Akademický senát STU

25.05.2020

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 33 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Richard Tahotný,** Cajlanská 49, 902 01 Pezinok, IČO: 41 029 216  nájomca je podnikateľom zapísaným na OÚ v Pezinku, živnostenský reg. č. 107-13120. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti – pozemok označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladosť, na ul. Staré Grunty 53 v Bratislave pozostávajúci z parkovacieho miesta „D1“ o rozlohe 2,5m x 5m,  predmet nájmu spolu: **1 parkovacie miesto** |
|  | Účel nájmu: | parkovacie miesto |
|  | Doba nájmu: | 01.04.2020 – 31.03.2022 |
|  | Nájomné: | jedno parkovacie miesto – 180,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 45,00 €,  nájomné spolu ročne: **180,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------------ |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 24.02.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **OZ YNET**, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 00 397 687  nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 –  900/90 –17701-2 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č.1** k Nájomnej zmluve č. 71/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov  s dobou nájmu od 17.05.2019 do 30.04.2020**sa od 01.05.2020 predlžuje doba trvania**  **nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na treťom poschodí v objekte ŠD Nikosa Belojanisa, v budove na Wilsonovej ulici č. 10 v BA, miestnosť č. 02NB -04337 (rysovňa) o výmere 124,27m2a príslušenstvom nebytového priestoru je aj pomerná časť spoločných priestorov (chodba a WC) **do 30.06.2021,**  predmet nájmu spolu: **124,27m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako rysovňu. |
|  | Doba nájmu: | 17.05.2019 – 30.06.2021 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 02NB -04337 (124,27m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 124,27 €/rok,  nájomné sa hradí v celosti vopred  nájomné spolu ročne: **124,27€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa oručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 16.03.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Mileware, s.r.o.,** Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 43 991 041  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50615/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 34/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 30.04.2020 **sa od 01.05.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor  v ŠD Mladosť na ul. Staré Grunty č. 53 v BA, nachádzajúci sa na 1.poschodí, (vstup na blok B4), internát A, blok E pozostávajúci z miestnosti č. 106 – kancelária o výmere 57,50 m2, miestnosť č. 107 – sklad o výmere 10,70 m2 **do 30.04.2022,**  predmet nájmu spolu:**68,20 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania administratívnych prác spojených s predmetom jeho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2016 – 30.04.2022 |
|  | Nájomné: | kancelária (57,50m2) – 55 €/m2/rok, t. j. 3 162,50 €/rok,  sklad (10,70m2) – 24 €/m2/rok, t. j. 256,8 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 854,80 €,  nájomné spolu ročne: **3 419,30 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 16.03.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Ingenie s.r.o.,** Klincová 37/B, 821 08 Bratislava, IČO: 44 825 323  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 59098/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 6/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 30.04.2020 **sa od 01.05.2020  predlžuje doba trvania nájmu;** predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova D, na 4. poschodí, skladový priestor č. 421 o výmere 14,92m2**30.04.2024,**  predmet nájmu spolu: **14,92m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať, ako skladový priestor slúžiaci na archivovanie písomností a výkon jeho podnikateľskej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2016 – 30.04.2024 |
|  | Nájomné: | miestnosť č.421 (14,92m2) – 21,05 €/m2/rok, t. j. 314,07€/rok,  štvrťročná výška nájomného je 78,52 €,  nájomné spolu ročne: **314,07€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne  vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má  v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre  stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie  vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 16.03.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Mgr. Bartolčičová Barbora, PhD.,** IČO: 51 018 012  nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava pod číslom živnostenského registra: 110-259283 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č.1** k Nájomnej zmluve č. 68/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov  s dobou nájmu od 01.05.2019 do 30.04.2020**sa od 01.05.2020 predlžuje doba trvania**  **nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v budove ,,E“, druhé poschodie, laboratórny priestor č. 206 o výmere 28,46 m2a sociálny priestor č. 232b o výmere 2,77 m2 **do 30.04.2024,**  predmet nájmu spolu: **31,23 m2**. |
|  | Účel nájmu: | laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2019 – 30.04.2024 |
