Akademický senát STU

28. 02. 2022

**Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas Akademického**

**senátu Slovenskej technickej univerzity na nájom**

**nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU**

Predkladá: **Dr.h.c, prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík**

rektor

Vypracovali: **Mgr. Rastislav Igliar**

kvestor

**Mgr. Eliška Džuganová**

právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup podľa článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR zo dňa 12. 12. 2013 Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: AS STU schvaľuje žiadosti o nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku uvedeného v tabuľke číslo 1 až 9 tohto materiálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Jana Glonecová**, Mierová 18, 821 05 Bratislava, IČO: 41 919 327  nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 78/2016 R-STU s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.03.2022 sa **od 01.04.2022 predlžuje doba nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytové priestory v ŠD Nikolasa Belojanisa na ul. Wilsonova 6 v Bratislave, nachádzajúci sa v suteréne ŠD pozostávajúci z miestnosti č. 02NB-1 020 - sklad o výmere 10,92m2 **do 31.03.2025,**  predmet nájmu spolu: **10,92m2** |
|  | Účel nájmu: | skladové priestory |
|  | Doba nájmu: | **01.01.2017 – 31.03.2025** |
|  | Nájomné: | skladové priestory (10,92m2) – 24,00 €/m2/rok, t. j. 262,08 €/rok,  spoločné priestory (pomerná časť chodby) a sociálne zariadenia 30,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 73,02 €,  nájomné spolu ročne**: 292,08** **€**,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových  faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe  skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe  vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 07.02.2022 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **ActiveNet, s.r.o.**, Škultétyho 1, 831 03 Bratislava, IČO: 36 773 760  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č.: 45805/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v Pavilóne laboratórií na Námestí slobody 17 v Bratislave pozostávajúci z miestnosti č. 046 o výmere 79,60 m2 rozdelenej na skladové priestory o výmere 39,80 m2 a technickú miestnosť o výmere 39,80 m2  predmet nájmu spolu: **79,60 m2** |
|  | Účel nájmu: | skladové priestory a technická miestnosť |
|  | Doba nájmu: | **01.03.2022 – 28.02.2027** |
|  | Nájomné: | skladové priestory (39,80 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 796,00 €/rok,  technická miestnosť (39,80 m2) – 132,00 €/m2/rok, t. j. 5 253,60 €/rok,  spoločné priestory (pomerná časť chodby) a sociálne zariadenia 30,00 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 1 512,14 €,  nájomné spolu ročne**: 6 049,60** **€**,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodávku elektrickej energie budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa  1. mesiaca daného štvrťroka. Splatnosť faktúr je 15 dní odo dňa doručenia faktúry  nájomcovi.  Prenajímateľ vyhotoví zúčtovacie faktúry za spotrebu elektrickej energie k 31.12.daného  roka. |
|  | Predkladá: | dekan SjF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 07.02.2022 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Inezis Identity Solutions, s.r.o.**, Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 50 951 980  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 120689/B. |
|  | Predmet nájmu: | dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 68/2020 R-STU s dobou nájmu od 01.10.2021 do 30.09.2025 sa **od 01.04.2022 rozširuje predmet nájmu** nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova D, 5. poschodí, kancelársky priestor č. 501 o výmere 40,96m2, č. 502 o výmere 43,01m2, č. 503 o výmere 18,96m2, č. 508 o výmere 13,24m2, č. 509 o výmere 14,76m2 a č. 510 o výmere 13,24m2 **o laboratórny priestor č. 521 o výmere 43,04 m2 a kancelársky priestor č. 503a o výmere 23,00 m2**  predmet nájmu spolu: **210,21 m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | **01.10.2021 – 30.09.2025** |
|  | Nájomné: | kancelárske priestory (167,17 m2) – 75,00 €/m2/rok, t. j. 12 537,75 €/rok,  laboratórne priestory (43,04 m2) – 46,00 €/m2/rok, t. j. 1 979,84 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 3 629,40 €,  nájomné spolu ročne: **14 517,59 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 07.02.2022 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **KONTOKORENT s.r.o.,** M. Schneidra Trnavského 3606/2E, 841 01 Bratislava - mestská časť  Dúbravka, IČO: 35 966 572  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 38464/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Nájomnej zmluve č. 47/2012 R-STU spolu s dodatkami č. 1 a č. 3 s dobou nájmu od 01.01.2013 do 31.12.2021 **sa 01.01.2022 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v bloku D na 4. poschodí č. dverí 418, č. 419 a č. 420 spolu o výmere 41,24 m2 **do 31.12.2026,**  predmet nájmu spolu: **41,24 m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky a skladový priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2013 – 31.12.2026 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (41,42 m2) – 56,54 €/m2/rok, t. j. 2.331,71 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 582,93 €,  nájomné spolu ročne: **2.331,71 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred.  Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie.  Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie  vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 06.12.2021 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Slovenský výbor Svetovej energetickej rady**, Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 30805244  nájomca je občianske združenie, registrované na MV SR, SVS, zn. VVS/1-900/90-8439. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 15/2017 R-STU s dobou nájmu od 01.05.2017 do 31.12.2021 **sa 01.01.2022 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „C“, druhé poschodie, kancelársky priestor č. 206 o výmere 11,78m2 **do 31.12.2022,**  predmet nájmu celkom o výmer **11,78m2** . |
