Akademický senát STU

29.04.2019

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.**

rektor

Vypracoval: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 13 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Ampera s.r.o.**, Kresánková 20, 841 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro., vložka č.: 63723/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Nájomnej zmluve č. 17/2013 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až 3 s dobou nájmu od 01.06.2013 do 31.05.2019 **sa od 01.06.2019** **predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, nachádzajúci sa v bloku B v suteréne, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru miestnosti č. S 08, S08a1, S08a2 o výmere 27,10 m2, laboratórneho priestoru miestnosti č. S08a3, So8a4 o výmere 24,51 m2 a skladových priestorov miestnosť č. S08b9 o výmere 11,75 m2 a parkovacieho miesta pre dve autá **do 31.05.2023,**  predmet nájmu: **102,66m2**. |
|  | Účel nájmu: | Laboratórny a kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu . |
|  | Doba nájmu: | 01.06.2013 – 31.05.2023 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (66,40m2) – 51,80 €/m2/rok, t. j. 3 439,52 €/rok,  laboratórny priestor (24,51m2) – 34,20 €/m2/rok, t. j. 838,24 €/rok,  skladový priestor (11,75m2) – 15,54 €/m2/rok, t. j. 182,60 €/rok,  parkovacie miesta – 183,60 €/m2/rok 1 státie , t. j. 367,20€/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1206,90 €,  nájomné spolu ročne: **4 827,56 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 17.04.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **ASAI Systems, s.r.o.**, Cintorínska 102356/13, 811 08 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 120689/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 50/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2020 sa **od 01.05.2019 rozširuje predmet nájmu a mení sa a cena nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v budove D na 5. poschodí pozostávajúci z laboratórneho priestoru č. 521 o výmere 43,04m2 a kancelárskeho priestoru č. 503 a o výmere 23,00 m2 **do 31.12.2020,**  predmet nájmu**: 66,04m2**. |
|  | Účel nájmu: | laboratórny a kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | laboratórny priestor (43,04m2) – 44,00 €/m2/rok, t. j. 1 893,76 €/rok,  kancelársky priestor (23,00m2) – 75,00 €/m2/rok, t. j. 1 725,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 904,69 €,  nájomné spolu ročne: **3 618,76 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred.  Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie.  Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie  vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 17.04.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **MEDECO spol. s.r.o.**, Bezeková 2034/21, 841 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:63066/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej Zmluve č. 5/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a 2 s dobou nájmu od 01.04.2017 do 31.03.2020 **sa od 01.06.2019 mení predmet nájmu, cena nájmu a doba trvania nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v objekte ,,E“, prvé poschodie, kancelársky priestor č. 102 o výmere 14,32m2, č. 103 o výmere 14,77m2, č. 104 o výmere 28,61 m2 a č. 105 o výmere 13,22m2 a skladový priestor č. 101 o výmere 86,81 m2 **do 31.05.2023,**  predmet nájmu spolu: **157,73 m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky a skladový priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.04.2017 – 31.05.2023 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (70,92m2) – 61,50 €/m2/rok, t. j. 4 361,58 €/rok,  skladový priestor (86,81m2) – 44,00 €/m2/rok, t. j. 3 819,64 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 2 045,31 €,  nájomné spolu ročne: **8 181,22 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 17.04.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **MIOMED s.r.o.**, Mýtna 28, 811 07 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 57935/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 17/2015 R - STU spolu s dodatkami č. 1 až 3 s dobou nájmu od 01.05.2015 do 30.04.2019 **sa od 01.05.2019 predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa na ul. Vazovova 5 v Bratislave, časť pozemku označený ako č. 2,8,9 o celkovej výmere 28,79m2 **do 30.04.2020,**  predmet nájmu: **3 parkovacie miesta** |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2015 – 30.04.2020 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie,  nájomné spolu ročne za 3 parkovacie miesta: **1 950,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ---------------------------- |