|  | Nájomné: | laboratórny priestor (28,46 m2) – 44,00 €/m2/rok, t. j. 1 252,24 €/rok,  sociálny priestor (2,77 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 41,55 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 323,45 €,  nájomné spolu ročne: **1 293,80 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete  nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie  paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej  vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa  prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 16.03.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **Mileware, s.r.o.,** Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 43 991 041  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50615/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 62/2016 R-STU STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.07.2016 do 30.06.2020 **sa od 01.07.2020  predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok – pozemok označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladosť, ul. Staré Grunty 53 v BA, pozostávajúci z parkovacích miest č. 11,12 a 8, každé o rozlohe 2,5m x 5m **do 30.04.2022,**  predmet nájmu spolu: **3 parkovacie miesta**. |
|  | Účel nájmu: | parkovanie motorových vozidiel |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2016 – 30.04.2022 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 180,00 €/rok/1 státie,  štvrťročná výška nájomného je 135,00 €/3 státia  nájomné spolu ročne za 3 parkovacie miesta: **540,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------ |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 16.03.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **Datafield Lab s.r.o.,** Mikovíniho 8, 917 01Trnava, IČO: nájomca je 51 314 843  zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 41658/T |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 14/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.05.2018 do 30.04.2020 **sa od 01.05.2020  predlžuje doba trvania nájmu a mení sa predmet nájmu;** predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, na prízemí bloku B, laboratórny priestor č. P 001 o výmere 44,12 m² a č. P 002 o výmere 43,35 m² **do 30.04.2024,**  predmet nájmu spolu: **87,47m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať na výkon jeho podnikateľskej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2018 – 30.04.2024 |
|  | Nájomné: | laboratórny priestor (87,47m2) – 44€/m2/rok, t. j. 3 848,68€/rok,  štvrťročná výška nájomného je 962,17 €,  nájomné spolu ročne: **3 848,68** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne  vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má  v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre  stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie  vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 23.03.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **1. Československá, spol. s r.o.,** Mošovského 791/1**,** 811 03 Bratislava, IČO:35 776 480  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 20584/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 67/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2019 do 30.04.2020**sa od 01.05.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v v budove T-časť 3,telocvične, na 1.podz. podlaží, kancelársky priestor č. 113 o výmere 17,50m², **do 31.12.2024,**  predmet nájmu spolu: **17,50m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať na výkon jeho podnikateľskej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2019 – 31.12.2024 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (17,50m2) – 50,00/m2/rok, t. j. 875,00€/rok,  štvrťročná výška nájomného je 218,75 €,  nájomné spolu ročne: **875,00€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vo  pred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete  nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie  paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej  vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa  prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 23.03.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **STRABAG, Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.,** Mlynské nivy 61/A, 82015 Bratislava, IČO: 31 355 161  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 5475/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok – pozemok označený ako ostatná plocha v areáli Centrálnych laboratórií Stavebnej fakulty STU na Technickej ulici č. 5 v Bratislave, predmetom nájmu sú dve parkovanie miesta tvoriace parkovisko pred budovou Laboratórií nosných konštrukcií.  predmet nájmu spolu: **2 parkovacie miesta**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať predmet nájmu na parkovanie motorových vozidiel ŠPZ: BL 185YM,  BL 527 RD. |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2020 – 30.04.2024 |
|  | Nájomné: | jedno parkovacie miesto – 360,00 €/rok  nájomné spolu ročne za 2 parkovacie miesta: **720,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ---------------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 20.04.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **STRABAG, Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.,** Mlynské nivy 61/A, 82015 Bratislava, IČO: 31 355 161  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 5475/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 16952/162– zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 4509 m2, zapísaného na LV č. 904 ako ostatná plocha, ktorý sa nachádza v areáli Centrálnych laboratórií Stavebnej fakulty STU na Technickej ulici č. 5 v Bratislave, predmetom nájmu je časť uvedeného pozemku s celkovou výmerou **44 m2,**  predmet nájmu spolu: **časť pozemku s celkovou výmerou 44 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude predmet nájmu používať pre účel umiestnenia 2 ks kontajnerov s rozmermi 3x6m a 2x4m. |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2020 – 30.04.2024 |
