

Akademický senát STU
31.05.2021

Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU

- Predkladá: **Dr. h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík**
poverený výkonom funkcie rektora
- Vypracovali: **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky
- Mgr. Eliška Džuganová**
právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.
- Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 16 tohto materiálu.

1.	Nájomca:	6/6, s. r. o., Pri kolíske 62, 831 06 Bratislava, IČO: 44 498 420 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 55467/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 13/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.06.2017 do 31.05.2021 sa od 01.06.2021 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory na ŠD Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6, Bratislava, nachádzajúci sa na prízemí miestnosť č. 02NB 0129 – čakáreň o výmere 12,24m ² a miestnosť č. 02NB 0130 – ambulancia o výmere 31,62m ² do 31.05.2025, predmet nájmu spolu vo výmere: 43,86 m²
	Účel nájmu:	poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore očný lekár
	Doba nájmu:	01.06.2017 - 31.05.2025
	Nájomné:	miestnosť č. 02NB 0130 – ambulancia (31,62 m ²) – 34,00 €/m ² /rok, t. j. 1 075,08 €/rok, miestnosť č. 02NB 0129 – čakáreň (12,24 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 183,60 €/rok štvrtročná výška nájomného je 314,67 €, nájomné spolu ročne: 1 258,68 €/rok. nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	03.05.2021

2.	Nájomca:	EUROFINS BEL/NOVAMANN, s. r. o., Komjatická 73, 940 02 Nové Zámky, IČO: 31 329 209 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 29396/N.
	Predmet nájmu:	dodatkom č.2 k Nájomnej zmluve č. 07/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.06.2017 do 31.05.2021 sa od 01.06.2021 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: bývalá trafostanica o celkovej výmere 20,00 m ² , nachádzajúca sa v areáli FCHPT STU, parc. číslo 8115/11, súp. číslo 2921, Radlinského 9, Bratislava, do 31.05.2025, predmet nájmu spolu vo výmere: 20,00 m².
	Účel nájmu:	dočasné skladové priestory v rámci podnikania.
	Doba nájmu:	01.06.2017 - 31.05.2025
	Nájomné:	Skladový priestor (20,00 m ²) – 25,00 €/m ² /rok, t. j. 500,00 €/rok štvrtročná výška nájomného je 125,00 €, nájomné spolu ročne: 500,00 €/rok. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrtroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

Vedenie STU prerokovalo dňa:	03.05.2021
------------------------------	------------

3.	Nájomca:	MIOMED s.r.o. , Mýtna 28, 811 07 Bratislava, IČO: 44 729 081 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 57935/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 6 k Zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 17/2015 R - STU spolu s dodatkami č. 1 až 5 s dobou nájmu od 01.05.2015 do 30.04.2021 sa od 01.05.2021 predlžuje doba nájmu ; dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa na ul. Vazovova 5 v Bratislave, časť pozemku označený ako parkovacie miesto č. 2,8,9 o celkovej výmere 28,79m ² do 30.04.2022 , predmet nájmu: 3 parkovacie miesta
	Účel nájmu:	parkovanie osobného motorového vozidla
	Doba nájmu:	01.05.2015 – 30.04.2022
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne za 3 parkovacie miesta: 1 950,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	03.05.2021

4.	Nájomca:	MUDr. Silvia Sýkorová, s.r.o. , Kadbárová 70, 831 51 Bratislava, IČO: 44 530 935 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 55919/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 61/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2021 sa od 01.07.2021 predlžuje doba nájmu ; dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 5 (ambulancia) o výmere 23,50 m ² , miestnosť č. 6 (ambulancia) o výmere 17,00 m ² , miestnosť č. 17 (čakáreň) o výmere 17,50 m ² , miestnosť č. 4 (WC) o výmere 2,30 m ² , spoločné priestory o výmere 1,00 m ² do 30.06.2023 , predmet nájmu spolu: 61,30 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti.
	Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.06.2023
	Nájomné:	miestnosť č. 5 (23,50 m ²) -34,00 €/m ² /rok, t. j. 799,00 €/rok, miestnosť č. 6 (17,00 m ²)– 34,00 €/m ² /rok, t. j. 578,00 €/rok, miestnosť č. 17 (17,50 m ²) 10,00 €/m ² /rok, t. j. 175,00 €/rok, miestnosť č. 4 (2,30 m ²) - 10,00 €/m ² /rok, t. j. 23,00 €/rok, spoločné priestory (1,00 m ²) - 7,00 €/m ² /rok, t. j. 7,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 395,50 €, nájomné spolu ročne: 1 582,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou

