahe ochrániť svoj majetok do budúcnosti a vyriešiť problémy so správou a údržbou pozemkov v Mlynskej doline vyvíja maximálne úsilie, aby v prípadoch, kde je to možné, urobila potrebné kroky k zámene medzi STU a súčasnými vlastníkmi nehnuteľností. V tomto prípade sa jedná o zámenu pozemku medzi STU a Univerzitou Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“).

Predmetom **zámeny pozemkov** sú pozemky, nachádzajúce sa v Mlynskej doline, ktoré sú priľahlé k Študentskému domovu Mladosť (ÚZ ŠDaJ STU) a Študentskému domovu Ľudovíta Štúra (UK). Predmetné pozemky sú vo vlastníctve týchto univerzít.

Dôvodom zámeny pozemkov je skutočnosť, že na pozemkoch STU sa nachádzajú objekty a športoviská, patriace UK a opačne. Touto zámenou sa zároveň vyriešia pretrvávajúce problémy so správou, údržbou a kontrolou vstupu na príjazdových komunikáciách, ako aj otázka vybudovania vstupnej rampy na parkovacie plochy.

V tejto lokalite STU na pozemku UK vlastní aj telocvičňu Mladosť a príslušné objekty (inžinierske siete, schody, oporné múry a pod.) Jej prevádzka je v súčasnosti ekonomicky nerentabilná a telocvičňa je nateraz nefunkčná, pretože uvedenie do prevádzky schopného stavu si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. STU má zámer túto telocvičňu predať a UK prejavila záujem o jej kúpu.

Na základe dohody rektorov STU a UK sa uskutočnili pracovné rokovania za účasti kvestorov oboch univerzít, riaditeľa ÚZ ŠDaJ a prorektorky UK pre majetok a investície. Po dlhých a komplikovaných rokovaniach dospeli obidve strany k spoločnému návrhu na vysporiadanie pozemkov a prevodu vlastníckych práv k telocvični STU.

Následne na základe týchto rokovaní bol nezávislým znalcom vypracovaný znalecký posudok č. 86/2021, kde boli určené všeobecné hodnoty pozemkov a telocvične:

• Telocvičňa STU vrátane príslušných objektov	964 187,14 €
• Pozemky STU o výmere 3 305 m ²	800 011,87 €
Spolu za STU	1 764 199,01 €
• Pozemky UK o výmere 3 938 m ²	966 390,61 €
Spolu za UK	966 390,01 €

Rozdiel podľa predloženého znaleckého posudku predstavuje 797 809 € v prospech STU.



Výsledkom rokovaní bola aj skutočnosť, že v prípade, že UK by nemala dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie telocvične, STU by súhlasila aj so splátkovým kalendárom na 5 až 7 rokov.

V prílohe č. 1 sú zakreslené a označené pozemky, ktorých sa uvedená zámena týka.

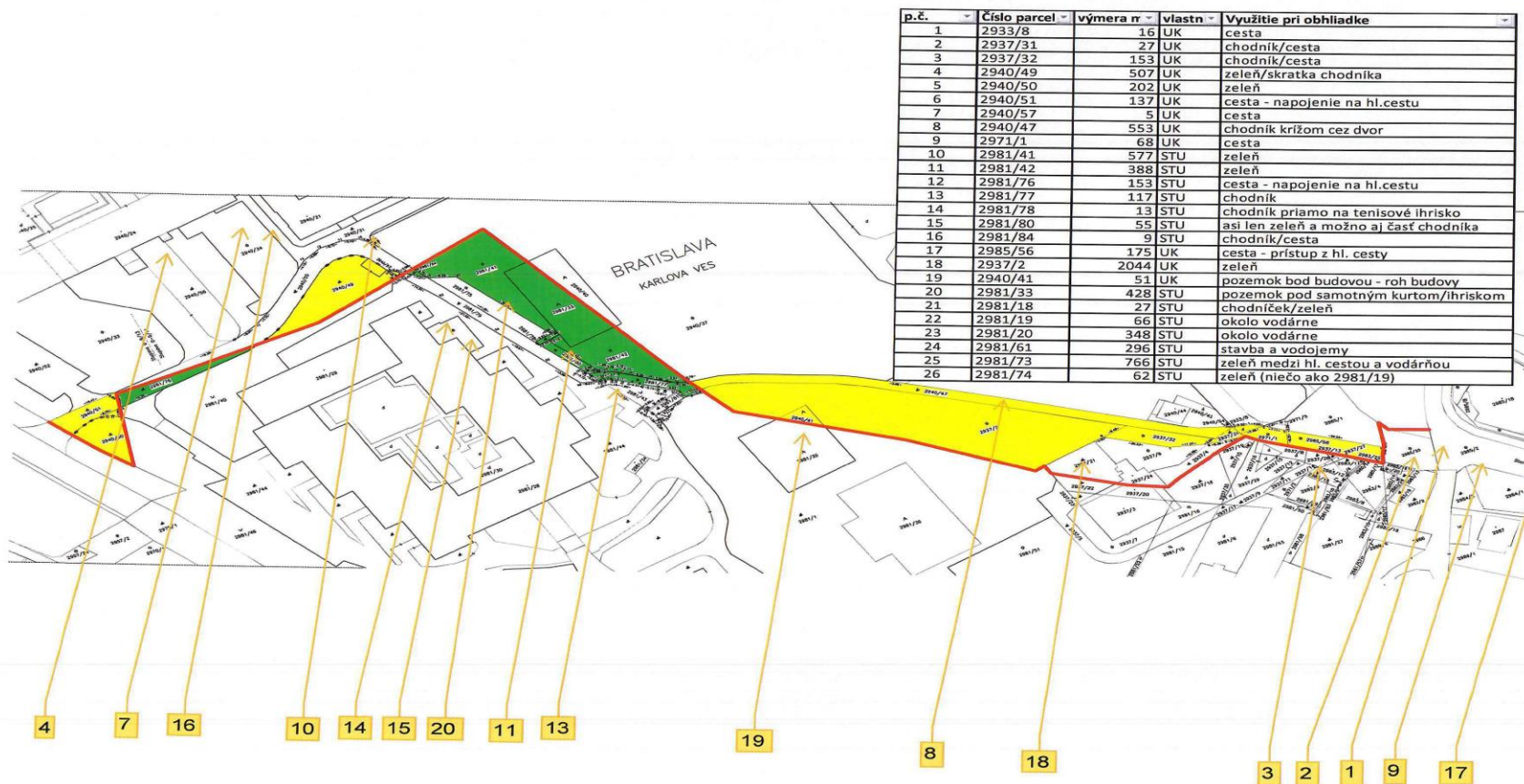
V prílohe č. 2 je znázornený nový stav po úprave vlastníckych práv k pozemkom a k telocvični s vyznačením novej navrhovanej hranice.