|  | Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu na bežnú kancelársku činnosť v súlade so Stanovami |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2017 - 31.12.2022 |
|  | Nájomné: | nebytové priestory spolu - 60,00€/m2/rok **t. j. spolu ročne** **706,80 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 176,70 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 06.12.2021 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **Algate, s. r. o.**, Švabinského 5, 851 01 Bratislava, IČO: 44 769 890,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytové priestory nachádzajúce v priestoroch Centrálnych laboratórií Stavebnej fakulty STU na Technickej ulici č. 5 v Bratislave: kancelária č. 101.1 o výmere 19 m2, kancelária č. 101.2 o výmere 19,40 m2, kancelária č. 102.2 o výmere 19,80 m2, chodba č. 103.1 o výmere 14,50 m2, kancelária č. 103.2 o výmere 41,20 m2, sklad č. 104.1 o výmere 49,00 m2, kancelária č. 105 o výmere 19,80 m2, kancelária č. 106 o výmere 19,80 m2, kancelária č. 107 o výmere 19,80 m2, hala č. 112 o výmere 241,20 m2, garáž č. 114 o výmere 14,90 m2, garáž č. 117 o výmere 14,90 m2, voľné plochy o výmere 51,00 m2 a alikvot. časť predmetu nájmu užívaného s inými užívateľmi: chodba č. 100.1 o výmere 13,20 m2, schodisko č. 100.2 o výmere 10,80 m2, chodba č. 100.3 o výmere 7,68 m2, chodba č. 100.4 o výmere 28,68 m2, soc. zariadenie č. 108 o výmere 4,14 m2, umyváreň č. 109 o výmere 5,46 m2umyváreň č. 111.1 o výmere 5,60 m2,  predmet nájmu spolu: **634,56 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2022 – 31.12.2025 |
|  | Nájomné: | kancelárie (158,80 m2) – 50,00 €/m2/rok, t. j. 7 940,00 €/rok,  haly, dielne (241,20 m2) – 25,00 €/m2/rok, t. j. 6 030,00 €/rok,  skladové priestory, garáže (93,70 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 1 405,50 €/rok,  sociálne zariadenia (15,20 m2) – 25,00 €/m2/rok, t. j. 380,00 €/rok,  chodby a schodiská (60,36 m2) – 17,00 €/m2/rok, t. j. 1 026,12€/rok,  voľné plochy (51,00 m2) – 10,00 €/m2/rok, t. j. 510,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 4 322,90 €,  nájomné spolu ročne: **17 291,62 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodávku energií a poskytovanie služieb budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie. Splatnosť zálohových faktúr je 7 kalendárnych dní. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 06.12.2021 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **Algate, s. r. o.**, Švabinského 5, 851 01 Bratislava, IČO: 44 769 890,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – 12 parkovacích miest  nachádzajúcich sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ulici č. 5 v BA, z toho 2 státia v zastrešených boxoch.  predmet nájmu spolu: **12 pakovacích miest** |
|  | Účel nájmu: | Parkovanie osobných motorových vozidiel prenajímateľa. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2022 – 31.12.2025 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 183,34 €/rok/1 státie,  nájomné spolu ročne: **2 220,00 €/ 12 státi**  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1) nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 06.12.2021 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **POOLWALK s. r. o.**, Panorama City, Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 47 555 637  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 94976/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – 2 parkovacie miesta  nachádzajúce sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ulici č. 5 v BA,  predmet nájmu spolu: **2 pakovacie miesta** |
|  | Účel nájmu: | Parkovanie osobných motorových vozidiel prenajímateľa. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2022 – 31.12.2025 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 370 €/rok/1 státie,  nájomné spolu ročne: **740,00 €/ 2 státia**  nájomné je v súlade so smernicou[[2]](#footnote-2) nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ------------- |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 06.12.2021 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **POOLWALK s. r. o.**, Panorama City, Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 47 555 637  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 94976/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti – (hala vrátane pozemku) nachádzajúci sa  v katastrálnom území Bratislava - Trnávka, parcelné číslo 16954/21, vedenom na LV č. 904, nachádzajúcej sa v areáli Centrálnych laboratórií na Technickej ul. 5, Bratislava, miestnosť č. 113 (hala) o výmere 106,3 m2, miestnosť č. 115 garáž o výmere 14,9 m2, miestnosť č. 111.1 (umyváreň) o výmere 5,6 m2, miestnosť č. 214 schodisko o výmere 4,6 m2, miestnosť č. 215 chodba o výmere 6,3 m2, miestnosť č. 216 dielňa o výmere 23,3 m2, miestnosť č. 217 (sklad) o výmere 9,8 m2, dielňa č. 218 o výmere 17,9 m2.  predmet nájmu spolu: 188,7 m2. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje na vykonávanie podnikateľskej činnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra nájomcu, spočívajúcej vo výrobe a opracovaní jednoduchých výrobkov z kovu a vo vypracovaní dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb. |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2022 – 31.12.2025 |
|  | Nájomné: | haly, dielne (147,50 m2) – 25,00 €/m2/rok, t. j. 3 687,50 €/rok,  skladové priestory (24,70 m2) –15,00 €/m2/rok, t. j. 370,50 €/rok,  sociálne zariadenia (5,6 m2) – 25,00 €/m2/rok, t. j. 140,00 €/rok,  chodby a schodiská (10,9 m2) – 17,00 €/m2/rok, t. j. 185,30 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 095,83 €,  nájomné spolu ročne: **4 383,30 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |
|  | Vedenie STU  prerokovalo dňa: | 06.12.2021 |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)
2. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-2)