		do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	03.05.2021

5.	Nájomca:	A.A. Service , spol. s.r.o., Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 35 807 601 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 23637/B
	Predmet nájmu:	dobatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 35/2016 R-STU o nájme nebytový priestorov spolu s dodatkom č. 1 až č. 4 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2021 sa od 01.07.2021 predlžuje doba nájmu ; dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí v objekte ŠD Mladost', v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 106a (kancelária) o výmere 6 m ² do 30.06.2022 , predmet nájmu spolu: 6,00 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom kancelárie
	Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.06.2022
	Nájomné:	kancelária (6,00 m ²) – 62,00 €/m ² /rok, t. j. 372,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 93,00 €, nájomné spolu ročne: 372,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	03.05.2021

6.	Nájomca:	LIFEBUTTON s. r. o. , Lovecká 874/11, 917 01 Trnava, IČO: 51 294 028 nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č.: 49136/T
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, na ulici Ilkovičova č.3 v Bratislave v budove E na druhom nadzemnom podlaží, kancelársky priestor č. 208 o výmere 13,22 m ² , predmet nájmu spolu: 13,22 m² .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.05.2021 – 30.04.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor (13,22 m ²) – 102,00 €/m ² /rok, t. j. 1 348,44 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 337,11 €, nájomné spolu ročne: 1 348,44 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne

a energie:	vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	03.05.2021

7. Nájomca:	Michael Krky , Mierová 318/18, 821 05 Bratislava, IČO: 42 808 72 nájomca je zapísaný v registri občianskych združení vedenom minv SR pod reg. číslom VVS/1-900/90-35920
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa Námestí slobody č. 19 v BA pozostávajúci z nebytového priestoru v suteréne budovy vľavo – chodba pri aule o výmere 1 m ² . predmet nájmu spolu: 1,00 m²
Účel nájmu:	priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
Doba nájmu:	01.05.2021 – 30.04.2026
Nájomné:	Nebytový priestor (1,00 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 15,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 3,75 €, nájomné spolu ročne: 15,00 €/rok. nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	Náklady za dodávku energií a poskytovanie služieb budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie. Splatnosť zálohových faktúr je 7 kalendárnych dní. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok.
Predkladá:	dekan FAD STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	24.05.2021

8. Nájomca:	MATADOR Automation, s. r. o. , Továrenská 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 517 708 nájomca je zapísaný v OR OS Trenčín, oddiel Sro., vložka č.: 33680/R
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, na ulici Ilkovičova č.3 v Bratislave v budove D v suteréne, laboratórny priestor č. S 09 a č. S 10 o výmere 27,32 m ² , predmet nájmu spolu: 27,32 m² .
Účel nájmu:	laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
Doba nájmu:	01.05.2021 – 30.04.2024
Nájomné:	laboratórny priestor (27,32 m ²) – 33,00 €/m ² /rok, t. j. 901,56 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 225,39 €, nájomné spolu ročne: 901,56 €/rok. nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre

	nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	24.05.2021

9.	Nájomca:	SANOSIL SK s.r.o. , Holekova 1, 811 04 Bratislava, IČO: 46 631 348 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 80907/B
	Predmet nájmu:	Dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 4/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.11.2018 do 30.11.2022 sa od 01.06.2021 mení predmet nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, pozostávajúci zo skladu č. S-134 o výmere 12 m ² a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 2,34 m ² , predmet nájmu: 14,34 m² .
	Účel nájmu:	Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania.
	Doba nájmu:	01.11.2018 – 30.11.2022
	Nájomné:	skladová miestnosť č. S-134 (12 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 240,00 €/rok, spoločné priestory (2,34 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 35,10 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 68,78 €, nájomné spolu ročne: 275,10€/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	24.05.2021