|  | Predkladá: | vedúci ÚPaKR R-STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 17.04.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **datawire s.r.o.**, Furdekova 2604/13, 851 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 121849/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 16/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2020 sa **od 01.06.2019 predlžuje doba nájmu** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, nachádzajúci sa v bloku B na 3. poschodí, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru č. 315 o výmere 13,24m2 **do 31.05.2023,**  predmet nájmu: **13,24m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.05.2023 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (13,24m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 794,40 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 198,60 €,  nájomné spolu ročne: **794,40 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred.  Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie.  Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie  vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 17.04.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **ABClife s.r.o,** Paláriková 4, 811 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 126537/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne v objekte ŠD Nikosa Belojanisa, v budove na Wilsonovej ulici č. 6 v BA, miestnosť č. 02NB0-1007 (prevádzkový priestor) o výmere 18,00 m2,  predmet nájmu spolu: **18,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom školení zdravotnej pomoci. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2019 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné: | prevádzkový priestor (18,00 m2) – 68,00 €/m2/rok, t. j. 1 224,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 306,00 €,  nájomné spolu ročne: **1 224,00 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 17.04.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **STISO, s.r.o.,** Horné Trhovište 35, 920 66 Horné Trhovište  nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 23378/T |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 4/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.04.2015 do 30.06.2019 **sa od 01.07.2019**  **mení štatutárny zástupca zo strany prenajímateľa, predlžuje sa doba nájmu a mení sa predmet nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne v objekte ŠD Nikosa Belojanisa, v budove na Wilsonovej ulici č. 6 v BA, miestnosť č. 02NB-1008 (sklad) o výmere 12,38 m2, miestnosť č. 02NB-1009 (sklad) o výmere 6,08 m2 **do 30.06.2022,**  predmet nájmu spolu: **18,46 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom vykonávania prác (plotrovanie,  xeroxové a kancelárske služby) spojených s predmetom podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.04.2015 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné: | sklad (18,46 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 369,20 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 92,30 €,  nájomné spolu ročne: **369,20 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 17.04.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **YNET** občianske združenie, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 –  17701-2 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 22/2016 R-STU spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 15.04.2016 do 31.03.2017 **sa od 01.07.2019** **mení štatutárny zástupca zo strany prenajímateľa, predlžuje sa doba nájmu a mení sa predseda združenia zo strany nájomcu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí v objekte ŠD Juraja Hronca, v budove na Bernolákovej ulici č. 1 v BA, miestnosť č. 02HA -02 120 (sklad) o výmere 21,96 m2, miestnosť č. 02HA - 02 121 (sklad) o výmere 21,04 m2 **do 30.06.2022,**  predmet nájmu spolu: **43,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako úschovňu bicyklov pre svojich členov  občianskeho združenia (študenti STU) |
|  | Doba nájmu: | 15.04.2016 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné: | sklad (43,00m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 43,00 €/rok,  nájomné sa hradí v celosti vopred  nájomné spolu ročne: **43,00** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.  Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa  doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 17.04.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **YNET** občianske združenie, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 –  17701-2 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 20/2015 R-STU o nájme a podnájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a 2 s dobou nájmu od 01.05.2015 do 30.04.2019 **sa od 01.05.2019 predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 05.14 o výmere 9,00 m2, miestnosť č. 05.15 o výmere 21,50 m2 a miestnosť č. 05.16 o výmere 11,90m2 **do 30.06.2020,**  predmet nájmu spolu: **42,40 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako úschovňu bicyklov pre svojich členov  občianskeho združenia (študenti STU) |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2015 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č.05.14 (9,00 m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 9,00 €/rok,  miestnosť č.05.15 (21,50 m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 25,00 €/rok,  miestnosť č.05.16 (11,90 m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 11,90 €/rok,  nájomné sa hradí v celosti vopred,  nájomné spolu ročne: **42,40** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.  Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa  doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 17.04.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **YNET** občianske združenie, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 –  17701-2 |
