

Akademický senát STU
01.02.2021

Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU

Predkladá: **prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.**
rektor

Vypracovali: **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky

Mgr Eliška Džuganová
právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 13 tohto materiálu.

1.	Nájomca:	STATEM s.r.o. , Štetinová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 286 338, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 39828/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k zmluve č. 2/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 01.04.2015 do 31.03.2021 sa odo dňa 01.04.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bloku „ B2/1“ budovy SvF STU, I.Karvaša 2 v Bratislave, miestnosť č.5 o výmere 18 m ² do 31.03.2024, predmet nájmu celkom o výmer 18,00m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie administratívnych činností súvisiacich s projektovou činnosťou nájomcu
	Doba nájmu:	01.04.2015 - 31.03.2024
	Nájomné:	nebytové priestory spolu (18 m ²) - 92,00 €/m ² /rok, t. j. spolu ročne 1 656,00 € . štvrtročná výška nájomného je 414 €, nájomné spolu ročne: 1 656 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka. Prípadný preplatok bude vrátený formou zápočtu, t.j. odpočtom z prvej nasledujúcej zálohovej faktúry po vyúčtovaní polroka.
	Predkladá:	dekan SvF
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	25.01.2021

2.	Nájomca:	HZDR Innovation GmbH , Bautzner Landstr. 400, 01328 Dresden, Germany, IČO: DE 182 302 853
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci v priestoroch Univerzitého výskumného parku MTF STU v Trnave, miestnosť č.151 o výmere 90,00 m ² , exteriérová plocha medzi miestnosťami č.026 a č.027 o výmere 24,00 m ² predmet nájmu celkom o výmer 114,00m² .
	Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.04.2021 – 31.03.2023
	Nájomné:	nebytový priestor spolu (114m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 5 700 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1425 €, nájomné spolu ročne: 5 700 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií (voda, teplo a el. energia) a služieb vo výške 207 € bude nájomca uhrádzať štvrtročne vždy do 14 dní od prevzatia žiadosti o ich refundáciu (faktúry), ktorej prílohou bude doklad preukazujúci skutočne vynaložené náklady k predmetnej službe.
	Predkladá:	dekan MTF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	25.01.2021

3.	Nájomca:	HZDR Innovation GmbH , Bautzner Landstr. 400, 01328 Dresden, Germany, IČO: DE 182 302 853
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci v priestoroch Univerzitého výskumného parku MTF STU v Trnave, miestnosť č.015 o výmere 34,40 m ² , miestnosť č.013 o výmere 98,60 m ² a miestnosť č. 113 o výmere 19,20 m ² , predmet nájmu celkom o výmer 152,20m² .

Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
Doba nájmu:	01.04.2021 – 31.03.2030
Nájomné:	nebytový priestor spolu (152,20 m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 7 610 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1902,50 €, nájomné spolu ročne: 7 610 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií (voda, teplo a el. energia) a služieb vo výške 470 € bude nájomca uhrádzať štvrtročne vždy do 14 dní od prevzatia žiadosti o ich refundáciu (faktúry), ktorej prílohou bude doklad preukazujúci skutočne vynaložené náklady k predmetnej službe.
Predkladá:	dekan MTF STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	25.01.2021

4.	Nájomca:	MIKOM SERVIS spol. s.r.o. , Červeňákova 11, 841 01 Bratislava, IČO: 35 858 427 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 28879/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 6 k zmluve č. 10/2014 R-STU spolu s dodatkami č.1 a č.5 s dobou nájmu od 01.02.2014 do 31.01.2023 sa od 01.01.2021 rozširuje predmet nájmu a zvyšuje sa výška nájomného ; dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v bloku B č. dverí 702 o výmere 21,56m ² a <u>priberá sa skladový priestor v objekte D v suteréne (-3,60) a č. S 06 o výmere 14,50 m²</u> , predmet nájmu spolu: 36,06m² .
	Účel nájmu:	kancelársky a skladový priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.02.2014 – 31.01.2023
	Nájomné:	kancelársky priestor (21,56m ²) – 58,19 €/m ² /rok, t. j. 1 254,57€/rok, skladový priestor (14,50 m ²) – 15,00 €/ m ² /rok, t. j. 217,50 €/rok štvrtročná výška nájomného je 368,02 €, nájomné spolu ročne: 1 472,07 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.01.2021

5.	Nájomca:	Lucent Labs, s.r.o. , Obchodná 15, 811 06 Bratislava, IČO: 43 961 061, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50810/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 76/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.4 s dobou nájmu od 01.11.2016 do 30.03.2024 sa od 01.01.2021 mení predmet nájmu a zvyšuje sa výška nájomného , predmet nájmu je dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova C na prízemí a to laboratórny priestor č. P 022 o výmere 65,39 m ² , predmet nájmu spolu: 65,39 m² .