|  | Nájomné: | časť pozemku (44,00m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 660,00 €/rok,  nájomné spolu ročne: **660,00 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ---------------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 20.04.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **STRABAG, Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.,** Mlynské nivy 61/A, 82015 Bratislava, IČO: 31 355 161  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 5475/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Laboratórií  nosných konštrukcií Stavebnej fakulty STU na Technickej ulici č. 5 v Bratislave  pozostávajúci z miestností:  miestnosť č.S1 – sklad s výmerou 5,22m2,  miestnosť č. S2 – sklad s výmerou 6,00m2,  miestnosť č. S3 – sklad s výmerou 1,50m2,  miestnosť č. S4 – sklad s výmerou 46,40m2,  miestnosť č. S5 – sklad s výmerou 5,00m2.  predmet nájmu spolu: 64,12m2. |
|  | Účel nájmu: | Predmet nájmu bude nájomca užívať na uskladnenie stavebného materiálu. |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2020 – 30.04.2024 |
|  | Nájomné: | miestnosti spolu (64,12m2) – 29,00 €/m2/rok, t. j. 1 859,48 €/rok,  nájomné spolu ročne: **1 859,48 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie.  Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe  skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojení s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 20.04.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **Doubles s.r.o.,** Hurbanova 48, 911 01 Trenčín, IČO: 50 339 028  zapísaný v OR OS Trenčín oddiel Sro., vložka č.: 33132/R |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 72/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.06.2019 do 31.05.2020 **sa od 01.06.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** predmetom nájmu jedočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, na prvom nadzemnom podlaží bloku E, laboratórny priestor č. 106 o výmere 28,50 m² **do 31.05.2024,**  predmet nájmu spolu: **28,50 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať na výkon jeho podnikateľskej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.06.2019 – 31.05.2024 |
|  | Nájomné: | laboratórny priestor č.106 (28,50m2) – 44€/m2/rok, t. j. 1 254,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 313,50 €,  nájomné spolu ročne: **1 254,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne  vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má  v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre  stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie  vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 20.04.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **AMCEF s.r.o.,** 454 Lakšárska Nová Ves 908 76, IČO: 51 026 694  nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 40542/T. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 74/2019 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2019 do 30.06.2020 **od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v  budove FIIT STU, ulica Ilkovičova č.2, Bratislava, na šiestom nadzemnom podlaží; kancelária č. 6.17 a 6.18 spolu o výmere 24,21 m2 a využívanie kuchynky (13,5 m2 x 0,2 index) a respíria (139,85 m2 x 0,1 index) **do 30.06.2021,**  predmet nájmu spolu: **24,21 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely, spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2019 - 30.06.2021 |
|  | Nájomné: | Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.7. 2020 do 30.6. 2021  (12 mesiacov) v sume 3 740 EUR t.j. 311,66 €/mesiac  štvrťročná výška nájomného je 935,00 €,  nájomné spolu ročne: **3 740,00** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou ,náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne**,** a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekanka FIIT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 20.04.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **Horník plus s.r.o.,** Ožvoldíkova 6, 841 02 Bratislava, IČO: 36 718 475  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 43843/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 27/2015 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2020 **od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne bloku „B“ budovy Stavebnej fakulty na ulici Radlinského č. 11 v Bratislave, miestnosť č. 010 o výmere 7,7 m2 **do 30.06.2024,**  predmet nájmu je **7,7 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať prenajaté priestory za účelom skladovania stavebného materiálu. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2015 – 30.06.2024 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 010 (7,7m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 154,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 38,50 €,  nájomné spolu ročne: **154,00 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie.  Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe  skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojení s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 20.04.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **EURO DENTAL, s.r.o.,** Zochova 16,811 03 Bratislava, IČO: 45 316 295  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 62047/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 81/2014 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2015 do 30.06.2020 **od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Stavebnej fakulty, Radlinského 11, Bratislava, blok „A“, a to miestnosť č. A 108 o výmere 28,51 m2, miestnosť č. A 110 o výmere 32,40 m2, miestnosť č. A 106 o výmere 16,00 m2 **do 30.09.2020,**  predmet nájmu je **76,91 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať prenajaté priestory za účelom skladovania stavebného materiálu. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015 – 30.09.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosti spolu (76,91 m2) – 65,00 €/m2/rok, t. j. 4 999,15 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 249,79 €,  nájomné spolu ročne: **4 999,15 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie.  Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe  skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojení s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 20.04.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **Nadácia pre rozvoj Fakulty chemickej a potravinárskej technológie Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.,** Radlinského 9, 812 37 Bratislava, IČO: 31 770 665  Nadácia je zapísaná v registri MV SR , pod registračným číslom 203/Na-96/106 |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa na treťom nadzemnom podlaží starej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. 1113 (skladový priestor) o výmere 18,70 m2 a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 3,65 m2,  predmet nájmu spolu: **22,35 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v príslušnom registri. |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2020 – 31.10.2025 |
|  | Nájomné: | skladové priestory (18,70m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 374,00 €/rok,  spoločné priestory (3,65m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 54,75 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 107,19€,  nájomné spolu ročne: **428,75€/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb  bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí  štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený  nájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 27.04.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.** | **Nájomca:** | **A.A.Service, spol. s r. o.,** Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 35 807 601  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50615/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 35/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až č. 3 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 30.06.2020 **sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v ŠD Mladosť, na ul. Staré grunty č. 53 v Bratislave, pozostávajúci z miestnosti č. 106a – kancelária o výmere 6,00 m2, nachádzajúcej sa na 1.poschodí, (vstup na blok B4), internát A, blok E **do 30.06.2021,**  predmet nájmu spolu:**6,00 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania administratívnych prác spojených s predmetom jeho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2016 – 30.06.2021 |
|  | Nájomné: | kancelária (6,00m2) – 62 €/m2/rok, t. j. 372,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 93 €,  nájomné spolu ročne: **372,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 27.04.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.** | **Nájomca:** | **AVIS, s.r.o**., Dolnohorská 539/37, 949 01 Nitra, IČO: 31 413 722,  nájomca je zapísaný v OR OS Nitra., odd.: Sro,vl.č.:435/N. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na 23. poschodí bloku „C“ budovy Stavebnej fakulty na ulici Radlinského č. 11 v Bratislave, miestnosť č. 2316o výmere 4,4 m2,  predmet nájmu je **4,4 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať predmet nájmu na umiestnenie technologického kabinetu a súvisiacej kabeláže. |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2020 – 30.04.2024 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 2316 (4,4 m2) – 65,00 €/m2/rok, t. j. 286,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 71,50 €,  nájomné spolu ročne: **286,00 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie.  Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe  skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojení s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.** | **Nájomca:** | **EuroTREND 21, s.r.o.,** Rovinka 332,900 41 Rovinka, IČO: 36 761 494,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 45376/B. |
|  | Predmet nájmu: | **Dodatkom č.1** k Nájomnej zmluve č. 33/2015 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2020 **od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Stavebnej fakulty, Radlinského č.11, Bratislava, blok „A“, a to miestnosť č.A 124 (kancelária) o výmere 16,00m2, miestnosť č. A102 a A103 (administratívne priestory)spolu o výmere 44,17m2 **do 30.09.2020,**  predmet nájmu je **60,17m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel vykonávania administratívnych činností súvisiacich s výučbou cudzích jazykov a s organizáciou kurzov a školení. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2015 – 30.09.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. A124 (16,00 m2) – 144,00 €/m2/rok, t. j.2 304,00 €/rok,  miestnosť č. A102 a A103 (44,17 m2) – 54,00 €/m2/rok, t. j.2 385,18 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 172,30€,  nájomné spolu ročne: **4 689,18 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody,stočné, dodávka elektrickej energie,kúrenie.  Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe  skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojení s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20.** | **Nájomca:** | **AluBauTech, s.r.o.,** Bílikova 1866/10, Bratislava 841 01, IČO: 44 504 900  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 55801/B. |
