

Akademický senát
23.02.2015

Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľných vecí STU

- Predkladá: **prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**
rektor
- Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor
- Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave
- Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 11 tohto materiálu.

1.	Nájomca:	STATEM, s. r. o. , Štetinová 3, 811 06 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.39828/B .
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor – nachádzajúci sa na prízemí bloku „B2/1“ budovy SvF STU na ul. I. Karvaša 2, Bratislava; a to miestnosť č. 5 o výmere 18m ² . Jedná sa o opakujúcu sa nájomnú zmluvu. Celková výmera podlahovej plochy je 18,00m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie administratívnych činností súvisiacich s projektovou činnosťou.
	Doba nájmu:	od 01.04.2015 do 31. 03.2018.
	Nájomné:	predmet nájmu 92,00 €/m ² /rok - t. j. nájomné spolu ročne 1 656,00 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 414,00€, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	Preddavky na náklady za dodávku energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného polroka so splatnosťou do 15 kalendárnych dní. Prenajímateľ po uplynutí každého polroka najneskôr do 15 dní vystaví nájomcovi zúčtovaciu faktúru.
	Predkladá:	dekan SvFSTU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	

2.	Nájomca:	Hutní montáže, a. s. , organizačná zložka zahraničnej PO, Kominárska2, 4, 831 04 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 338/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok - nachádzajúci sa v objekte č. 6 ÚZ STU v Gabčíkove, kancelárske miestnosti č. 7 a 9 na prízemí budovy. Jedná sa o opakovaný nájom, predmet nájmu spolu vo výmere 72,00m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie administratívnej činnosti nájomcu.
	Doba nájmu:	od 01.03.2015 do 31.12.2015
	Nájomné:	nebytový priestor spolu 11,61 €/m ² /rok – 835,92 € t. j. nájomné spolu ročne 835,92 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 208,98 €, alikvótnu časť za marec 2015 je 69,66 € nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby:	hradí nájomca mesačne vo výške 206,61 € (voda, teplo, el. energia, OLO, upratovanie, pomerná časť dane z nehnuteľností) na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej doručenia
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	

3.	Nájomca:	STISO, s. r. o. , 920 66 Horné Trhovište 35, nájomca je zapísaný v OR OS Trnava , oddiel: Sro, vložka č. 23378/T.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : v ŠD Nikosa Belojanisa, miestnosť č.02NB0-1 007 o výmere 18,00m ² prevádzkový priestor, miestnosť č. 02NB-1 008 (sklad) o výmere 12,38m ² , miestnosť č. 02NB-1 009 (sklad) o výmere 6,08m ² nachádzajúcich sa v suteréne ŠD vrátane s pomernou časťou spoločných priestorov WC a chodba o výmere 36,46m ² . Predchádzajúci nájom NZ č. 43/2006 R-STU vrátane jej dodatkov 1 až 6 končí dňom 31.03.2015. predmet nájmu spolu vo výmere: 36,46 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie prác – poltrovanie, xerox, kancelárske služby a pod.
	Doba nájmu:	od 01.04.2015 do 31.03.2017

Nájomné:	prevádzkový priestor 68,00 €/m ² /rok – 1 224,00 €, sklady spolu 20,00 €/m ² /ročne– 369,20 € spolu s pomernou časťou WC a chodby, t. j. nájomné spolu ročne 1 593,20 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 398,30€ nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	

4.	Nájomca:	Ing. Silvia Krkošková – TOP ART , Mierová 18, 821 05 Bratislava, nájomca je zapísaný na OÚ Bratislava, odbor živn. podnikania, reg. č. 102-14730.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : v ŠD Nikosa Belojanisa, miestnosť č.02NB0-1 023 o výmere 13,65m ² prevádzkový priestor –aranžérska dielňa, miestnosť č. 02NB-1 029 (sklad) o výmere 16,20m ² , nachádzajúcich sa v suteréne ŠD vrátane s pomernou časťou spoločných priestorov WC a chodba. Predchádzajúci nájom NZ č. 25/2006 R-STU vrátane jej dodatkov 1 až 6 končí dňom 28.02.2015. predmet nájmu spolu vo výmere: 29,85 m² .
	Účel nájmu:	výroba drobných sranžérskych predmetov.
	Doba nájmu:	Od 01.03.2015 do 31.03.2018
	Nájomné:	dielňa a sklad spolu 24,00 €/m ² /ročne– 716,40 € spolu s pomernou časťou WC a chodby, t. j. nájomné spolu ročne 716,40 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 179,10€ nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	

5.	Nájomca:	Bc. Lucia Derulová , Školská 443/1, 900 51 Zohor nájomca je zapísaný na OÚ Malacky, odbor živn. podnikania, reg. č. 120-12381.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : v ŠD Nikosa Belojanisa, miestnosť č.02NB0-1 011 o výmere 11,77m ² prevádzkový priestor - krajčíriska dielňa, miestnosť č. 02NB-1 012 (sklad) o výmere 8,17m ² , nachádzajúcich sa v suteréne ŠD vrátane s pomernou časťou spoločných priestorov WC a chodba. Predchádzajúci nájom NZ č. 24/2006 R-STU vrátane jej dodatkov 1 až 5 končí dňom 31.03.2015. predmet nájmu spolu vo výmere: 29,85 m² .