Účel nájmu:	laboratórny priestor
Doba nájmu:	01.11.2016 – 30.03.2024
Nájomné:	laboratórny priestor (65,39m ²) – 33,00 €/m ² /rok, t. j. 2 157,87 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 539,46 €, nájomné spolu ročne: 2 157,87 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.01.2021

6. Nájomca:	Alu BauTech, s.r.o. , Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava, IČO: 44 504 900 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 55801/B
Predmet nájmu:	dodatkom č. 6 k Nájomnej zmluve č. 49/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.5 s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2020 sa odo dňa podpisu Dodatku č. 6 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebného majetku, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej ulici č. 15 v BA na prízemí budovy pozostávajúci z miestnosti č. 8 o výmere 14,60 m ² do 31.06.2021 , predmet nájmu spolu: 14,60m² .
Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor.
Doba nájmu:	01.01.2019 – 30.06.2021
Nájomné:	miestnosť č. 8 (14,60 m ²) – 20,76 €/m ² /rok, t. j. 303,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 75,80 €, nájomné spolu ročne: 303,20 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrtroka. Po uplynutí polroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok
Predkladá:	dekan SJF STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	11.01.2021

7. Nájomca:	Moving Medical Media s.r.o. , Lopenícka 24, 831 02 Bratislava, IČO: 50 179 071 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 109397/B.
Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 54/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.04.2019 do 30.03.2021 sa od 01.04.2021 mení predmet nájmu a predlžuje sa doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2 v BA, pozostávajúci z priestorov na 6. NP kancelárie č. 6.17 o výmere 11,99 m ² a kancelárie č. 6.18 o výmere 12,22 m ² . Príslušenstvo NP je spoločný priestor a využitie kuchynky o výmere 13,5 m ² x 0,2 index, do 31.03.2024 . predmet nájmu spolu: 24,21m² .
Účel nájmu:	spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti, najmä počítačové služby, služby súvisiace

		s počítačovým spracovaním údajov
Doba nájmu:		01.04.2019 – 31.03.2024
Nájomné:		kancelársky priestor (24,21m ²) – 125,576 €/m ² /rok, t. j. 3 040,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného Je 760,05 €, nájomné spolu ročne: 3 040,20 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:		Náklady na dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou vo výške 715,97 EUR (za 12 mesiacov), t. j. 59,66 EUR/ mesiac s platnosťou od 1.04.2021 do 31.03.2024. Tieto náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to od 15 dňa príslušného mesiaca.
Predkladá:		dekan FIIT STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:		11.01.2021

8.	Nájomca:	Kyokushin karate Oyama dojo - Gabčíkovo. , Vajašská ulica 928/1, 930 05 Gabčíkovo, IČO: 37 984 683, nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1-900/90-24810.
	Predmet nájmu:	dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 68/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2019 do 31.12.2020 sa od 01.01.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove ÚZ STU na Dunajskej ul. č. 1353, Gabčíkovo. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor o výmere 75 m ² nachádzajúci sa na prízemí vstupného objektu č. 2 do 31.12.2021 , predmet nájmu spolu vo výmere 75 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	01.05.2019 – 31.12.2021
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 525 €/ročne. štvrtročná výška nájomného je 131,25 €, nájomné spolu ročne: 525 €/rok . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať mesačne vo výške 131,44 € (za dodávku vody, elektrickej energie, kúrenie, OLO, údržba, opravy v prenajatých priestoroch v rámci bežnej údržby, revízná činnosť, pomerná časť dane z nehnuteľností) do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ Gabčíkovo
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	07.12.2020

9.	Nájomca:	Juraj Fenes – AUTOŠKOLA , Žabia ulica 1096, 930 05 Gabčíkovo, IČO: 32 307 896, nájomca je zapísaný na OÚ Dunajská Streda, živnostenský register č. Žo-1190/1992.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 8 k Nájomnej zmluve č. 3/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.7 s dobou nájmu od 01.02.2014 do 31.12.2020 sa od 01.01.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, oddelená časť pozemku ÚZ STU Gabčíkovo, parc. č. 3991 (parkovisko) vo východnej časti areálu o výmere prenajatej plochy 7 831m ² do 31.12.2021 , predmet nájmu spolu: 7 831 m²
	Účel nájmu:	využívanie predmetu nájmu v nepravidelných intervaloch na praktický výcvik vedenia

		osobných motorových vozidiel.
	Doba nájmu:	01.02.2014 – 31.12.2021
	Nájomné:	voľná plocha (7 831 m ²) - 717,00 €/rok štvrtročná výška nájomného je 179,25 €, nájomné spolu ročne: 717,00 €/rok . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady ako aj pomerná časť dane z nehnuteľnosti
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	07.12.2020