|  | Predmet nájmu: | **Dodatkom č.4** k Nájomnej zmluve č. 49/2018 R-STU STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.3 s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.05.2020 **od 01.06.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove na Pionierskej ulici č. 15 v Bratislave v a to miestnosť č.8 (sklad) o výmere 14,60 m2, **do 31.08.2020,**  predmet nájmu je **14,60m2.** |
|  | Účel nájmu: | Miestnosť sa užíva ako skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.08.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 8 (14,60 m2) – 20,20 €/m2/rok, t. j. 295,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 73,95 €,  nájomné spolu ročne: **295,00 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie.  Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe  skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojení s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH |
|  | Predkladá: | dekan SjF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21.** | **Nájomca:** | **Milan Marciňa,** Šalviová 46, 821 01 Bratislava, IČO: 40 969 231,  nájomca je zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Bratislava pod č. živnostenského registra: 114-26130. |
|  | Predmet nájmu: | **Dodatkom č.3** k Nájomnej zmluve č. 56/2014 R-STU STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.10.2014 do 30.09.2020 **od 01.10.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v bloku „B“ Stavebnej fakulty, Radlinského č. 11, Bratislava, a to bufet o výmere 94,00m2, sklady (pod schodmi do bloku B) o výmere 5,00m2, šatne, sociálne zariadenia a sprcha (za vrátnicou) o výmere 7,00 m2 a terasa v átriu s výmerou 25,00 m2 **do 30.09.2024,**  predmet nájmu je **131 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať prenajaté priestory pre účel: poskytovania predaja občerstvenia a prípravu a skladovanie potravín potrebných na poskytovanie vyššie uvedených služieb. |
|  | Doba nájmu: | 01.10.2014 – 30.09.2024 |
|  | Nájomné: | bufet (94m2) – 55,00 €/m2/rok, t.j. 5 170,00 €/rok,  sklady(5m2) – 17,00 €/m2/rok, t.j. 85,00 €/rok,  šatne(7m2) – 17,00 €/m2/rok, t.j.119 €/rok,  átrium(25m2) – 3,00€/m2/rok nebytové priestory, t.j. 75,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 362,25 €,  nájomné spolu ročne: **5 449,00 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za nasledujúce energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu: dodávka vody, stočné, dodávka elektrickej energie, kúrenie.  Tieto náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe  skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa. Faktúra prenajímateľa za energie a služby spojení s užívaním predmetu nájmu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **22.** | **Nájomca:** | **UXtweak j. s. a.**, Ilkovičova 2, 842 16 Bratislava, IČO: 52 344 932,  nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: odd. Sja, vl.č.80/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 101/2019 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.10.2019 do 30.09.2020 **od 01.10.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v  budove FIIT STU, ulica Ilkovičova č.2, Bratislava, na šiestom nadzemnom podlaží; kancelária č. 6.03 o výmere 19,16 m2 a využívanie kuchynky (13,5 m2 x 0,2 index) a respíria (139,85 m2 x 0,1 index) **do 30.09.2021,**  predmet nájmu spolu: **19,16 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v obchodnom registri. |
|  | Doba nájmu: | 01.10.2019 - 30.09.2021 |
|  | Nájomné: | kancelária č. 6.03 (19,16m2) – 81,77 €/m2/rok, t.j. 1 566,73 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 391,70 €,  nájomné spolu ročne: **1 566,73** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou ,náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne**,** a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FIIT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.** | **Nájomca:** | **IAESTE Slovakia,** Vazovova 5, 812 43 Bratislava, IČO: 30 845 408,  nájomca je zapísaný v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky podľa zákona  116/1985 Zb., číslo súpisu lll/2-207/1993. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 96/2019 R-STU STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.09.2019 do 31.08.2020 **od 01.09.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v  budove FIIT STU, ulica Ilkovičova č.2, Bratislava, na šiestom nadzemnom podlaží; kancelária č. 6.26 o výmere 12,22m2 a využívanie kuchynky (9,15 m2 x 0,2 index) **do 31.08.2021,**  predmet nájmu spolu: **12,22 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely, spojené s predmetom jeho neziskovej  činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.09.2019 - 31.08.2021 |
|  | Nájomné: | kancelária č. 6.26 (12,22m2) – 12,75 €/m2/rok, t.j. 155,79 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 38,95 €,  nájomné spolu ročne: **1 55,79** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou ,náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne**,** a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FIIT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.** | **Nájomca:** | **H-PROBYT, s.r.o.,** Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO: 35 722 924,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 15118/B. |
