

Akademický senát STU
01.03.2021

Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU

Predkladá: **prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.**
rektor

Vypracovali: **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky

Mgr Eliška Džuganová
právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 4 tohto materiálu.

1.	Nájomca:	Peter Unčík , Švabinského 3, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 34 555 480, nájomca je zapísaný v OÚ Bratislava, číslo živnostenského registra: 105-24725.
	Predmet nájmu:	 dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 7/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 15.04.2020 do 14.03.2021 sa odo dňa 15.03.2021 predlžuje doba trvania nájmu a dopĺňa sa čl. VIII, týkajúci sa skončenia nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, časť zastrešenej spevnenej plochy s celkovou výmerou 104,6 m ² nachádzajúca sa na parc. č. 16954/21 v k.ú. Trnávka, na Technickej ul. 5 v Bratislave, zapísanej na LV č. 904, do 14.04.2025, predmet nájmu spolu o výmere: 104,60 m² .
	Účel nájmu:	Predmet nájmu bude využívaný na účel skladovania materiálu a drobnej mechanizácie súvisiacej s predmetom podnikateľskej činnosti nájomcu podľa jeho aktuálneho výpisu zo živnostenského registra.
	Doba nájmu:	15.04.2020 – 14.04.2025
	Nájomné:	časť zastrešenej spevnenej plochy (104,60 m ²) - 10,00 €/m ² /rok, t. j. spolu ročne 1 046,00 € . štvrtročná výška nájomného je 261,50 €, nájomné spolu ročne: 1 046,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	Náklady za dodávku energií spojených so spotrebou elektrickej energie bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružného merača prenajímateľa umiestneného v predmete nájmu.
	Predkladá:	dekan SvF
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	08.02.2021

2.	Nájomca:	S.I.F.security s.r.o. , Zelená ul. 5667, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 578 761, nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Trnava, oddiel č. Sro, vl. č. 25646/T.
	Predmet nájmu:	 dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.03.2020 do 28.02.2021 sa odo dňa 01.03.2021 predlžuje doba trvania nájmu a mení sa cena nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove ÚZ STU na Dunajskej ul. č. 1353, Gabčíkovo. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor o výmere 103,95m ² nachádzajúci sa na prízemí budovy č. 3 ÚZ STU Gabčíkovo do 31.12.2021, predmet nájmu spolu vo výmere 103,95 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.03.2020 – 31.12.2021
	Nájomné:	nebytový priestor (103,95 m ²) - 10,97 €/m ² /rok, t. j. spolu ročne 1 140,00 € . štvrtročná výška nájomného je 285,00 €, nájomné spolu ročne: 1 140,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať mesačne vo výške 131,44 € (za dodávku vody, elektrickej energie, kúrenie, OLO, údržba, opravy v prenajatých priestoroch v rámci bežnej údržby, revízná činnosť, pomerná časť dane z nehnuteľností) do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ Gabčíkovo
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	08.02.2021

3.	Nájomca:	KAŠA s. r. o. , Šustekova 47/3618, 851 04 Bratislava, IČO: 53 064 992, je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 145640/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Stavebnej fakulty na Radlinského ulici v BA, klub SvF o výmere 141,63 m ² , prípravovňa o výmere 31,13 m ² , miestnosť č. 1.01 (sklad) o výmere 8,14 m ² , miestnosť č. 1.04 (sklad) o výmere 6,0 m ² , miestnosť č. 1.08 (šatňa) o výmere 2,85 m ² , miestnosť č. 1.10 (sociálne zariadenie) o výmere 2,28 m ² , miestnosť č. 1.05 (miestnosť pre upratovačky) o výmere 1,76 m ² , miestnosť č. 1.07 (chodba) o výmere 7,36 m ² , predmet nájmu spolu: 201,15 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.03.2021 - 31.03.2025
	Nájomné:	Klub SvF (141,63 m ²) – 55,00 €/m ² /rok, t. j. 7.790,00 €/rok, prípravovňa (31,13 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 467,00 €/rok, sklady (14,14 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 141,40 €/rok, sociálne zariadenia (2,28 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 45,60 €/rok, šatňa (2,28 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 28,50 €/rok, miestnosť pre upratovačky (1,76 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 17,60 €/rok, chodba (7,36 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 110,40 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 2 150,00 €, nájomné spolu ročne: 8 600,00 €/rok . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	polročne, nájomcovi fakturované do 15. dňa 1. mesiaca nasledujúceho polroka so splatnosťou 7 kalendárnych dní
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	01.03.2021

4.	Nájomca:	KAŠA s. r. o. , Šustekova 47/3618, 851 04 Bratislava, IČO: 53 064 992, je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 145640/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – parkovacie miesto nachádzajúce sa na parkovisku vedľa objektu administratívnej budovy na Radlinského ulici v BA, predmet nájmu spolu: parkovacie miesto
	Účel nájmu:	parkovanie osobného motorového vozidla nájomcu
	Doba nájmu:	01.03.2021 - 31.03.2025
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne: 650,00 € nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU
	Vedenie STU prerokovalo dňa:	01.03.2021

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.