Príloha č.1 - Situácia s vyznačením pozemkov určených k zámene

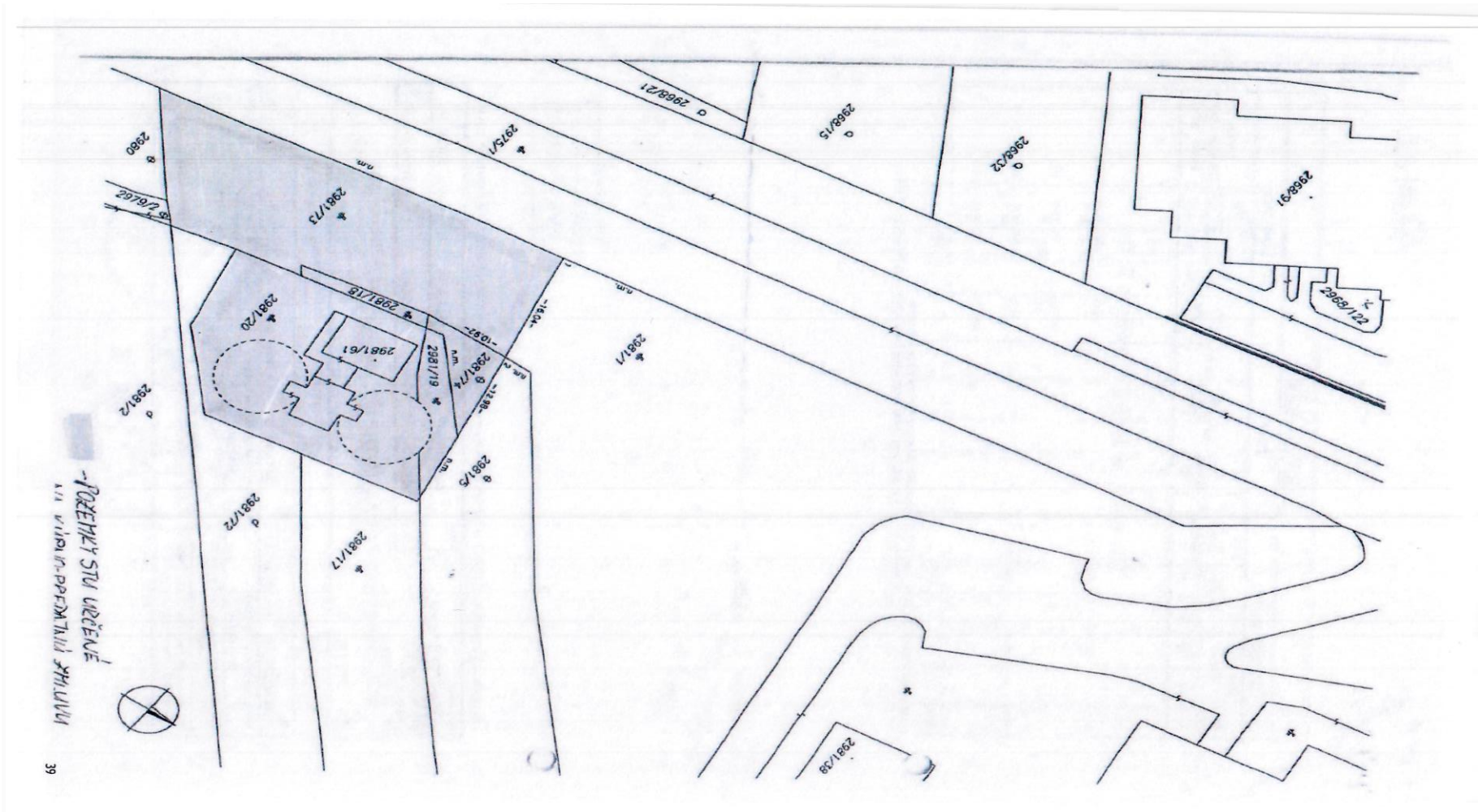
Príloha č.2 - Situácia nového usporiadania pozemkov

Príloha č. 1

Situácia pozemkov určená k zámene



Situácia pozemkov určená k zámene pri vodojeme



Situácia nového usporiadania pozemkov