|  | Predmet nájmu: | **Dodatkom č.4** k Zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 80/2014 R-STU spolu s dodatkami č.1 až č.3 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 30.06.2020 **od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok – časť pozemku, 1 parkovacie miesto č.3, pred blokom A Stavebnej fakulty STU pri vstupe z Námestia Slobody **do 31.12.2020,**  predmet nájmu spolu: **1 parkovacie miesto** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať predmet nájmu na parkovanie motorového vozidla ŠPZ: BL 413 CA. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2015 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | jedno parkovacie miesto – 660,00 €/rok  nájomné spolu ročne: **660,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | --------------------------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.** | **Nájomca:** | **REFIN spol. s r.o.,** Drieňová 24, 821 03 Bratislava, IČO: 35 774 134,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 19762/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - časť parcely, ktorú tvorí plocha pre kontajnerové stojisko komunálneho odpadu s výmerou 8,1 m2 (2,68x3,02 m) a 1 (jedno) vyhradené parkovacie miesto č. 31 (P5) s výmerou 12,5 m2, nachádzajúce sa na parkovisku vedľa objektu administratívnej budovy na Radlinského č.13 v Bratislave,  predmet nájmu spolu: **časť parcely s výmerou 8,10 m2 a 1 parkovacie miesto**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať predmet nájmu na uloženie kontajnerov vlastného komunálneho odpadu a na parkovanie svojho motorového vozidla. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2020 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné: | plocha pre kontajnerové stojisko – 521,00 €/rok  jedno parkovacie miesto – 780,00 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 325,25€,  nájomné spolu ročne: **1 301,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ---------------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.** | **Nájomca:** | **Auchem, s.r.o..,** A. Hlinku 1452/3, 022 01 Čadca, IČO: 50 185 314,  nájomca je zapísaný v OR OS Žilina, oddiel Sro., vložka č.: 65123/L |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v Bratislave, nachádzajúci sa na treťom nadzemnom podlaží starej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. 324 (administratívny priestor) o výmere 10,67 m2 a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 2,08 m2,  predmet nájmu spolu: **12,75 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v obchodnom registri. |
|  | Doba nájmu: | 01.06.2020 – 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 324 (10,67m2) – 85,00 €/m2/rok, t. j. 906,95 €/rok,  spoločné priestory (2,08m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 31,20 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 234,54€,  nájomné spolu ročne: **938,15€/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb  bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí  štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený  nájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **27.** | **Nájomca:** | **SK.AGROW s.ro.,** Pionierka 338/20, 92701 Šaľa, IČO: 50 504 304,  nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 38389/T |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v Bratislave, nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č.297 (kancelársky priestor) o výmere 23,19 m2, miestnosti č.292 (skladový priestor) o výmere 7,63 m2, miestnosti č.293 (skladový priestor) o výmere 34,46 m2 a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 12,73 m2 ,  predmet nájmu spolu: **78,01 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania činností, ktoré má zapísané v obchodnom registri. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2020 – 30.06.2025 |
|  | Nájomné: | kancelárske priestory (23,19 m2) – 80,00 €/m2/rok, t. j. 1 855,20 €/rok,  skladové priestory (42,09 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 631,35 €/rok,  spoločné priestory (12,73 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 190,95 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 669,38 €,  nájomné spolu ročne: **2 677,50€/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb  bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí  štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený  nájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **28.** | **Nájomca:** | **Hajali, s.r.o.,** Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 46 543 562,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 79402/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 19/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2017 do 30.06.2020 **sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok – pozemok, označený ako priľahlá plocha v areáli ŠD Mladosť (exteriér pred blokom D1) na ul. Staré Grunty č. 53 v Bratislave o výmere 49,88 m2  **do 30.06.2024,**  predmet nájmu spolu: **49,88** **m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca pozemok použije na umiestnenie prenosného predajného stánku na rýchle občerstvenie. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2017 – 30.06.2024 |
|  | Nájomné: | pozemok (49,88 m2) – 45 €/m2/rok, t. j. 2 244,60 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 561,15 €,  nájomné spolu ročne: **2 244,60 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.** | **Nájomca:** | **Tomáš Breuer**, Podhorská 76, 921 01 Banka, IČO: 51 364 395,  nájomca je zapísaný v štatistickom registri organizácií |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 100/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.10.2019 do 30.09.2020 **sa od 01.10.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v objekte ŠD Jura Hronca na Bernolákovej ulici č. 1 v Bratislave, nachádzajúci sa na šiestom nadzemnom podlaží bloku B, pozostávajúci z miestnosti č. 02HB 07 622 (skladový priestor) o výmere 15,00 m² **do 30.9.2021,**  predmet nájmu spolu: **15,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom skladovania elektrotechnického náradia. |
