

Akademický senát STU
29.11.2021

Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU

- Predkladá: **Dr.h.c, prof.hc, prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík**
rektor
- Vypracovali: **Mgr. Rastislav Igliar**
poverený výkonom funkcie kvestora
- Mgr Eliška Džuganová**
právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.
- Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 9 tohto materiálu.

1.	Nájomca:	Mensa Slovensko , Ľ.Fullu 15, 841 05 Bratislava, IČO: 31 744 001 nájomca je registrovaný na MV SR, č. III/2-167/1993
	Predmet nájmu:	dotankom č. 2 k Nájomnej zmluve 41/2020 R-STU nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.11.2020 do 31.10.2021 sa od 01.11.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Vazovova č. 3 v BA, miestnosť č. -č. 1.05 - chodba o výmere 6,7 m ² , miestnosť č. 1.06 – kancelária o výmere 21 m ² , miestnosť č. 1.07 – kancelária o výmere 14,1 m ² , miestnosť č. 1.08 – kancelária o výmere 15,8 m ² do 31.10.2026, predmet nájmu spolu: 57,60 m² .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje na vykonávanie činnosti nájomcu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
	Doba nájmu:	01.11.2020 – 31.10.2026
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m ² /ročne, t. j. 57,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 14,40 €, nájomné spolu ročne: 57,60 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	15.11.2021

2.	Nájomca:	Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky , Lamačská cesta 7315/8A, 811 04 Bratislava, IČO: 00 151 882 nájomca je príspevková organizácia.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor sa nachádza v budove FCHPT STU na ulici Radlinského č. 9 v BA, konkrétne nebytový priestor sa nachádza na 2 NP, časť priestoru knižnice m.č. 2.07 o výmere 220 m ² , kancelária m.č. 3.10 o výmere 21,07 m ² a kancelária m.č. 3.15 o výmere 35,14 m ² . Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 53,86 m ² , predmet nájmu spolu: 330,07 m² .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje za účelom vykonávania činnosti knižníc a archívov.
	Doba nájmu:	Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy – 01.12.2026
	Nájomné:	knižné priestory (220,00 m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 11 000,00 €/rok, kancelárske priestory (56,21 m ²) – 80,00 €/m ² /rok, t. j. 4 496,80 €/rok, spoločné priestory (53,86 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 807,90 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 4 076,18 €, nájomné spolu ročne: 16 304,70 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.

		Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	15.11.2021

3.	Nájomca:	MIOMED s.r.o. , Mýtna 28, 811 07 Bratislava, IČO: 44 729 081 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 57935/B
	Predmet nájmu:	dotakom č. 7 k Nájomnej zmluve č. 17/2015 R-STU nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2015 do 30.04.2022 sa od 01.11.2021 rozširuje predmet nájmu ; dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa na ul. Vazovova 5 v Bratislave, časť pozemku označený ako parkovacie miesto č. 2,8,9 o časť pozemku označený ako parkovacie miesto č. 5 , predmet nájmu: 4 parkovacie miesta
	Účel nájmu:	parkovanie osobného motorového vozidla
	Doba nájmu:	01.05.2016 – 30.04.2022
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne za 3 parkovacie miesta: 2 600,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	15.11.2021

4.	Nájomca:	GenePracti, s. r. o. , J. Alexyho 9, 841 01 Bratislava, IČO: 45 324 301 nájomca je podnikateľom poskytujúci zdravotnú starostlivosť v odbore všeobecného lekára pre dospelých, reg. v OR OS Ba I, oddiel :Sro, vložka č. 62299/B.
	Predmet nájmu:	dotakom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 40/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.12.2020 do 30.11.2021 sa od 01.12.2021 predlžuje doba trvania ; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Vazovova 3, Bratislava, a to konkrétne nebytové priestory: 1.podzemné podlažie : 0.08 TOALETA o výmere 1,70 m ² , 1.nadzemné podlažie: 1.04 chodba o výmere 18,30 m ² , 1.09 ČAKÁREŇ o výmere 12,90 m ² , 1.10 KUCHYNKA o výmere 9,80 m ² , 1.11 AMBULANCIA o výmere 28,80 m ² , 1.12 AMBULANCIA o výmere 19,00 m ² , 1.13 LEKÁRSKA IZBA o výmere 10,30 m ² , 1.14 PREDSIEŇ o výmere 1,60 m ² , 1.15 WC ženy o výmere 2,80 m ² , 1.16 PREDSIEŇ o výmere 2,00 m ² , 1.17 WC muži o výmere 3,80 m ² do 30.11.2024 , predmet nájmu spolu vo výmere: 111 m² .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancia všeobecného lekára pre dospelých.
	Doba nájmu:	01.12.2020 - 30.11.2024
	Nájomné:	toalety (8,30 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 166,00 €/rok, chodba (18,30 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 274,50 €/rok, čakáreň (12,90 m ²) – 12,90 €/m ² /rok, t. j. 166,41 €/rok, kuchynka (9,80 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 147,00 €/rok, ambulancie a lekárska izba (58,10 m ²) – 34,00 €/m ² /rok, t. j. 1975,40 €/rok, predsieň (3,60 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 54,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 695,83 €,

	nájomné spolu ročne: 2.783,31 €/rok. nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	úhrady za služby bude prenajímateľ nájomcovi štvrťročne fakturovať, splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi
Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	15.11.2021