10.	Nájomca:	Súkromná materská škola Slovenskej technickej univerzity v Bratislave , Bernolákova 2716/1, Bratislava, nezisková organizácia
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 39/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.09.2020 do 31.08.2021 sa od 01.09.2021 predlžuje doba trvania nájmu , dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Juraja Hronca, v budove na Bernolákovej ulici č. 1 v BA, miestnosť č. 1.01 (schodisko/závetrie) o výmere 7,44 m ² , miestnosť č. 1.02 (chodba/šatňa) o výmere 16,68 m ² , miestnosť č. 1.03 (herňa – denná miestnosť) o výmere 65,70 m ² , miestnosť č. 1.04 (chodba) o výmere 3,30 m ² , miestnosť č. 1.05 (spálňa detí) o výmere 44,27 m ² , miestnosť č. 1.06 (umyváreň detí) o výmere 12,88 m ² , miestnosť č. 1.07 (miestnosť pre upratovačku) o výmere 3,54 m ² , miestnosť č. 1.08 (hala) o výmere 6,05 m ² , miestnosť č. 1.09 (jedáleň – kapacita 14 detí) o výmere 21,54 m ² , 1.10 (kuchynka) o výmere 6,38 m ² , miestnosť č. 1.11 (denná miestnosť - učiteľia) o výmere 12,91 m ² , miestnosť č. 1.12 (WC učiteľia) o výmere 1,79m ² , na 1. podzemnom podlaží: miestnosť č. -1.1a (chodba a schodisko) o výmere 3,49 m ² , miestnosť č. -1.12 (sušiareň) o výmere 19,53 m ² , miestnosť č. -1.13 (zádverie – chodba) o výmere 9,87 m ² , miestnosť č. -1.13a (práčovňa) o výmere 4,7 m ² miestnosť č. -1.13b (práčovňa) o výmere 4,7 m ² , miestnosť č. -1.14 (sklad-kočíkareň) o výmere 19,39 m ²

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

		(ďalej tiež „priestory v suteréne“) do 31.08.2026, predmet nájmu spolu: 264,16 m².
	Účel nájmu:	Zariadenie pre školstvo – materská škola
	Doba nájmu:	01.09.2020 – 31.08.2026
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške (predmet nájmu spolu o výmere 246,16m ²) – 1,00 €/ rok, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	24.05.2021

11.	Nájomca:	Ynet , Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423 nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 –17701-2
	Predmet nájmu:	dodatkom č.2 k Nájomnej zmluve č. 71/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 17.05.2019 do 30.06.2021 sa od 01.07.2021 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na treťom poschodí v objekte ŠD Nikosa Belojanisa, v budove na Wilsonovej ulici č. 10 v BA, miestnosť č. 02NB -04337 (rysovňa) o výmere 124,27m ² a príslušenstvom nebytového priestoru je aj pomerná časť spoločných priestorov (chodba a WC) do 31.10.2021, predmet nájmu spolu: 124,27m².
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako rysovňu.
	Doba nájmu:	17.05.2019 – 31.10.2021
	Nájomné:	miestnosť č. 02NB -04337 (124,27m ²) – 1,00 €/m ² /rok, t. j. 124,27 €/rok, nájomné sa hradí v celosti vopred nájomné spolu ročne: 124,27 €/rok, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	24.05.2021

12.	Nájomca:	Ynet , Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423 nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 –
------------	-----------------	---

		17701
	Predmet nájmu:	<p> dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 23/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 17.05.2018 do 30.06.2021 sa od 01.07.2021 čiastočne mení predmet nájmu (ŠD Dobrovičova) a predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor na</p> <ul style="list-style-type: none"> • ŠD Mladá Garda č. 01 HS 01 0013 o výmere 6,13 m² blok S prízemie (časť miestnosti) č. 01 HI -1 0097 o výmere 13,45 m² blok I suterén • ŠD Jura Hronca č. 02HB 03 222 o výmere 15,20 m² blok B č. 02HA 04 300 o výmere 14,44 m² blok A č. 02HB 12 1122 o výmere 15,20 m² blok B • ŠD Nikosa Belojanisa č. 02NB 03 236 o výmere 6,27 m² 2. poschodie č. 02NB 04 336 o výmere 7,30 m² 2. poschodie • ŠD Dobrovičova č. S 06 o výmere 23,25 m² suterén • ŠD Mladosť č. 114,115,116 o výmere 42,44 m² blok C č. 3 o výmere 36,30 m² blok I - 1. nadzemné podlažie (D – prízemie) č. 027 o výmere 68,10 m² blok I – 1. podzemné podlažie (D – znížené prízemie) č. 026 o výmere 5,70 m² blok I – 1. podzemné podlažie (D – znížené prízemie) č. 017 o výmere 24,10 m² blok I – 1. podzemné podlažie (D – znížené prízemie) č. 019 o výmere 8,72 m² blok I – 1. podzemné podlažie (D – znížené prízemie) <p> do 31.10.2021 predmet nájmu: 286,60 m².</p>
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje za účelom potreby zabezpečenia internátnej siete.
	Doba nájmu:	17.05.2018 – 31.10.2021
	Nájomné:	Nebytové priestory spolu (286,60 m ²) – 7,00 €/m ² /rok, t. j. 2 006,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 501,55 €, nájomné spolu ročne: 2 006,20 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	24.05.2021