|  | Predmet nájmu: | **zmluva o budúcej nájomnej zmluve;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí (2.nadzemné podlažie) v objekte ŠD Juraja Hronca, v budove na Bernolákovej ulici č. 1 v BA, miestnosť č. 02HA -02 125 (študovňa) o výmere 162,00 m2,  predmet nájmu spolu: **162,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako prevádzku študovne pre ubytovaných študentov - pre členov OZ YNET |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2019 – 31.10.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 02HA-02 125 - (162,00m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 162,00 €/rok,  nájomné sa hradí v celosti vopred,  nájomné spolu ročne: **162,00** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.  Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa  doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 17.04.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **MUDr. Silvia Sýkorová, s.r.o.**, Kadnárová 70, 831 51 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 55919/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 61/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2019 **sa od 01.07.2019 predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 5 (ambulancia) o výmere 23,50 m2, miestnosť č. 6 (ambulancia) o výmere 17,00 m2 miestnosť č. 17 (čakáreň) o výmere 17,50 m2, miestnosť č. 4 (WC) o výmere 2,30 m2, spoločné priestory o výmere 1,00 m2 **do 30.06.2021,**  predmet nájmu spolu: **61,30 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2015 – 30.06.2021 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 5 (23,50 m2) -34,00 €/m2/rok, t. j. 799,00 €/rok,  miestnosť č. 6 (17,00 m2)– 34,00 €/m2/rok, t. j. 578,00 €/rok,  miestnosť č. 17 (17,50 m2) 10,00 €/m2/rok, t. j. 175,00 €/rok,  miestnosť č. 4 (2,30 m2) - 10,00 €/m2/rok, t. j. 23,00 €/rok,  spoločné priestory (1,00 m2) - 7,00 €/m2/rok, t. j. 7,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 395,50 €,  nájomné spolu ročne: **1 582,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.  Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa  doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 17.04.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **Richard Tahotný,** Cajlanská 49, 902 01 Pezinok  nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 55/2015 R-STU o nájme nebytový priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2019 **sa od 01.07.2019 predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 001 (skladový priestor) o výmere 42,43 m2, miestnosť č. 002/a (skladový priestor) o výmere 21,47 m2 a pomerná časť spoločných priestorov (WC) o výmere 1,80 m2 **do 30.06.2022,**  predmet nájmu spolu: **65,70 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať ako skladové priestory. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2015 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné: | skladové priestory (63,90 m2) – 24,00 €/m2/rok, t. j. 1 533,60 €/rok,  spoločné priestory (1,80 m2) – 10,00 €/m2/rok, t. j. 18,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 387,90 €,  nájomné spolu ročne: **1 551,60 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 17.04.2019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **PARTNER TECHNIC, s.r.o.,** Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 1968/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Nájomnej zmluve č. 5/2014 R-STU o nájme a podnájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až 3 s dobou nájmu od 01.02.2014 do 31.12.2020 **sa od 01.01.2019** **zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2018** – dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na Námestí slobody č. 17 v Bratislave, katastrálne územie Staré mesto, parcelné číslo 8104, súpisné číslo 2910, LV č. 1078 BA, zasklený priestor vo vestibule ako predajňa s rozlohou 41 m2 a miestnosť č. 043 ako príslušný sklad s rozlohou 29 m2,  predmet nájmu spolu: **70,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude prenajaté priestory užívať ako predajňu kníh, učebníc a ostatnej študijnej literatúry pre študentov vydávanej Vydavateľstvom STU Bratislava a inými domácimi aj zahraničnými vydavateľstvami a študijných pomôcok. |
|  | Doba nájmu: | doba nájmu sa nemení |
|  | Nájomné: | zasklený priestor (41,00 m2) – 20,767 €/m2/rok, t. j. 851,43 €/rok,  miestnosť č. 043 (29,00 m2) – 20,767 €/m2/rok, t. j. 602,23 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 363,42 €,  nájomné spolu ročne: **1453,66** **€/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za  Služby a energie: | zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Po uplynutí polroka  prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok. |
|  | Predkladá: | dekan SjF  STU |
|  | Vedenie STU  Prerokovalojdňa: | 27.03.2019 |