|  | Doba nájmu: | 01.10.2019 – 30.09.2021 |
|  | Nájomné: | miestnosti č. 02HB 07 622 (15,00 m2) – 24 €/m2/rok, t. j. 360,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 90,00 €,  nájomné spolu ročne: **360,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **30.** | **Nájomca:** | **Michael Krky**, Mierová 318/18, 821 05 Bratislava, IČO: 42 180 872,  nájomca je zapísaný v registri občianskych združení vedenom MV SR. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 33/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2019 do 30.06.2020 **sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Nikosa Belojanisa, na ul. Wilsonova č. 6 v Bratislave, pozostávajúci z miestnosti č. 02 NB 01 07 (prevádzkový priestor) na prízemí (vestibul) ŠD o výmere 17,76 m2. Príslušenstvom nebytového priestoru, ktorý nájomca využíva sú spoločné priestory chodba a WC -pomerná časť **do 31.03.2021,**  predmet nájmu spolu: **17,76** **m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom prevádzkovania tvorivých dielní. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.03.2021 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 02 NB 01 07 (17,76 m2) – 27 €/m2/rok, t. j. 479,52 €/rok,  pomerná časť spoločných priestorov – 17 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 124,13 €,  nájomné spolu ročne: **496,52 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **31.** | **Nájomca:** | **Tommi Gastro s.r.o.,** Pri Hrubej lúke 3607/15, 841 02 Bratislava, IČO: 50 379 321  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 112455/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 97/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 16.10.2019 do 30.06.2020 **sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v ŠD Mladosť na ul. Staré Grunty č. 53 v BA, nachádzajúci sa prízemí bloku J, internát B pozostávajúci z miestnosti č. č.1.02 – (prevádzková miestnosť) o výmere 74,50 m2, miestnosti č. 1.03 ( predsieň ) o výmere 12,80 m2, miestnosti č. 1.04 – (skladový priestor) o výmere 15,50 m2, č. 1.05 – (bufet) o výmere 8,80 m2, miestnosti č. 1.06 – (pomerná časť chodby) o výmere 8,65 m2, miestnosti č. 1.07 ( šatňa ženy) o výmere 14,10 m2 , miestnosti č. 1.08 (sociálne zariadenia ženy) o výmere 9,8 m2, miestnosť č. 1.09 (šatňa muži) o výmere 5,45 m2 , miestnosti č. 1.10 (sociálne zariadenie muži) o výmere 5,40 m2 **do 31.12.2021,**  predmet nájmu spolu: **155,00 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom prevádzky bufetu. |
|  | Doba nájmu: | 16.10.2019 – 31.12.2021 |
|  | Nájomné: | bufet (8,80m2) – 39€/m2/rok, t. j. 343,20 €/rok,  prevádzková miestnosť (74,50m2) – 29 €/m2/rok, t. j. 2 160,50 €/rok,  skladový priestor (63,05m2) – 18 €/m2/rok, t. j. 1 134,90 €/rok  spoločné priestory -chodba, šatňa, WC (8,65m2) – 10 €/m2/rok, t. j. 86,50 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 931,27 €,  nájomné spolu ročne: **3 725,10 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **32.** | **Nájomca:** | **Tommi Gastro s.r.o.,** Pri Hrubej lúke 3607/15, 841 02 Bratislava, IČO: 50 379 321  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 112455/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 98/2019 R-STU o prenájme pozemku s dobou nájmu od 16.10.2019 do 30.06.2020 **sa od 01.07.2020 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok – pozemok, označený ako ostatná plocha (zadný vstup do bloku J – príjazdová plocha, parcelné číslo 2981/44) v areáli ŠD Mladosť, na ul. Staré Grunty 53 v Bratislave **do 30.12.2021**  predmet nájmu spolu: **20,06** **m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca pozemok použije ako terasu na umiestnenie 2 ks slnečníkov a 6 setov na sedenie pre rýchle občerstvenie |
|  | Doba nájmu: | 16.10.2019 – 31.12.2021 |
|  | Nájomné: | pozemok (20,06 m2) – 19 €/m2/rok, t. j. 381,14 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 95,29 €,  nájomné spolu ročne: **381,14 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------------------- |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **33.** | **Nájomca:** | **JUDr. Barbora Vrbová, advokátka,** Starinská 75, 066 01 Humenné, IČO: 42 231 370 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 97/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 16.10.2019 do 30.06.2020 **sa od 01.06.2020 mení predmet nájmu-(rozširuje sa o miestnosť č. 02 NB – 01 08);** dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory v ŠD Nikosa Belojanisa, na ul. Wilsonova 6 v Bratislave, pozostávajúce z miestnosti č. 02NB-01 09 (kancelária) o výmere 24,09 m2 a miestnosti č. 02 NB – 01 08 (kancelária) o výmere 16,50 m2, nachádzajúce sa na prízemí ŠD **do 31.12.2021,**  predmet nájmu spolu: **40,59 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať ako advokátsku kanceláriu. |
|  | Doba nájmu: | 16.10.2019 – 31.12.2021 |
|  | Nájomné: | Kancelárie spolu (40,59m2) – 90 €/m2/rok, t. j. 3 653,10 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 913,27 €,  nájomné spolu ročne: **3 653,10 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou  sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích  faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15  kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 18.05.2020 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)