Účel nájmu:	výroba drobných aranžérskych predmetov.
Doba nájmu:	od 01.04.2015 do 31.03.2018
Nájomné:	dielňa 24,00€/m ² /rok a 282,48 € a sklad 24,00 €/m ² /ročne– 163,40 € spolu s pomernou časťou WC a chodby, t. j. nájomné spolu ročne 445,88 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 111,47 € nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	

6.	Nájomca:	Vysokoškolský klub ELAM, o. z., Staré grunty 53, 842 47 Bratislava nájomca je registrovaný na MV SR sekcia verejnej správy pod č. reg. VVS/1-900/90-7054.
	Predmet nájmu:	jedná sa o predloženie dotatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 751-2/2014; 18/2014 R-STU o nájme NP na ŠD Mladosť, ktorým sa predlžuje predmet nájmu do 29.02.2016 a dopĺňa sa: Čl. VI – skončenie nájmu - bod 6. mení sa znenie pri skončení nájmu
	Účel nájmu:	na organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí pre študentov VŠ v súlade s prevádzkovým poriadkom ŠD Mladosť
	Doba nájmu:	od 01.03.2015 do 29.02.2016
	Nájomné:	- za prevádzkový priestor (bar) 35,- €/ m2/ rok, ročne 882,70 € / (25,22m2) - za prevádzkové priestory (pokladňa, tech. miestnosť, biliard) 3,- €/ m2/ rok, ročne 141,42€ / (47,14 m2) - za prevádzkové priestory (kaviareň) 7,- €/ m2/ rok, ročne 2.742,95€ / (391,85 m2) - za prevádzkové priestory (spoločenské miestnosti) 3,- €/ m2/ rok, ročne 130,20€ / (43,40m2) - za skladové priestory 15,- €/ m2/ rok, ročne 960,15 € / (64,01m2) - za spoločné priestory (chodba, šatňa, WC, závetrie, schodisko) 1,- €/ m2/ rok, ročne 401,77 € / (401,77 m2) - za záujmové krúžky 1,- €/ m2/ rok, ročne 371,02 € / (371,02m2) - za átrium 150,- € ročne - za vonkajšie plochy 50,- € ročne Ročná výška nájomného je 5.830,21 €, štvrtročná výška nájomného je 1.457,55€, nájomné je v súlade so smernicou¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU	

	prerokovalo dňa:	
7.	Nájomca:	NEXSYS, s. r. o. , Tolstého 5, 811 06 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sr.o., vložka č. 95588 /B.
	Predmet nájmu:	jedná sa o predloženie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 751-4/2014; 35/2014 R-STU o nájme NP na ŠD Mladosť, ktorým sa predlžuje predmet nájmu do 30.04.2017 a dopĺňa sa: Čl. VI – skončenie nájmu - bod 6. mení sa znenie pri skončení nájmu
	Účel nájmu:	administratíva firmy.
	Doba nájmu:	od 01.05.2015 do 31.04.2017
	Nájomné:	sa nemení; miestnosť č. 103 - 98,00m ² - 50,00 €/m ² /rok – 4 900,00 € a spoločné priestory 2,20m ² - 7,00 €/m ² /rok – 15,40 €, t. j. spolu ročne 4 914,40 € je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	sa nemenia
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	
8.	Nájomca:	DUO TOP, s. r. o. , Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 31840/B.
	Predmet nájmu:	jedná sa o predloženie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 711-4/2014; 35/2014 R-STU o nájme NP na ŠD Mladosť, ktorým sa predlžuje predmet nájmu do 30.04.2017 a dopĺňa sa: Čl. IV – nájomné a úhrada za služby - sa nahrádza novým znením (OLO a údržba výťahu) Čl. VI – skončenie nájmu - bod 6. mení sa znenie pri skončení nájmu a dopĺňa sa o bod 7. -povinnosť oznámenia o predĺžení nájmu
	Účel nájmu:	administratívna činnosť firmy
	Doba nájmu:	od 01.03.do 31.03.2017
	Nájomné:	sa nemení; prevádzkový priestor 21,00m ² - 30,00€/m ² /rok – 630,00 €, kanelária 25,24m ² – 85,00€/m ² /rok – 2 145,40 €, soc. zariadenie 11,12m ² – 10,00€/m ² /rok – 11,20 € a sklad 70,00m ² – 20,00€/m ² /rok 1 400,00€, t. j. spolu ročne 4 286,60 € , je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	sa nemenia
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	
9.	Nájomca:	NEXSYS, s. r. o. , Tolstého 5, 811 06 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sr.o., vložka č. 95588 /B.
	Predmet nájmu:	jedná sa o predloženie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve o prenájme pozemku č. 71/2014 R-STU na ŠD Mladosť, ktorým sa predlžuje predmet nájmu do 30.04.2017
	Účel nájmu:	parkovanie motorového vozidla
	Doba nájmu:	od 01.05.2015 do 31.04.2017
	Nájomné:	1 státie 180,00 €/rok ; sa nemení a je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	neúčtujú sa
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	
10.	Nájomca:	TYPOHOON, s. r. o. , Obchodná 548/15, 811 06 Bratislava,

		nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 34788/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „C“, na prízemí, priestor učebne (poslucháreň C-D) č. 001 o výmere 57,64m ² . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu. predmet nájmu spolu je 57,64m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie činnosti nájomcu v oblasti organizovania kurzov, seminárov, konferencií ...
	Doba nájmu:	od 01.03.2015 do 28.02.2019
	Nájomné:	učebňa č. 001 – 33,00 €/m ² /rok, t.j. - ročne 1 902,12 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 475,53 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	

11.	Nájomca:	EKOMAAP, s. r. o. , Adámiho 15, 841 05 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 18718/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, na 3. poschodí, kancelársky priestor č. 323 o výmere 13,24m ² . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu. predmet nájmu spolu je 13,24m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie administratívy v rámci podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	od 01.03.2015 do 28.02.2019
	Nájomné:	kancelária č. 323 – 66,00 €/m ² /rok, t.j. - ročne 794,40 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 198,60 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	