10.	Nájomca:	TECHNOMONT Nitra , Murgašova 2, 949 01 Nitra, IČO: 50 575 228, nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Nitra, oddiel č. Sro, vl. č. 41932/N.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve č. 99/2016 R-STU spolu s dodatkami č.1 a č.3 s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.12.2020 sa od 01.01.2021 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove ÚZ STU na Dunajskej ul. č. 79, Gabčíkovo. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor o výmere 84,00 m ² pozostávajúci z kancelárskych miestností č. 6 a č. 8 nachádzajúcich sa na prízemí objektu č. 6 ÚZ STU Gabčíkovo do 31.12.2021, predmet nájmu spolu vo výmere 84,00 m².
	Účel nájmu:	administratívne práce a práce spojené s predmetom podnikania.
	Doba nájmu:	01.01.2017 – 31.12.2021
	Nájomné:	miestnosti č. 6 a č. 8 - (84,00 m ²) – 8,00 €/m ² /rok, t. j. 672,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 168,00 €, nájomné spolu ročne: 672,00 €/rok . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať mesačne vo výške 131,44 € (za dodávku vody, elektrickej energie, kúrenie, OLO, údržba, opravy v prenajatých priestoroch v rámci bežnej údržby, revízia činnosť, pomerná časť dane z nehnuteľností) do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ Gabčíkovo
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	07.12.2020

11.	Nájomca:	BerZu s.r.o. , Stredná 50, 821 04 Bratislava, IČO: 46 649 573 je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 81144/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 20/2017 R-STU spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.07.2018 do 30.06.2022 sa od 01.01.2021 rozširuje sa predmet nájmu a zvyšuje sa výška nájomného za užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte SvF STU na Technickej ul. 5 v BA, sklad č. 101.3 o výmere 19,30m ² , kancelária číslo 104.2 o výmere 19,40m ² , sociálne zariadenie o výmere 1,92 m ² , sociálne zariadenie o výmere 7,28 m ² do 30.06.2022, predmet nájmu spolu: 47,90m².
	Účel nájmu:	výkon administratívnych prác a skladovanie agendy súvisiacej s podnikaním nájomcu

Doba nájmu:	01.07.2018 - 30.06.2022
Nájomné:	kancelárske priestory (19,40 m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 970,00 €/rok, skladové priestory (19,30 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 289,50 €/rok, komunikačné priestory (7,28 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 109,20 €/rok, sociálne zariadenia (1,92 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 38,40 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 351,77 €, nájomné spolu ročne: 1 407,10 €/rok . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov. nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	polročne, nájomcovi fakturované do 15. dňa 1. mesiaca nasledujúceho polroka so splatnosťou 7 kalendárnych dní
Predkladá:	dekan SvF STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	07.12.2020

12.	Nájomca:	SK.AGROW s.r.o., Pionierska 338/20, 927 01 Šaľa, IČO: 50 504 304, nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 38389/T
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v novej budove na druhom nadzemnom podlaží, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru o výmere 91,10 m ² , kuchynského priestoru o výmere 35,90 m ² , skladového priestoru o výmere 35,60 m ² a serverovne 1,00 m ² , príslušenstvom nebytového priestoru sú aj spoločné priestory o výmere 31,90 m ² , predmet nájmu spolu: 195,50 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti.
	Doba nájmu:	01.01.2021 – 31.12.2025
	Nájomné:	kancelárske priestory (91,10 m ²) – 80,00 €/m ² /rok, t. j. 7 288,00 €/rok, kuchynské a skladové priestory (71,50 m ²) – 30,00 €/m ² /rok, t. j. 2 145,00 €/rok, serverovňa (1,00 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 15,00 €/rok, spoločné priestory (15,00 m ²) – 31,90 €/m ² /rok, t. j. 478,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 2481,63€, nájomné spolu ročne: 9 926,50 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	30.11.2020

13	Nájomca:	Panza Robotics, s. r. o., Štefánikova 4, 917 01 Trnava, IČO: 53 330 633
-----------	-----------------	--

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

	nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 47744/T.
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v Bratislave v suteréne bloku D pozostávajúci zo skladového priestoru č. S 07 o výmere 12,82 m ² a skladového priestoru č. S 08 o výmere 14,50 m ² , predmet nájmu spolu: 27,32 m² .
Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti.
Doba nájmu:	01.01.2021 – 31.12.2024
Nájomné:	skladový priestor (27,32m ²) – 15,00€/m ² /rok, t. j. 409,80 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 102,45 €, nájomné spolu ročne: 409,80 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy..
Predkladá:	dekan FEI STU
Vedenie STU prerokovalo dňa:	30.11.2020