5. Nájomca:	Ivan Kalev , Brečtanová 3164/29, 831 01 Bratislava je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri č. 110 - 181396, vedeným Okresným úradom Bratislava, odbor živnostenského podnikania
Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 18/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.06.2018 do 31.12.2021 sa od 01.01.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte ŠD Mladá Garda, Račianska č. 103 v BA, nachádzajúci sa v suteréne bloku B, pozostávajúci z miestnosti č. 01 HB – 1 0026 – sklad o výmere 11,04 m ² do 31.12.2023 , predmet nájmu spolu: 11,04 m² .
Účel nájmu:	skladový priestor
Doba nájmu:	01.06.2018 – 31.12.2023
Nájomné:	miestnosť č. HB – 1 0026 (11,04 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 220,80 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 55,20 €, nájomné spolu ročne: 220,80 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa do ručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	15.11.2021

6. Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o. , Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81161/B.
Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 36/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2018 do 31.12.2021 sa od 01.01.2022 menia identifikačné údaje prenajímateľa a údaje osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických a zároveň sa predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda na Račianskej č. 103 v BA, v suteréne bloku K pozostávajúci z miestnosti č. 01HK-10125 o výmere 14,60 m ²

		a v bloku D pozostávajúci z miestnosti č. 01 HD-1 0070 o výmere 14,60 m ² do 31.12.2024 , predmet nájmu spolu: 29,20 m² .
Účel nájmu:		prevádzkovanie práčovne
Doba nájmu:		01.01.2018 – 31.12.2024
Nájomné:		miestnosť č. 01HK-10125 (14,60 m ²) – 41,00 €/m ² /rok, t. j. 598,60 €/rok miestnosť č. 01 HD-1 0070 (14,60 m ²) – 41,00 €/m ² /rok, t. j. 598,60 €/rok štvrtročná výška nájomného je 299,30 €, nájomné spolu ročne: 1 197,20 € . nájomné je v súlade so smernicou ¹ Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
Náklady za služby a energie:		preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:		riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:		15.11.2021

7.	Nájomca:	Tommi Gastro s. r. o. , Pri Hrubej lúke 3607/15, 841 02 Bratislava, IČO: 50 379 321 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 112455/B
	Predmet nájmu:	 dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 97/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 16.10.2019 do 31.12.2021 sa od 01.01.2022 menia identifikačné údaje prenajímateľa a údaje osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických a zároveň sa predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, predmet nájmu sa nachádza na prízemí bloku J, internát B a pozostáva z miestnosti č. 1.02 (prevádzková miestnosť) o výmere 74,50 m ² , miestnosť č. 1.03 (predsieň) o výmere 12,80 m ² , miestnosť č. 1.04 (skladový priestor) o výmere 15,50 m ² , miestnosť č. 1.05 (bufet) o výmere 8,80 m ² , miestnosť č. 1.06 (pomerná časť chodby) o výmere 8,65 m ² , miestnosť č. 1.07 (šatňa - ženy) o výmere 14,10 m ² , miestnosť č. 1.08 (sociálne zariadenia - ženy) o výmere 9,80 m ² , miestnosť č. 1.09 (šatňa - muži) o výmere 5,45 m ² , miestnosť č. 1.10 (sociálne zariadenie – muži) o výmere 5,40 m ² do 31.12.2022 , predmet nájmu spolu: 155,00 m² .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje za účelom prevádzky bufetu.
	Doba nájmu:	16.10.2019 – 30.09.2022
	Nájomné:	predajňa bufetu (8,80 m ²) – 39,00 €/m ² /rok, t. j. 343,20 €/rok, prevádzková miestnosť (74,50 m ²) – 29,00 €/m ² /rok, t. j. 2 160,50 €/rok, skladové priestory (63,05 m ²) – 18,00 €/m ² /rok, t. j. 1 134,90 €/rok, spoločné priestory (chodba, WC, šatňa – 8,65 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 86,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 931,27 €, nájomné spolu ročne: 3 725,10 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ

a energie:	fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	15.11.2021

8.	Nájomca:	Tommi Gastro s. r. o., Pri Hrubej lúke 3607/15, 841 02 Bratislava, IČO: 50 379 321 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 112455/B
	Predmet nájmu:	dotankom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 98/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 16.10.2019 do 31.12.2021 sa od 01.01.2022 menia identifikačné údaje prenajímateľa a údaje osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických a zároveň sa predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, predmet nájmu – pozemok označený ako ostatná plocha (zadný vstup do bloku J – príjazdová plocha, parcelné číslo 2981/44) do 31.12.2022, predmet nájmu spolu: 20,06 m².
	Účel nájmu:	Nájomca pozemok použije ako terasu na umiestnenie 2 ks slnečníkov a 6 setov na sedenie pre rýchle občerstvenie.
	Doba nájmu:	16.10.2019 – 31.12.2022
	Nájomné:	pozemok (20,06 m ²) – 19,00 €/m ² /rok, t. j. 381,14 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 95,28 €, nájomné spolu ročne: 381,14 €/rok. nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	15.11.2021

9.	Nájomca:	Alintech reality, s.r.o., Osuského 1630/44, 851 03 Bratislava, IČO: 51 268 329 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 126058/B, IČO: 51 268 329
	Predmet nájmu:	dotankom č. 2 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 123/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2020 do 31.12.2021 sa od 01.01.2022 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré grunty č. 53 v BA, pozostávajúci z miestnosti č. 116 (kancelária) o výmere 79,75 m ² , z miestnosti č. 113/A (kancelária) o výmere 25,35 m ² a pomernej časti spoločných priestorov (WC a chodba) nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží bloku C, internát A výmere 1,50 m ² do 31.12.2023, Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov. predmet nájmu spolu: 106,60 m².
	Účel nájmu:	kancelárske priestory
	Doba nájmu:	01.01.2020 – 31.12.2023

Nájomné:	kancelársky priestor(105,10 m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 5 255,00 €/rok, spoločné priestory (1,50 m ²) – 7,00 €/m ² /rok, t. j. 10,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 316,38 €, nájomné spolu ročne: 5 265,50 €/rok. nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	15.11.2021