13.	Nájomca:	Ynet, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423 nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 – 17701 – 2
	Predmet nájmu:	 dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 19/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.06.2018 do 30.06.2021 sa od 01.07.2021 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Mladá Garda, Račianska ulica v BA,

		nachádzajúci sa na prvom, druhom a treťom poschodí pozostávajúci z miestností č. 01 HJ 2 0200 – študovňa o výmere 28,33m ² , miestnosť č. 01 HJ 3 0300 – študovňa o výmere 28,33m ² , miestnosť č. 01 HJ 4 0400 – študovňa o výmere 28,33m ² do 31.10.2021 , predmet nájmu spolu: 84,99m² .
	Účel nájmu:	študovňa
	Doba nájmu:	01.06.2018 – 31.10.2021
	Nájomné:	miestnosti (84,99m ²) – 1,00 €/m ² /rok, t. j. 84,99 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 21,25 €, nájomné spolu ročne: 84,99 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	----
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	24.05.2021

14.	Nájomca:	Ynet , Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423 nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 – 17701-2
	Predmet nájmu:	dotakom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 22/2016 R-STU spolu s dodatkami č.1 a č. 2 s dobou nájmu od 15.04.2016 do 30.06.2021 sa od 01.07.2021 sa predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí v objekte ŠD Juraja Hronca, v budove na Bernolákovej ulici č. 1 v BA, miestnosť č. 02HA -02 120 (sklad) o výmere 21,96 m ² , miestnosť č. 02HA - 02 121 (sklad) o výmere 21,04 m ² do 31.10.2021 , predmet nájmu spolu: 43,00 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako úschovňu bicyklov pre svojich členov občianskeho združenia (študenti STU)
	Doba nájmu:	15.04.2016 – 31.10.2021
	Nájomné:	sklad (43,00m ²) – 1,00 €/m ² /rok, t. j. 43,00 €/rok, nájomné sa hradí v celosti vopred nájomné spolu ročne: 43,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	24.05.2021

15.	Nájomca:	Ynet , Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423 nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 – 17701 – 2
------------	-----------------	---

Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k NZ ÚZ ŠDaJ STU č. 9708/0003/15 (29/2015 R-STU) spolu s dodatkami č.1 až č. 3 s dobou nájmu od 01.05.2015 do 30.06.2021 sa od 01.07.2021 sa predlžuje doba trvania nájmu – dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Dobrovičova v BA, nachádzajúci sa na 1. poschodí, pozostávajúci z miestnosti č. 115 – študovňa o výmere 54,34m ² do 31.10.2021, predmet nájmu spolu: 54,34m².
Účel nájmu:	študovňa
Doba nájmu:	01.05.2015 – 31.10.2021
Nájomné:	miestnosť č. 115 (54,34m ²) – 1,00 €/m ² /rok, t. j. 54,34 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 13,59 €, nájomné spolu ročne: 54,34 €/rok, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	----
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	24.05.2021

16	Nájomca:	Happy PC, s. r. o., Pribišova 21, 841 05 Bratislava, IČO: 46 665 170 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 81388/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 54/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2016 do 30.06.2021 sa od 01.07.2021 predlžuje doba trvania nájmu, dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor v ŠD Mladá Garda, na ul. Račianska 103 v Bratislave, ktorý sa nachádza v suteréne na bloku „D“ pozostávajúci z miestnosti č. 01 HD –1 0067 o výmere 23,63 m ² do 30.06.2021, predmet nájmu spolu: 23,63 m ² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom skladovania hudobných nástrojov a činností s tým spojených, najmä preskúšanie ich funkčnosti.
	Doba nájmu:	01.07.2016 – 30.06.2021
	Nájomné:	miestnosť č. 01 HD –1 0067 (23,63m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 472,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 118,15 €, nájomné spolu ročne: 472,60 €/rok. nájomné je v súlade so smernicou ¹ nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	24.05.2021