

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 15/2013 R-STU zo dňa 27.2.2013.

uzavretej podľa §720 Občianskeho zákonníka, zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií ďalej len „zákon“

S predchádzajúcim písomným súhlasom Akademického senátu STU v zmysle § 12 ods. 2 zákona uznesením č. zo dňa

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor univerzity
Oprávnený na podpísanie zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor univerzity
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Č. ú. 7000084015/8180
IČO: 00 397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
Adresa sídla prenajatých priestorov : Fakulta informatiky a informačných technológií STU
(ďalej len FIIT STU)
Ilkovičova, súp.číslo 6276, Bratislava 842 16
Oprávnený na rokovanie vo veciach technických : Ing. Ľubica Palatinusová, tajomníčka FIIT STU
2. Nájomca: MONOGRAM Technologies, spol. s r.o.
Ilkovičova 6276, 842 16 Bratislava
Zastúpenie: RNDr. Ján Jenča – konateľ
Ing. Michal Világi - konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 2621521705/1100
IČO: 35 952 962
DIČ: 2022061305
IČ DPH: SK2022061305
Zapísaný: Výpis z Obch. registra Okresného súdu Bratislava I., odiel Sro, vložka číslo 37402/B

Prenajímateľ a Nájomca upravujú týmto Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 15/2013 R-STU zo dňa 27.2.2013 podmienky Nájomnej zmluvy nasledovne:

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor v objekte FIIT STU, Ilkovičova, 842 16 Bratislava, pozostávajúci z priestorov na 6. nadzemnom podlaží, v zmysle podrobnej špecifikácie jednotlivých miestností uvedenej v Prílohe č.1.

Typ priestoru		kancelárie	kuchynky	chodby	serverovňa	WC	sklad	terasy	schodisko	SPOLU
predpis nájomného za 1m2/rok	€	50	25	15	15	15	15	15	15	
ročné nájomné	€	12 850,00	337,50	1885,65	197,55	322,35	0,00	815,85	0,00	16 408,90
prenajatá plocha	m2	257,00	13,5	125,71	13,17	21,49	0,00	54,39	0,00	485,26

2. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 485,26 m2. Vykurovací priestor je 430,87 m2.
3. Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely, spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti, najmä však na:
 - poskytovanie softwaru, automatizované spracovanie dát
 - návrh, realizáciu a optimalizáciu informačných technológií
 - zabezpečovanie prevádzky informačného systému
 - grafické práce na počítači podľa predlohy
 - počítačové spracovanie videa a zvuku
 - servis a inštaláciu zariadení a komponentov výpočtovej techniky v rozsahu bezpečného napätia
 - nákup a predaj výpočtovej techniky
 - výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied.

Čl. III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2017.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajaté priestory uvoľniť, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.

Čl. IV Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2017 v sume 16 408,90 Eur/rok., t.j. 1 367,41 Eur/mesiac.
3. Nájomné sa hradí štvrťročne vopred, najneskôr do 15. dňa od začiatku dohodnutej doby nájmu bezhotovostným spôsobom na číslo účtu, ktoré je uvedené v záhlaví zmluvy a pod variabilným symbolom č. 1070000313.
4. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním čiastky na účet prenájomateľa.
5. Nad rámec nájomného je nájomca povinný uhrádzať náklady za dodávku energií a služieb spojených s nájmom nebytového priestoru.

Príloha č. 1 k Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 15/2013 R-STU zo dňa 27.2.2013

6. NP

čís. m.	popis	m2
6.05	kancelária	38,78
6.04	kancelária	0
6.03	kancelária	19,16
6.11	kancelária	25,47
6.12	kancelária	12,79
6.13	kancelária	11,48
6.14	kancelária	12,74
6.15	kancelária	11,47
6.16	kancelária	11,37
6.17	kancelária	11,99
6.18	kancelária	12,22
6.25	kancelária	0
6.26	kancelária	0
6.27	kancelária	0
6.28	kancelária	0
6.29	kancelária	0
6.30	kancelária	0
6.31	kancelária	0
6.32	kancelária	0
6.33	kancelária	0
6.37	kancelária	0
6.38	kancelária	0
6.39	kancelária	0
6.40	kancelária	0
6.06	zasadačka	89,53
6.24	meeting room (MR)	0
6.10	kuchynka	13,5
6.41	kuchynka	0
6.23	WC Ž+ sprcha (1/2)	11,91
6.19	WC M (1/2)	9,58
6.01	chodba - komunik. Priestor (1/2)	69,92
6.09	chodba - ľavá	55,79
6.36	chodba - pravá	0
6.02	serverovňa (1/2)	13,17
6.NP Spolu		430,87

1. PP

čís. m.	popis	m2
0.47	kancelária	0
0.46	kancelária	0
0.39 časť	kancelária	0
0.38	WC	0
0.37	sklad	0
0,36	schodisko	0
1.PP Spolu		0

6.NP + 1.PP

kancelárie, zasadačka, MR	257
kuchynky	13,5
chodby	125,71
serverovňa	13,17
WC	21,49
sklad	0
terasy (1/2)	54,39
schodisko	0
6.NP + 1.PP Spolu	485,26

v € za m2 / rok	spolu v € / rok
50	12 850,00
25	337,50
15	1 885,65
15	197,55
15	322,35
15	0,00
15	815,85
15	0,00
spolu nájom	16 408,90

38,4 €/m2

6. Náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou v zmysle Prílohy č. 2. tejto Zmluvy. Náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to nasledovne:
7. Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca .
8. Nájomca je povinný uhradiť faktúru v zmysle stanovenej splatnosti, t.j. do 14 dní od dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre.
9. Základňu pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria predpokladané náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
10. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním čiastky na účet FIIT STU.
11. Pri úhrade faktúr za dodanie energií a služieb je potrebné uvádzať variabilný symbol uvedený na faktúre (nie číslo zmluvy).
12. Ak nájomca neuhradí nájomné a náklady za dodanie energií a služieb spojených s nájomom v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NBS platnej k prvému dňu omeškania s platením peňažného dlhu.
13. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť v priebehu roka výšku paušálnej sumy nákladov za dodanie služieb, ak sa menia ceny týchto služieb na základe osobitného všeobecného záväzného predpisu alebo na základe rozhodnutia cenových orgánov alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

1. Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 15/2013 R-STU zo dňa 27.3.2013 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň po zverejnení v CRZ vedenom Úradom vlády.
2. Ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 15/2013 R-STU zo dňa 27.3.2013, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 k Zmluve pred jeho podpisom prečítali, porozumeli jeho zneniu, že bol uzatvorený po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tohoto Dodatku č. 1 k Zmluve potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v šiestich exemplároch, z ktorých nájomca obdrží dva exempláre a prenajímateľ štyri exempláre.

Príloha č.1: Podrobná špecifikácia prenajatých priestorov

Príloha č.2: Stanovenie sadzby za energie a služby

Príloha č. 2 k Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 15/2013 R-STU zo dňa 27.2.2013

MONOGRAM Technologies, spol. s r.o.

Plochy prenajatých priestorov v m²		
1.PP	0.38	0,00
	0.39	0,00
	0.46	0,00
	0.47	0,00
spolu 1.PP		0,00
6.NP	sumár	1 220,86
	6.01a	-41,68
	6.01b	-10,64
	6.01c	-8,16
	6.01d	-1,90
	6.01e	-2,36
	6.01f	-2,86
	6.07	-77,53
	6.08	-14,71
	6.34	-31,25
	6.35	-15,61
	Interactive	-19,74
	Colosseo	-563,55
	spolu 6.NP	
Celkom 1.PP+6.NP		430,87

Náklady na energie a služby

v € / mes.

teplo		968,78
elektrická energia		615,38
vodné, stočné		729,27
OLO		47,19
Deratizácia a dezinsekcia		7,81
Servis EPS, EZS, výťahy		53,69
Has. prostr. a zariadenia		10,41
Čistiace prostriedky		94,70
Upratovanie spol.pr.		41,65
OOPP pre pracovníkov TPO		24,41
Zimná a letná údržba		69,97
Ostatný materiál		35,80
Elektromateriál		65,41
Revízie		37,42
SPOLU		2 801,89